

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI „AMENAJARE PORT TURISTIC ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI”

Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții - Lei fără TVA -	Valoarea totală a obiectului de investiții - Lei cu TVA -
15980357,19	18926250,47
din care Construcții - Montaj:	din care Construcții - Montaj:
11423249,5	13593666,90

Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață teren	18036,98 m ²
Suprafață luciu de apă (incinta portuară)	6/12,50 m ²
Suprafață alei pietonale	3776,85 m ²
Suprafață alei carosabile	1879,55 m ²
Suprafață spații verzi	1567,00 m ²
Suprafață spații destinate dezvoltării ulterioare	1029,65 m ²
Număr de locuri de parcare	43 din care 3 destinate persoanelor cu dizabilități și 3 prevăzute cu facilități pentru mașini electrice
Capul de mol	Lungime 50 ml
Apărare mal	Lungime 80 ml



Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: Amenajare port turistic in Municipiul Fetesti

ANEXA 2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	350,000.00	0.00	350,000.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		350,000.00	0.00	350,000.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	1 Amenajarea platformei portuare	171,020.00	32,493.80	203,513.80
TOTAL CAPITOL 2		171,020.00	32,493.80	203,513.80

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	330,000.00	62,700.00	392,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigentie de santier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
TOTAL CAPITOL 3		465,000.00	88,350.00	553,350.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,006,229.50	2,091,183.60	13,097,413.10
4.1.1	1 Amenajarea platformei portuare	2,880,794.50	547,350.96	3,428,145.46
4.1.2	2 Amenajare și consolidare bazin portuar pentru ambarcațiuni mici	6,575,435.00	1,249,332.65	7,824,767.65
4.1.3	3 Amenajare și consolidare bazin cap mol și amenajare la Dunăre cu amenajare dană pasageri	1,550,000.00	294,500.00	1,844,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	246,000.00	46,740.00	292,740.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,467,777.00	468,877.63	2,936,654.63
4.3.1	3 Amenajare și consolidare bazin cap mol și amenajare la Dunăre cu amenajare dană pasageri	2,467,777.00	468,877.63	2,936,654.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	5,350.00	1,016.50	6,366.50
4.4.1	1 Amenajarea platformei portuare	5,350.00	1,016.50	6,366.50
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,725,356.50	2,607,817.74	16,333,174.24

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125,655.74	0.00	125,655.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	57,116.25	0.00	57,116.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	11,423.25	0.00	11,423.25

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	57,116.25	0.00	57,116.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	1,142,324.95	217,041.74	1,359,366.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,267,980.69	217,041.74	1,485,022.44

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL Amenajare port turistic in Municipiul Fetesti	15,980,357.19	2,945,893.28	18,926,250.47
TOTAL Constructii+Montaj	11,423,249.50	2,170,417.40	13,593,666.90

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

