

„Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetești și elaborarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal - Zone de protecție a monumentelor istorice - subzonele M1i, L1i și zonele de protecție a tramei stradale L4, Municipiul Fetesti si Plan Urbanistic Zonal - Zona centrala, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita”

Proiectul propus: „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetești și elaborarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal - Zone de protecție a monumentelor istorice - subzonele M1i, L1i și zonele de protecție a tramei stradale L4, Municipiul Fetesti si Plan Urbanistic Zonal - Zona centrala, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita” în cadrul PNRR - Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Indicatori tehnico-economici:

- Actualizare Plan Urbanistic General - 157.000 Euro fără TVA
- Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Zone de protecție a monumentelor istorice - subzonele M1i, L1i și zonele de protecție a tramei stradale L4, Municipiul Fetesti - 78.000 Euro fără TVA;
- Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Zona centrala, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita - 78.000 Euro fără TVA;
- Proiectul va include 10 stații de încărcare având un preț unitar de 25.000 Euro fără TVA;

Valoare proiect: 313.000,00 euro fără TVA (372.470,00 euro TVA inclus), echivalentul a 1.540.805,10 lei fără TVA (1.833.558,07 lei TVA inclus), la care se adaugă costul a 10 stații de încărcare în valoare de 250.000 Euro fără TVA (297.500 Euro Tva inclus), echivalentul a 1.230.675,00 lei fără TVA (1.464.503,25 lei, TVA inclus).

Scurtă descriere a proiectului:

- Actualizarea PUG-ului municipiului Fetesti avand in vedere necesitatea implementarii prevederilor PMUD si SIDU 2021-2027 Fetesti si de asemenea, pentru rezolvarea disfunctionalitatilor aparute in perioada de monitorizare a PUG-ului aprobat.
- Actualizarea documentației Plan Urbanistic General va permite și facilita implementarea proiectelor ce includ o componentă referitoare la folosirea tehnologiilor si metodelor de aplicare a energiilor alternative.

- Amplasate în zona de nord și centrală a municipiului Fetești - subzona L4 - ca UTR și subzona de protecție a tramei stradale și în partea de sud a municipiului - subzonele de protecție a monumentelor M1i și L1i, necesită întocmirea unui PUZ.
- În PUG-ul aprobat, prescripțiile pentru zona de nord și centrală a municipiului Fetești - subzona L4 - ca UTR și subzona de protecție a tramei stradale și în partea de sud a municipiului - subzonele de protecție a monumentelor M1i și L1i nu cuprind prevederi referitoare la:
 - necesitatea implementării măsurilor PMUD al Municipiului Fetești și anume:
 - amenajarea tramelor stradale și dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor
 - Plantarea de perdele vegetale-verzi (aliniaamente de arbori și arbuști) de-a lungul principalelor artere rutiere în vederea reducerii emisiilor de CO₂ și a poluării generate de traficul rutier, spații verzi care să îmbunătățească cota de 13 mp/locuitor
 - Realizarea unor trasee pietonale și modernizarea conform cerințelor actuale a străzilor cu și fără transport public, crearea parcuri colective- (nu sunt planse referitoare la Circulații în PUG)
 - Amenajare zone verzi și cu prioritate pentru pietoni ("shared space" - spații partajate)
 - Măsuri adecvate de protecție a monumentelor, și nu restricții care duc la discriminare între cetățeni, impunerea întocmirii unor documentații de urbanism în mod nejustificat și în cazul construirii fără autorizație de construire, impun obligativitatea demolării a numeroase locuințe construite, dar care respecta Codul civil, Regulamentul General de Urbanism și nu distanțe față de limitele laterale stabilite neprofesionist și abuziv
 - Modificarea suprafeței zonei de protecție, în prezent mult mai mare decât cea reglementată de Legea 422, ca urmare a luării în considerare a unor clădiri, care eventual vor fi clasate în viitor.
 - Măsuri de implementare a energiilor alternative atât de necesare, dar cu respectarea condițiilor necesare a zonelor de protecție a monumentelor.
- În vederea soluționării deficiențelor enunțate, este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal aferent zonei centrale a Municipiului Fetești care să asigure reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestei zone și să permită și faciliteze implementarea măsurilor prevăzute în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă precum și în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027. Din aceste măsuri enumerăm:
 - amenajarea tramelor stradale și dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor

- Plantarea de perdele vegetale-verzi (aliniamente de arbori și arbuști) de-a lungul principalelor artere rutiere în vederea reducerii emisiilor de CO2 și a poluării generate de traficul rutier, spații verzi care să îmbunătățească cota de 13 mp/locuitor
- Realizarea unor trasee pietonale și modernizarea conform cerințelor actuale a străzilor cu și fără transport public, crearea parcurilor colective - (nu sunt planșe referitoare la Circulații în PUG)
- Amenajarea zonelor verzi și cu prioritate pentru pietoni ("shared space" - spații partajate)
- De asemenea, prin elaborarea PUZ, reglementările urbanistice vor permite adoptarea unor măsuri de implementare a energiei alternative.
- Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, zona centrală reprezintă o zonă cu o complexitate ridicată a mobilității. Zona este secționată pe direcția sud-nord de traseul drumului național 3B.
- În interiorul zonei sunt identificate concentrări de obiective comerciale, administrative, financiare, care atrag fluxuri importante de pietoni și mijloace de transport. Implementarea unor măsuri de amenajare a zonei centrale în scopul creșterii accesibilității pietonale constituie o etapă esențială în susținerea mobilității urbane durabile în Municipiul Fetești.
- Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).
- Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:
 - i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
 - ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.
- După finalizare, documentațiile vor fi transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.
- Proiectul va include 10 stații de reîncărcare pentru microbuze și autobuzele electrice. Amplasarea acestor stații de reîncărcare se va face în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite de Planul urbanistic general al localității drept

zone pentru locuințe/zone mixte/zone servicii/zone comerciale/zone transporturi.

Solicitantul va finanța toate costurile neeligibile aferente proiectului, va asigura resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat