

Aprobat,
Primar,
Laurențiu Șonchereche

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

„Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Zona Centrală, Municipiul Fetești,
jud. Ialomița”

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Planul Urbanistic General al municipiului Fetești a fost elaborat în perioada 2008-2018 și a fost aprobat prin HCL 11/31.01.2018. În cadrul acestuia zona centrală este delimitată dar acestea nu îi sunt atribuite prescripții și reglementări, acestea limitându-se exclusiv la subzonele din care este compusă.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	În vederea soluționării deficiențelor enunțate, este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal aferent zonei centrale a Municipiului Fetești care să asigure reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestei zone și să permită și faciliteze implementarea măsurilor prevăzute în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă precum și în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027. Din aceste măsuri enumerăm: - amenajarea tramelor stradale și dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor - Plantarea de perdele vegetale-verzi (aliniamente de arbori și arbuști) de-a lungul principalelor artere rutiere în vederea reducerii emisiilor de CO ₂ și a poluării generate de traficul rutier, spații verzi care să îmbunătățească cota de 13 mp/locuitor

		- Realizarea unor trasee pietonale si modernizarea conform cerintelor actuale a străzilor cu si fără transport public, creare parcări colective - (nu sunt planse referitoare la Circulatii in PUG) - Amenajare zonă verzi si cu prioritate pentru pietoni ("shared space" - spații partajate) De asemenea, prin elaborarea PUZ, reglementările urbanistice vor permite adoptarea unor măsuri de implementare a energiilor alternative. Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, zona centrală reprezintă o zonă cu o complexitate ridicată a mobilității. Zona este secționată pe direcția sud-nord de traseul drumului național 3B. În interiorul zonei sunt identificate concentrări de obiective comerciale, administrative, financiare, care atrag fluxuri importante de pietoni și mijloace de transport. Implementarea unor măsuri de amenajare a zonei centrale în scopul creșterii accesibilității pietonale constituie o etapă esențială în susținere mobilității urbane durabile în Municipiul Fetești.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Prin proiectul „O administratie eficienta si servicii de calitate la nivelul Municipiului”, Cod SMIS 135870, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În prezent Municipiul Fetești are în implementare proiectul “Sistem integrat de transport durabil în Municipiul Fetești”. Proiectul va fi implementat cu respectarea reglementărilor urbanistice, inclusiv în zona centrală pentru care se propune elaborare PUZ.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	UAT Municipiul Fetești intenționează să acceseze fonduri prin PNRR, apel de proiecte PNRR/2022/C10, Investiția (I1.1) înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public, Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (I1.2), Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri (I2), proiecte pentru implementarea cărora se vor aplica reglementările urbanistice.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Zona centrala, se va realiza rezolvarea urbanistica a complexitatii zonei din punct de vedere functional, al disfunctionalitatilor si al reglementarilor necesare perspectivei de dezvoltare a zonei centrale a municipiului.

7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Din prezenta Notă de fundamentare rezultă în mod neechivoc necesitatea elaborării documentației Plan Urbanistic Zonal – Zona centrală. Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv: i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea; ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate. După finalizare, documentațiile vor fi transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial. Documentația va fi întocmită cu respectarea prevederilor: - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS - orice alt act normativ în vigoare, relevant.
8.	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului presupune parcurgerea următoarelor etape: - elaborare documentației de atribuire a contractului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Zona centrală; - parcurgerea procedurii de achiziție publică privind contractul având ca obiect elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Zona centrală.

		- Realizarea în cadrul contractului a documentației Planului Urbanistic Zonal – Zona centrală, cu asigurarea de consultări și cu respectarea normativelor în vigoare.
9.	Alte informații	Proiectul va fi implementat până la data de 31.12.2024.

13.05.2022


 DIRECTIA URBANISM,
 Arh. Șef Nesoiță Arioneta