



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5215/19.10.2022

Aprobat
PRIMAR
Laurentiu Sonchereche

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Eficientizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Corp 1, Municipiul Fetești”,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Parteneriat U.A.T MUNICIPIUL FETEȘTI și U.A.T JUDEȚUL IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) - Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T MUNICIPIUL FETEȘTI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fetești

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Fetești, strada Călărași, nr.532, an construire 1956, suprafața construită la sol 989 mp, suprafața construită desfășurată 2967 mp, categoria Școală generală P+2. Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu pereți structurali din zidărie, stâlpi și grinzi, cadre din beton armat. Conform referinței privitoare la dreptul de proprietate se menționează Actul nr.90 din 2006/27.07.2006, cota actuală 1/1. Imobilul are carte funciară nr. 24238.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe strada Călărași, nr.532 și are o suprafață construită la sol 989 mp, suprafața construită desfășurată 2967 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat de pe str. Călărași și în vecinătate s-a implementat proiectul de construire Campus Școlar Liceul Teoretic „Carol I”, Fetești.

c) surse de poluare existente în zonă - nu este cazul

d) particularități de relief - nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică telefonie și gaze naturale.

Imobilul ce face obiectul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu e cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate - nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Construcții administrative și social culturale

Funcțiuni existente și propuse: Clădire destinată învățământului. (Școala Gimnazială „Aurel Vlaicu” Fetești, Corp 1”)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea ȘCOALA GIMNAZIALĂ „AUREL VLAICU ” Fetești.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducere a pierderilor de energie termică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin:

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului tip șarpantă;
- înlocuire/ reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;

- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate, după caz.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare va fi stabilit conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

d) numărul estimat de beneficiari

Numărul estimat de beneficiari este de 1100 de persoane (atât elevi, cât și cadre didactice);

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare este de 60 de ani conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din HG 2139/2004 cu modificările și completările ulterioare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile/solicitările funcționale specifice vor fi stabilite conform soluțiilor din expertiza tehnică și raportul de audit energetic raportate la normativele specifice în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- îmbunătățirea performanțelor energetice;
- reducerea consumului termic;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se aplică prevederile

Legii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Legea nr. 204/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012.

P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Documentația va fi întocmită astfel încât să acopere următoarele exigențe:

- în conformitate cu toate avizile obținute, și recomandările așa cum au fost solicitate prin Certificatul de urbanism;
- se va ține cont în execuția PTh de exigențele solicitate de avizul de Securitate la incendiu;
- se va corela partea scrisă cu partea desenată;
- piesele desenate vor fi executate și cotate conform teren în concordanță cu listele de cantități
- se vor întocmi planuri de dataliu pentru lucrările care necesită acest lucru
- Documentația va conține un memoriu general și memorii pentru fiecare specialitate în parte, verificată de verificatori atestați.

- Documentația va fi verificată de verificatori atestați pentru fiecare exigență și de expert pe partea de rezistență și memoriu general.
- Vor fi atașate pentru fiecare verificator/expert documente din care să reiasă calitatea acestora
- Proiectul tehnic va conține și un proiect pentru organizarea de șantier (inclusive un plan al acesteia)
- În listele de cantități vor fi prevăzute bransamentele necesare pentru organizarea de șantier, astfel încât acestea să se poată alimenta separat de sursa școlii pentru organizarea de șantier.
- Proiectantul are obligația de a face vizită în teren înainte de proiectare, pentru verificarea exactă a datelor transmise prin DALI.

Se vor transmite 3 exemplare din PTh pe suport de hârtie și unul în format electronic.

Serv. Strategie – Dezvoltare,
Ing. Ilie Luminița

Întocmit,
Joshua Brate