



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5210/19.10.2022

Aprobat,
Primar
Laurențiu-Georgică Șonchereche

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale "Dimitrie Cantemir", mun. Fetești"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Parateneriat UAT Municipiul Fetești și UAT Județul Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Municipiului Fetești

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Starea actuală a clădirii este următoarea:

- Acoperișul de tip șarpantă necesită lucrări de reparație (hidroizolație) pentru a împiedica infiltrațiile de apă pluvială;
- Plafoanele vor fi înlocuite, deoarece cele existente sunt din stufit. Lucrările vor completate cu recomandările din expertiza tehnică a clădirii
- Tipul tâmplăriei ferestrelor este din aluminiu, 2 foi de geam, necesitând lucrări de reparații/înlocuiri cu tâmplărie performantă, cea actuală este neetanșă;
- Pardoseala peste subsolul parțial al clădirii este neizolat, din scândură, având uzură mare cu miros de mucegai;
- Pereții exteriori necesită lucrări de reabilitare termică (termoizolație);
- Grupurile sanitare necesită lucrări de reparație/înlocuiri;
- Centrala termică (1 cazan) utilizând combustibil gazos, cu o putere termică nominală de 175 kw;
- Instalația de termoficare este degradată



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

- Instalația electrică necesită redimensionare (instalația este subdimensionată față de consumatorii actuali, există riscul de apariție a unor scurtcircuitări), tipul surselor de iluminat este combinată atât incandescentă cât și fluorescente, starea corpurilor de iluminat și a conductelor de energie electrică este precară ;
- Instalația de apă caldă se realizează printr-un boiler electric separat de centrala termică.
- Starea armăturilor de pe obiectele sanitare este precară, cu pierderi mari
- Instalație de ventilație /climatizare nu există , tipul ventilării fiind naturală organizată.

Ca urmare a situației prezentate este **necesară** și **oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire și iluminat, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Fetești.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltare durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială, așa cum a fost cazul până acum.

Responsabilitatea autorităților publice este de a pregăti România pentru aceste schimbări, prin transformarea subvențiilor în investiții sau stimulente financiare, deoarece



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

acestea tratează efectele și nu cauzele, de a pune la dispoziție mijloacele pentru gestionarea facturilor de energie pentru reducerea consumului și nu a prețurilor.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO₂.

Tot impact negativ îl reprezintă și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivelul UAT Municipiul Fetești se află în implementare două obiective cu funcțiuni similare celui propus :

1. "Creșterea eficienței energetice Liceul Teoretic "Carol I", str. Călărași, nr. 530, localitatea Fetești, jud. Ialomița";
2. "Creșterea eficienței energetice Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară str. Sirenei, nr. 48, corp C și corp D, Fetești"

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

- Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești 2021-2027, aprobată prin HCL 20/2022, conform Obiectiv specific A.III. – Direcții de acțiune și Măsuri: A.III.2.1.- Modernizarea/reabilitarea clădirilor publice;
- Ministerul Energiei a elaborat, în anul 2016, un Proiect de Strategie Energetică pentru perioada 2016-2030 și orizont de timp 2030-2050.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin intermediul acestei operațiuni se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, după caz.
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții îl reprezintă eficientizarea energetică a clădirii Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir , Fetești.

Implementarea măsurilor de eficientizare energetică la această clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru executia obiectivului de investitii se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrari și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Val. estimată a acestui obiectiv de investiții este de **3.195.822,11 lei cu TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea estimată a documentațiilor ,elaborare expertiză tehnică, elaborare audit energetic, studii de teren, taxe pentru obținere avize, acorduri, documentație tehnico economică faza D.A.L.I. și a Proiectului Tehnic inclusiv Detalii de Execuție este de **54.104,06 lei cu TVA.** , conform H.C.J. 209/07.10.2022 și H.C.L. 193/06.10.2022 suma va fi decontată astfel: **51.398,83 lei cu TVA** de către UAT Județul Ialomița și **2.705, 23 lei cu TVA** de către UAT Municipiul Fetești .

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare identificat/ă)

- Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene -Schema de finanțare ELENA (European Local Energy Assistance), Programul Operațional Regional 2021 - 2027, fonduri naționale și fonduri proprii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Fetești, str. Vasile Lupu, nr. 15, aparține domeniului public al municipiului Fetești și este legiferat prin H.C.L. nr. 70/26.09.1999, H.C.L. nr. 1/03.01.2012 și H.G. nr.389/22.05.2012

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare : construcție cu structura din zidărie portantă, regim de înălțime S+P+1 E; Sc = 632 mp; Sd = 1207 mp. Imobilul are carte funciară nr. 24181-C1.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe str. Vasile Lupu, nr. 15 și are o suprafață construită desfășurată de 1.207 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din str. Vasile Lupu, nr. 15.

c) surse de poluare existente în zonă - nu este cazul

d) particularități de relief - nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă și canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; - nu e cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Clădire destinată învățământului

Funcțiuni existente și propuse : Clădire destinată învățământului (Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir, Fetești)

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea Școala Gimnazială Dimitrie Cantemir, Fetești .

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică și electrică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- anveloparea clădiri;
- repararea acoperișului tip șarpantă;
- lucrări de hidroizolație la acoperiș;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgere ape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- izolarea termică a planșeului de la etaj;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea/ reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;
- reabilitare subsol;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare este de 60 de ani conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din HG 2139/2004 cu modificările și completările ulterioare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a următoarelor studii:

- expertizei tehnice, auditului energetic, documentației tehnice DALI ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții.

Pentru obiectivul de investiții propus **"Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale "Dimitrie Cantemir", mun. Fetești"** se va realiza expertiză tehnică, audit energetic, documentația tehnică D.A.L.I., studii de specialitate, documentație pentru obținerea avizelor/ acordurilor impuse prin Certificatul de urbanism și a Proiectului Tehnic inclusiv Detalii de Execuție.

Șef Serv. Strategie-Dezvoltare,
Ilie Luminita

Întocmit,
Banu Boadan