

Anexa nr. 1 la HCL _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

„Renovare energetică a clădirii publice din Județul Ialomița, Municipiul Fetești, Str. Călărași nr. 512 – Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești”

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale</i>	Titlu apel proiect Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	UAT Municipiul Fetești este o unitate administrativ teritorială de nivel local, având o suprafață de aprox. 102 km² și o populație de 30.217 locuitori (conform Recensământ 2011). Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești 2021-2027 prezintă o abordare cuprinzătoare, având ca deziderat conturarea unei zone urbane cu o dezvoltare economică durabilă și o calitate ridicată a vieții prin excelență în mai multe domenii-cheie: economie, mobilitate, mediu, oameni, viață și guvern. În ceea ce privește eficientizarea energetică, Strategiei de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești 2021-2027 prevede ca obiectiv sectorial Îmbunătățirea eficienței energetice (Obiectiv sectorial A.III.) având ca direcție de acțiune Investițiile în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice. Astfel, sunt identificate intervenții de modernizare/reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice, inclusiv măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie. Prin proiectul propus se vizează renovarea energetică moderată a unei clădiri compuse din patru corpuri individuale, cu același număr cadastral, ce funcționează ca sediu pentru Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat a Municipiului Fetești, instituție publică subordonată Consiliului Local Fetești.
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Prin prezentul proiect este vizată renovarea energetică moderată a clădirii din Municipiul Fetești, Str. Călărași nr. 512. Implementarea proiectului va conduce la reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă. Toate spațiile vizate de investiție reprezintă spații de lucru pentru personalul DADPP Municipiul Fetești. Necesitatea renovării energetice a clădirii este dată de mai mulți factori cum ar fi: - Reducerea consumului de energie;

		- Reducerea costurilor cu utilitățile; - Reducerea gazelor cu efect de seră; - Desfășurarea în condiții optime a activității personalului; Oportunitatea este dată de existența de fonduri nerambursabile pentru lucrări referitoare la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice destinate de servicii publice către cetățeni.
	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Municipiul Fetești a implementat proiectul "Eficiență și performanță în administrația publică locală a Municipiului Fetești", finanțat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, printre ale cărei obiective regăsim Dezvoltarea și implementarea unui sistem informatic integrat care să susțină simplificarea procedurilor interne de lucru și reducerea birocratiei pentru cetățenii Municipiului Fetești din perspectiva back-office, cât și front-office, în vederea furnizării unor servicii publice performante și gestionate în mod eficient la nivelul UAT.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Prin proiectul „O administrație eficientă și servicii de calitate la nivelul Municipiului”, Cod SMIS 135870, aflat în implementare, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Fetești și Strategia de Dezvoltare a Municipiului Fetești 2021-2027.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	UAT Municipiul Fetești intenționează să acceseze fonduri prin PNRR, apel de proiecte PNRR/2022/C5 pentru renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale precum și pentru renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive pentru locuitorii orașului și pentru autoritățile publice locale, din care enumerăm: - Desfășurarea în condiții optime a activității Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești; - Scăderea costurilor de funcționare pentru utilizarea imobilului; - Condiții de muncă mai bune pentru angajații Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești; - Creșterea calității serviciilor publice prestate de instituție.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	În conformitate cu Raportul de audit energetic efectuat, în urma implementării proiectului propus spre finanțare consumul primar de energie finală se va reduce cu peste 30%. Conform Raportului de expertiză tehnică elaborat în luna mai 2022 clădirea analizată se încadrează în clasa RS III. În urma celor două documente menționate anterior, sumarizăm că lucrările vor consta în: - Reabilitare pereți exteriori; - Reabilitare tâmplărie exterioară; - Reabilitare terasă; - Reabilitare planșeu peste subsol; - Reabilitare a instalației de încălzire, inclusiv montare surse regenerabile de energie (pompă de căldură tip aer-apă);

8.	Descrierea procesului de implementare	În etapa de implementare, UAT Municipiul Fetești va respecta legislația în vigoare, normele de implementare specifice și va realiza următoarele activități: - Management de proiect; - Achiziții; - Proiectare și asistență tehnică; - Execuția lucrărilor și montarea echipamentelor; - Monitorizare, evaluare, control. UAT Municipiul Fetești va menține investiția realizată, asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare.
9.	Alte informații	Proiectul va fi implementat până la data de 31.12.2025.

NUME SI PRENUME: Laurențiu Georgică Șonchereche, primar Municipiul Fetești.

DATA

SEMNĂTURA