



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

ANEXA 2

Nr. 30116/

2022

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL FETEȘTI, cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 595, bl. CF3, etj. 2-4, județul Ialomița, CIF: 4365077, telefon: 0243 36.44.10, fax: 0243 36.12.06, adresa e-mail: contact@primariafetesti.ro, reprezentat legal prin Primar- **Laurențiu ȘONCHERECHÉ**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

TOMA AURELIAN având domiciliul în municipiul Fetești str
posesorul CI seria
de către SPCLEP Fetești, în calitate de **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a **dreptului de trecere** asupra terenului în suprafață de **73,50 mp**, aparținând inventarului domeniului public al U.A.T. situat în mun. Fetești, str. Calarasi, jud. Ialomița, conform memoriului și planului de situație, Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire care se încheie la predarea terenului în vederea realizării lucrărilor pentru „**Extindere rețea de alimentare cu apă și bransament individual**”, la imobilul amplasat la adresa Fetești, str. Calarasi, nr. 349C, județul Ialomița, proprietar **TOMA AURELIAN**.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art 3. Prezentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor de bransare la sistemul de apă potabilă, aferent lucrării „**Extindere rețea de alimentare cu apă și bransament individual**”, situat în mun. Fetești, str. Calarasi, pentru imobilul amplasat la adresa Fetești, str. Calarasi, nr. 349C, jud Ialomița urmând ca după finalizarea lucrărilor, terenul să fie **predat** proprietarului de drept, **U.A.T. municipiul Fetești**, fiind adus la **starea inițială**, prin grija beneficiarului **TOMA AURELIAN** cât și a constructorului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **73,50 mp** necesară;
- să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată rețeaua de alimentare cu apă pe cheltuiela comodatarului, înainte de finalizarea contractului;

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;

b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;

c) să respecte condițiile stabilite în contract;

d) **să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții** în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;

e) după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială **prin grija constructorului și a beneficiarului TOMA AURELIAN.**

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

1. - prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în situația nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

2. - în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.

3. - prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul, în acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să își îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. În situația în care beneficiarul nu readuce terenul ocupat temporar la starea inițială va suporta în totalitate costul lucrărilor și daune interese egale cu valoarea dublă a lucrărilor întocmite pe baza devizelor de executantului lucrărilor în numele proprietarului.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
PRIMAR,
Laurențiu ȘONCHERECHÉ**

**BENEFICIAR,
TOMA AURELIAN**

Directia Economica
Ec. Ana CRETU

Serviciul Juridic, Registratura si Relatii cu Publicul
Jr. Georgeta SERBAN

Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supercificii
Ion STEFAN

* Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."