



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Act aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 1724/28.04.2022

Încheiat între:

U.A.T Municipiul Fetesti cu sediul în municipiul Fetești, str, Călarăși, nr.595, bl.CF3, et. 2-4 , jud.Ialomita, C.I.F.:4365077, telefon: 0243 364410, fax.: 0243361206, reprezentat prin primar - Lauretiu Georgica SONCHERECHÉ, în calitate de PROPRIETAR,

si

CONPET S.A., cu sediul în Municipiul Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, CUI RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiești, reprezentată legal prin ing. Dorin TUDORA – Director General și ec. Sanda TOADER – Director Economic, în calitate de CHIRIAȘ.

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 58/27.04.2022 privind aprobarea inchirierii prin incredintare directa, pe o perioada de 12 luni de la data inceperii lucrarilor si accesul asupra terenului de 21.146,3 m.p., către S.C.CONPET S.A. pentru realizarea lucrărilor privind obiectivul investitional: „Înlocuire fire legatura traversare Dunare C1 – C2 si Brat Borcea C3 – C4” - Studiu de solutie privind subtraversare Dunăre și Borcea a titeiului transportat prin conductele Constanta-Baraganu 14”, 20”, 28”;
- Adresa nr. 18554/24.05.2022, inregistrata la U.A.T. municipiul Fetesti cu nr. 17692/25.05.2022 prin care societatea cu capital majoritar de stat CONPET S.A. cu sediul in mun. Ploiești, str. Anul 1848, nr.1-3, jud. Prahova, in vederea realizarii lucrărilor privind obiectivul investitional „Înlocuire fire de legatura traversare Dunare C1 – C2 si Brat Borcea C3 – C4” - Studiu de solutie privind subtraversare Dunăre și

Borcea a titeiului transportat prin conductele Constanta-Baraganu 14", 20", 28", solicita suplimentarea cu 1.714,10 m.p. fata de suprafata initiala de 21.146,3 m.p., acordul privind accesul in teren și folosința temporară.

- H.C.L.....

Au convenit de comun acord, urmatoarele modificari:

Art. I.

Cap. I. „OBIECTUL CONTRACTULUI”

Art. 1(1) se modifica si va avea urmatorul continut:

„Obiectul contractului îl constituie închirierea prin încredintare directă a terenului în suprafață totală de **22860,4 m.p.**, situat pe raza administrativă a municipiului Fetești compusă din : suprafața de 17450,3 m.p. , categoria de folosință pasune, Tarla 135/1, NC 30248 (situată 17316,5 mp în intravilan și 133,8 mp în extravilan), suprafața de 238,6 m.p., categoria de folosință drum, Tarla 135/2, NC 30234 (situată 43,2 mp în intravilan și 195,4 mp în extravilan), suprafața de 4539,6 m.p., categoria de folosință curți - constructii, Tarla 135/4, NC 30163 (situată în extravilan), suprafața de 631,9 m.p., categoria de folosință arabil, Tarla 135/5, NC 30238 (situată în extravilan).

”

Art. II.

Cap. IV. „PREȚUL INCHIRIERII”

Art. 5 se modifica si va avea urmatorul continut:

„Chiriașul CONPET S.A. va plăti proprietarului o chirie de **35334,26 lei/an**, conform H.C.L nr. 18 din 10.02.2022, compusa din:

- Teren intravilan 17359,7 m.p. – 1,37 lei/mp – Zona C – total 23782,79 lei/an;
- Teren extravilan 5.500,7 mp – 2,1 lei/mp – Zona A – total 11.551,47 lei/an;

ce va acoperi toată perioada cât va folosi terenul închiriat de la proprietar, conform art. 9 lit. b din Legea nr. 238/2004, Legea Petrolului. Chiria va fi platita la data predării terenului prin proces verbal de predare - primire, în contul U.A.T mun. Fetești nr. RO14TREZ39221A300530 deschis la Trezoreria Fetești, CIF 4365077.

Art. III.

Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

U.A.T. Municipiul Fetesti
PRIMAR,

Laurentiu SONCHERECHÉ

CHIRIAŞ,

CONPET S.A.
DIRECTOR GENERAL DIRECTOR ECONOMIC

Ing. Dorin TUDORA

Ec. Sanda TOADER

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Ec. Ana CREȚU

ŞEF DEPARTAMENT DEZVOLTARE
MENTENANȚĂ
Ing. Dan BUZATU

SERVICIUL JURIDIC, REGISTRATURA
SI RELATII CU PUBLICUL,
Jr. Georgeta SERBAN

ŞEF SERV. JURIDIC
Cons. Jr.
Cornel BANICA

DIRECȚIA TEHNICĂ,
Ing. Mugurel GABOR

SERV. JURIDIC C.J.
Cons.Jr. _____

COMPARTIMENT PATRIMONIU, SUPERFICII ,
Ion STEFAN

ŞEF SERVICIU C.F.P.
Ec. Georgeta SAVU

ING. SEF DEZVOLTARE INVESTITII
Ing. Anca CIRLAN

SEF SERV. AVIZE/ACORDURI
Ing. Angela BRATU