

SCURTĂ DESCRIERE A PROIECTULUI

"Construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Fetești, județul Ialomița"

Prin proiect se propune realizarea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus cu un regim de înălțime P+1+M, având 6 unități locative de 2 camere în fiecare ansamblu de locuințe, astfel rezultând un număr de 30 unități locative.

Ansamblurile de locuințe vor fi realizate în baza proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu adaptarea acestuia la condițiile de teren existente. Acestea vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară/PED/cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale.

Ansamblurile de locuințe vor fi amplasate pe un teren proprietate publică a UAT Municipiul Fetești, aflat în intravilanul localității, cu o suprafață de 4.563 mp, ce permite amplasarea celor 5 ansambluri de locuințe. Terenul este situat în cartierul Coloniști, zona cuprinsă între străzile : Paloșului, Bărăganului și Costache Negri.

Fiecare ansamblu de locuințe realizat va avea în dotare un sistem de panouri fotovoltaice de tip ON-GRID pentru producerea curentului electric monitorizat permanent prin wi-fi, precum și un sistem de producere a apei calde cu panouri solare, conectate la un boiler electric de 500l. Pentru ventilație este prevăzut prin proiect un sistem de tip VRF.

Pentru siguranță fiecare ansamblu de locuințe va avea un sistem de supraveghere video și acces controlat în incintă.

În cadrul acțiunii vor fi realizate:

- Lucrări pentru amenajarea terenului;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare (în sensul adaptării proiectului tip la condițiile de teren existente) și asistență tehnică;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Imobilele vor fi doate cu modul wifi pentru monitorizarea sistemului fotovoltaic on-grid, camere video de supraveghere, acces controlat, cu respectarea criteriilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

Prin intervenția propusă este vizată extinderea fondului de locuințe sociale, în acord cu numărul de cereri.