

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU INVESTIȚIA:

“CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PRIN PROIECTUL – ÎNFIINȚARE CENTRU EDUCAȚIONAL PENTRU SERVICII CULTURALE ANGHEL SALIGNY ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI”

DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI



Proiectul cu impact socio-cultural se dorește a fi implementat de U.A.T. Municipiul Fetești.

Noua construcție denumită în continuare **Centru Multifuncțional “Anghel Saligny”** va cuprinde în structura sa elementele necesare și funcționale pentru a atinge obiectivele propuse de UAT Municipiul Fetesti și anume: îmbunătățirea ofertei educaționale, oferirea posibilității de a petrece timp liber de calitate, accesul la informație etc. pentru a asigura astfel o dezvoltare echilibrată a populației municipiului și a împrejurimilor acestuia.

Se vor satisface astfel necesitățile socio-economice, culturale, educaționale atât pentru mediul urban cât și pentru populația din mediul rural aferent Municipiului Fetești.

Prin serviciile adăpostite în noul centru multifuncțional se urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative, integrând astfel avantaje simultane pentru cerințele și necesitățile populației.

Municipiul Fetesti dispune de un potențial semnificativ de dezvoltare și de un capital uman valoros. Perioada actuală este critică atât prin provocările aduse de crizele multiple pe termen mediu și lung, dar și prin oportunitățile actualului exercițiu financiar al Uniunii Europene privind susținerea asocierilor urban-rurale, a competitivității economice și a inovării.

Adresa: Strada Jandarmeriei

Fetesti, Ialomita

„Construire Centru multifuncțional prin Proiectul – Înființare centru educațional pentru servicii culturale Anghel Saligny și îmbunătățirea spațiilor publice urbane în Municipiul Fetesti”

Proiectul privind „**Construire Centru multifunctional prin Proiectul – Infiintare centru educational pentru servicii culturale Anghel Saligny si imbunatatirea spatiilor publice urbane in Municipiul Fetesti**” este cuprins in **Strategia de dezvoltare a municipiului Fetesti 2010-2020**.

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

Municipiul Fetesti este conștient de influența serviciilor culturale și de recreere în regenerarea urbană, coeziunea socială, regenerarea comunității, atractivitatea locală și promovarea imaginii orașului. Principalele probleme cu care se confruntă în acest sens sunt:

- Nivelul modest al articulării, integrării între contribuțiile și produsele specifice ale instituțiilor municipale care activează în domeniile cultural și recreativ;
- Nivelul modest al diversității ofertei de servicii culturale și recreative, potrivit potențialului și aspirațiilor de dezvoltare ale comunității locale;
- Existența barierelor privind accesul la cultură a unor grupuri vulnerabile;
- Aspirațiile incorect calibrate privind serviciile culturale și recreative pot conduce la dezechilibre în oferta de profil și la distorsionarea concurenței;
- Municipiul Fetesti, ca principal furnizor de servicii culturale și recreative la nivelul comunității este departe de a răspunde așteptărilor și nevoilor culturale și recreative a comunităților membre ale asociației;
- Lipsa de spații amenajate adecvat și, în același timp, permissive pentru diverse categorii de manifestări culturale și recreative (spații expoziționale, pentru acte de cultura și promovare a culturii tradiționale), în clădiri și spații urbane pentru desfășurarea de activități specializate și în colaborare;
- Lipsa unor abordări creative în activitățile culturale și recreative, a ofertei de experiențe integrate, ex: expunere, experiențe interactive, experiențe de învățare etc;
- Valorificarea modestă a potențialului zonelor și clădirilor care dau sens culturii și prestigiu manifestărilor culturale și recreative;
- Nivelul scăzut al contribuțiilor serviciilor culturale și recreative în cadrul turismului cultural;
- Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirilor monument istoric este periclitată de calitatea scăzută a prestației în proiectare și implementare;
- Lipsa instrumentarului de sprijin în regenerarea clădirilor și zonelor de patrimoniu istoric prin: politici publice, măsuri urbanistice și de proiecte complementare, articulate, care să asigure sinergia unui proces real de regenerare urbană, prin componenta culturală și recreativă.

Această suită de necesități își găsește răspunsuri în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Fetesti 2010-2020. Unul din aceste răspunsuri îl constituie proiectul pentru construirea unui Centru multifunctional prin **Proiectul – Infiintare centru educational pentru servicii culturale Anghel Saligny si imbunatatirea spatiilor publice urbane in Municipiul Fetesti**”.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Obiectivul general al proiectului este sprijinirea regenerării urbane prin operațiuni de revitalizare fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, pentru îmbunătățirea calității vieții urbane, cu impact inclusiv asupra incluziunii sociale prin acces deschis la servicii culturale și recreative. Prin proiectului **Infiintare centru educational pentru servicii culturale Anghel Saligny si imbunatatirea spatiilor publice urbane in Municipiul Fetesti**, Municipiul fetesti are in vedere:

- Asigurarea funcțiunilor, spațiilor, dotărilor și echipării necesare desfășurării de servicii culturale și recreative de calitate și potrivit nevoilor locale și zonale, cu rezolvarea aspectelor privind accesul deschis tuturor grupurilor comunității;

Adresa: Strada Jandarmeriei

Fetesti, Ialomita

„Construire Centru multifunctional prin Proiectul – Infiintare centru educational pentru servicii culturale Anghel Saligny si imbunatatirea spatiilor publice urbane in Municipiul Fetesti”

- Creșterea atractivității municipiului, prin diversificarea și dezvoltarea ofertei de servicii culturale și recreative pentru comunitatea locală,

Totodata proiectul are ca scop promovarea culturii si traditiilor locale, prin amenajarea unor ateliere interactive de arta populara: tesatorie, marochinarie, ceramica, prelucrare metale, sali pentru activitati artistice;

- Includerea obiectivului in circuit public turistic local, zonal , national, international;
- Includerea obiectivului in trasee turistice ce vizeaza localitati europene incarcate de semnificatii istorice, culturale, traditii locale;
- Amenajarea adecvată a spațiilor urbane exterioare, contribuind la creșterea calității spațiului urban local în general, la creșterea calității spațiului urban în zona centrului istoric al municipiului și, de asemenea, la creșterea atractivității generale a zonei, parte a atractivității municipiului, pentru toate categoriile de utilizatori;
- Crearea de locuri de munca in faza de operare: persoane implicate in activități culturale și recreative, spatiu destinat galeriilor de arta, atelierelor interactive, organizarii de evenimente legate de cultura, arta, traditii etc.

Imobilul **Centru Multifunctional**, care doreste a se construi, se va amplasa pe terenul din strada Jandarmeriei, cod postal 925150, Numar Cadastral 24415, Municipiul Fetesti, Judet Ialomita. Terenul este liber de constructii conform Extras Carte Funciara nr.24415, eliberata de OCPI Ialomita la data de 27.08.2018. Terenul se afla in proprietatea SC UAT Municipiul Fetesti, conform HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al Judetului Ialomita.

Imobilul (teren) are nr. cadastral 24415 și este compus din teren intravilan arabil în suprafață de 2320mp.

Utilități: Zona este dotată cu următoarele utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze.

Date tehnice ale investiției

Pe teren urmează sa fie amplasate următoarele obiective:

- 1 Centru Multifunctional S+P+2E;
- parcare auto pentru autoturisme;
- alei carosabile și pietonale;
- spații verzi;
- racorduri la utilități;
- platforma colectare deșeuri menajere.

Suprafața teren	2320,00 mp
Suprafața construită la sol totala	848,00 mp
Suprafața desfășurată totala	3451,00 mp
Regim de înălțime	S+P+2E

Disponerea fata de aliniament si fata de limitele terenului:

- La Nord Est: 4m fata de UAT Fetesti, NC2396
- La Sud-Est: 14,2m Lot 2 rezultat din dezmembrare nr.2299 din 29.08.2014
- Nord-Vest: 5,5m fata de proprietate NC24338

La Sud-vest: 6.37 m fata de cale acces Strada Jandarmeriei.

Arhitectura

Clădirea **Centru Multifunctional** va fi o construcție subsol+parter+1etaj+etaj2 partial, cu închideri perimetrale din zidărie, partial pereti tip cortina, suprafete vitrate in planurile verticale ale fatadelor și elemente de

Adresa: Strada Jandarmeriei

Fetesti, Ialomita

„Construire Centru multifunctional prin Proiectul – Infiintare centru educational pentru servicii culturale Anghel Saligny si imbunatatirea spatiilor publice urbane in Municipiul Fetesti”

rezistență din beton armat, acoperiș tip terasă circulabilă cu învelitoare bituminoasă termohidroizolantă cu dimensiunile în plan 46.00 x 26.00 m (interax) și înălțimea maximă de 16.50 m față de cota ±0,00.

Caracteristicile construcției

• Categoria de importanță:	C
• Categoria de pericol de incendiu:	MIC
• Gradul de rezistență la foc:	II
• Regim de înălțime:	S+P+2E
• Aria construită:	848,00 m²
• Aria desfășurată:	3541,00 m²
• Volumul construit:	11278.00 m³

REGLEMENTĂRI

Prezenta documentație respectă Normativele în vigoare și respectă prevederile Certificatului de urbanism nr.164, din data 23.08.2018, eliberat de Primăria Municipiul Fetesti.

BILANT SUPRAFETE :

Suprafața teren	2320,00 mp
Suprafața construită la sol totală	848,00 mp
Suprafața desfășurată totală	3451,00 mp
Regim de înălțime	S+P+2E

POT 36,55 %
CUT 1.28

Întocmit,
SC 2AU ARHITECTURAL ACT SRL

Arh.Urb.C.Bărbulescu
Verificat,
Arh. G. Petrescu



Adresa: Strada Jandarmeriei

Fetesti, Ialomita

„Construire Centru multifunctional prin Proiectul – Infiintare centru educational pentru servicii culturale Anghel Saligny si imbunatatirea spatiilor publice urbane in Municipiul Fetesti”

Anexa

Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul:

"CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PRIN PROIECTUL – ÎNFIINȚARE CENTRU EDUCAȚIONAL PENTRU SERVICII CULTURALE ANGHEL SALIGNY ȘI ÎMBUNĂȚĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI"

FAZA DE PROIECTARE: REACTUALIZARE S.F.

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR:

- inclusiv T.V.A.: 14,744,272.57

- exclusiv T.V.A.: 12,191,149.67

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Pe teren urmează să fie amplasate următoarele obiective:

- 1 Centru Multifunctional S+P+2E;
- parcare auto pentru autoturisme;
- alei carosabile și pietonale;
- spații verzi;
- racorduri la utilități;
- platforma colectare deșeuri menajere.

Suprafața teren	2320,00 mp
Suprafața construită la sol totală	848,00 mp
Suprafața desfășurată totală	3451,00 mp
Regim de înălțime	S+P+2E

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor este de: 18 de luni.

Durata de realizare a investiției este de 23 de luni.