

## DEVIZ GENERAL

reabilitare strazi prin proiectul

"Infiintare centru educational pentru servicii culturale „Anghel Saligny” si imbunatatirea spatiilor publice urbane in Municipiul Fetesti” - SOLUTIA I

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Energie electrica                                                                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 34,390.00         | 6,534.10         | 40,924.10         |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 34,390.00         | 6,534.10         | 40,924.10         |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 3,867.00          | 734.73           | 4,601.73          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 12,200.00         | 2,318.00         | 14,518.00         |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 136,600.00        | 25,954.00        | 162,554.00        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 30,100.00         | 5,719.00         | 35,819.00         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 6,500.00          | 1,235.00         | 7,735.00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 85,000.00         | 16,150.00        | 101,150.00        |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 83,000.00         | 15,770.00        | 98,770.00         |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 65,000.00         | 12,350.00        | 77,350.00         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 18,000.00         | 3,420.00         | 21,420.00         |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 148,000.00        | 28,120.00        | 176,120.00        |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 83,000.00         | 15,770.00        | 98,770.00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 68,000.00         | 12,920.00        | 80,920.00         |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15,000.00         | 2,850.00         | 17,850.00         |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 65,000.00         | 12,350.00        | 77,350.00         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>418,057.00</b> | <b>79,430.83</b> | <b>497,487.83</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 6,112,835.26      | 1,161,438.70     | 7,274,273.96      |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5                                                                                              | Dotări                                                                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |

|                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>6,112,835.26</b> | <b>1,161,438.70</b> | <b>7,274,273.96</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de şantier                                                                                                                   | 152,820.88          | 29,035.97           | 181,856.85          |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 106,974.62          | 20,325.18           | 127,299.79          |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 45,846.26           | 8,710.79            | 54,557.05           |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 68,417.91           | 0.00                | 68,417.91           |
|                                                                  | 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 31,099.05           | 0.00                | 31,099.05           |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 6,219.81            | 0.00                | 6,219.81            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 31,099.05           | 0.00                | 31,099.05           |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%)                                                                                                 | 319,871.76          | 60,775.63           | 380,647.40          |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>541,110.55</b>   | <b>89,811.60</b>    | <b>630,922.16</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>  |                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice şi teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>7,072,002.81</b> | <b>1,330,681.13</b> | <b>8,402,683.95</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>6,219,809.88</b> | <b>1,181,763.88</b> | <b>7,401,573.75</b> |

Proiectant,  
SC Incons Development SRL

Beneficiar,  
UAT Fetesti