

Titular investitie:
UAT Oras Fetesti

Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE PISTA DE ALERGARE BAZA SPORTIVA "RAPID FETESTI

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	1,000.00	190.00	1,190.00
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		1,000.00	190.00	1,190.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,201.69	798.32	5,000.01
3.1.1.	Studii de teren	4,201.69	798.32	5,000.01
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,411.76	5,018.23	31,429.99
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,205.88	2,319.12	14,525.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,205.88	2,319.12	14,525.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	19,500.00	3,705.00	23,205.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
Total capitol 3		50,113.45	9,521.56	59,635.01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,517,901.59	288,401.30	1,806,302.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,517,901.59	288,401.30	1,806,302.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,226.99	2,893.13	18,120.12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (0.5 % din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	7,594.51	1,442.96	9,037.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din C+M)	7,632.48	1,450.17	9,082.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,791.46	0.00	22,791.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	7,632.48	0.00	7,632.48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,526.50	0.00	1,526.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	7,632.48	0.00	7,632.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4)	156,481.34	29,731.45	186,212.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		194,499.78	32,624.59	227,124.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,763,514.82	330,737.45	2,094,252.3
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,526,496.10	290,034.26	1,816,530.4

Data
1.09.2021

Intocmit:
arh. Marius Galatchi

