

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

Proiect Nr. : 01.03 /2021

Faza : PUD

Titlu proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"

Beneficiar : POPESCU DAN-NICOLAE

Amplasament : Str. Carpati, Nr. 4, Mun. Fetesti, Jud. Ialomita

Proiectant : B.I.A. FILIMON DAN CRISTIAN, O.A.R. NR 1809

Sef proiect : Arh. Dan Cristian Filimon



	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

COLECTIV DE ELABORARE

Sef proiect : Arh. Dan Cristian Filimon

Desenat : Th. Arh. Emil Pavel



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,	
Nr. 13	din 03.09.2021
Arhitect - Șef,	

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

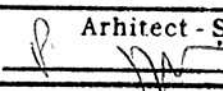
BORDEROU GENERAL

A. Piese scrise

1. Fila identificare
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou general
4. Studii de fundamentare
 - Studiu geotehnic
 - Ridicare topo
5. Memoriu tehnic justificativ

B. Piese desenate

Plansa U1 – Incadrarea in PUG
 Plansa U2 – Incadrarea in zona
 Plansa U3 – Situatia existenta
 Plansa U4 – Reglementari urbanistice
 Plansa U5 – Reglementari edilitare
 Plansa U6 – Regimul juridic al terenurilor

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,	
Nr. <u>13</u>	din <u>09.05</u> 20 <u>11</u>
Arhitect - Șef,	
	

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea proiectului : CONSTRUIRE LOCUINTA P+1.
- Amplasamentul obiectivului : Str. CARPATI, Nr. 4, Mun. FETESTI, Jud. IALOMITA.
- Initiator (beneficiar) : POPESCU DAN-NICOLAE, cu domiciliul in Mun. Fetesti, str. Grausor, nr. 2F, bl. G4, sc. A, et. 1, ap. 8, jud. Ialomita.
- Forma de detinere : Contract vanzare autentificat sub nr. 3514 din 14.10.2019 la BNPA Stuparu Ion si Moraru Raluca Ana din Fetesti.
- Elaborator (proiectant) : B.I.A. Filimon Cristian Dan, O.A.R. nr. 1809
- Numar proiect : 01.03 /2021
- Data elaborării : februarie 2021.
- Certificat de urbanism nr. : 129 din 05.11.2020 emis de Primaria Municipiului Fetesti.

1.2. Obiectul lucrării

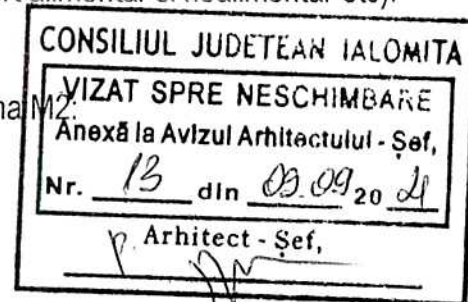
Beneficiarul prezentei documentații a solicitat și a obținut Certificatul de Urbanism nr. 129 din 05.11.2020 în scopul **elaborării planului urbanistic de detaliu pentru construirea unei locuințe P+1**”.

2. INCADRAREA IN ZONA

Parcela studiată, conform prevederilor Planului Urbanistic General al Mun. Fetesti aprobat cu HCL nr. 11/31.01.2018, face parte, ca zonificare, din **UTR – M2**, subzona mixta ce cuprinde locuințe colective si servicii (birouri, sedii de firme, comerț alimentar si nealimentar etc).

Utilizari admise. Sunt admise urmatoarele utilizari pentru subzona M2:

- locuințe colective cu regim mixt de înălțime;



	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

- anexe gospodărești cu regim de înălțime P, în condițiile respectării ordinului M.S. 119/2014 art. 15.

- servicii: restaurante, cofetării, cafenele, comerț cu amănuntul, sedii de firmă etc etc;

La parterul cladirilor de locuit ;

- se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, cu condiția ca acestea, prin funcționarea lor, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor; pentru unitățile sus-menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților ;

- se pot amenaja camere speciale pentru: depozitarea deșeurilor solide, spălătorii, uscătorii ;

- se pot amenaja și alte anexe ale locuințelor (garaje), doar cu acceptul asociației de locatari sau proprietari ;

- activitățile de birou se pot organiza și la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obține acceptul vecinilor direcți ;

- schimbarea destinației unui spațiu de locuit se poate face numai cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare.

Utilizari admise cu conditionari. Sunt admise urmatoarele utilizari cu conditionari pentru zona M2:

- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici ;

- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică.

La parterul cladirilor de locuit :

- se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, cu condiția ca acestea, prin funcționarea lor, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor; pentru unitățile sus-menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților ;

- se pot amenaja camere speciale pentru: depozitarea deșeurilor solide, spălătorii, uscătorii ;

- se pot amenaja și alte anexe ale locuințelor (garaje), doar cu acceptul asociației de locatari sau proprietari ;

- activitățile de birou se pot organiza și la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obține acceptul vecinilor direcți.

Utilizari interzise. Se interzic următoarele utilizări pentru subzona M2:

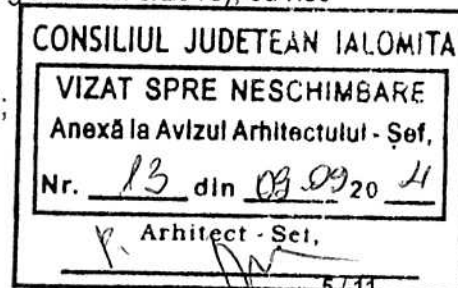
- activități productive poluante (descrise în anexa 1 din Legea nr. 278/2013), cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;

- depozitare en-gros;

- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;

- curățătorii chimice;

- depozități de materiale refolosibile;



	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

- platforme de precolectare a deșeurilor;
 - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
 - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
 - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.
- Nu se vor amplasa la parterul blocurilor unități de producție.

POT maxim = 70%

CUT maxim = 5,0 mp. ADC/mp. teren.

Condițiile de amplasare și realizare a obiectivului

Amplasarea construcției propuse se va realiza respectând :

- prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Fetești;
- prevederile prezentei documentații, după aprobarea ei;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- condițiile impuse de avizele și acordurile obținute.

Concluzii ale studiilor de fundamentare care au avut ca obiect terenul care a generat PUD

Ridicarea topografică reprezentând suportul topo pe care s-a realizat lucrarea de față a fost realizată de persoana autorizată ing. ION NICHIFOROV și a fost recepționată de O.C.P.I. Ialomița conform Procesului verbal de recepție nr. 388 din 28.05.2021.

Terenul studiat este liber de construcții, plan și nu necesită sistematizare.

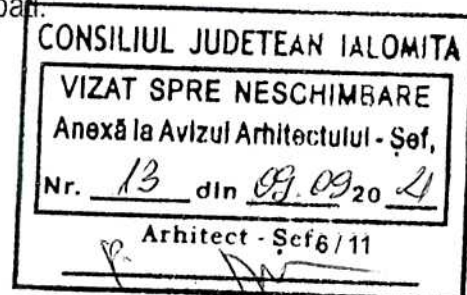
Studiul geotehnic a fost întocmit de ing. geotehnician . Mihai Petrescu.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul, atât auto, cât și pietonal, se face direct din str. Carpați.

3.2. Descriere teren, suprafața ocupată, limite, vecinătăți



	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

In prezent, terenul in suprafata de 817,00 mp, avand NC 27749, este proprietatea initiatorului PUD, d-l Popescu Dan-Nicolae, conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. 3514 din 14.10.2019 la BNPA Stuparu Ion si Moraru Raluca Ana din Fetesti.

Vecinatatile proprietății sunt :

- La Nord – proprietate privata NC 27928;
- La Sud – proprietate privata NC 1042; NC 2993/2;
- La Vest – proprietate privata NC 24181;
- La Est – str. Carpati.

- **Suprafețe de teren construite și libere**

Suprafața teren = 817,00 mp.

Suprafata construita la sol = liber de constructii (constructiile existente anterior au fost desfiintate in vederea eliberarii terenului conform Autorizatiei de desfiintare nr. 79 din 31.12.2020 emisa de Primaria Mun. Fetesti si Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.5 din 26.01.2020).

POT existent = 0,00%;

CUT existent = 0,00.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiectivele noi solicitate

- Beneficiarul a solicitat **construirea unei locuinte P+1.**

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Ținând cont de cerințele beneficiarului, de condițiile impuse de Certificatul de Urbanism și de reglementările PUG al Municipiului Fetesti, avem următoarele propuneri:

- realizarea unei constructii noi P+1E, cu functiunea de locuinta, POT max.=35.00%, CUT max.= 1.00. ATENTIE. C.U.T. – UL ZONEI ESTE 5, IAR P.O.T. – UL ZONEI ESTE 70 % !!! Solutia propusa se incadreaza in indicatorii tehnici sus-mentionati, specifici zonei M2.

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Distanțe față de limite :

Conform prevederilor PUG al Mun. Fetesti, pentru subzona M2 amplasarea constructiilor fata de limite se face astfel:

Pentru aliniament :

VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la Avizul Arhitectului - Șef, Nr. <u>03</u> din <u>03.09.20</u> <u>21</u> Arhitect - Șef, <u>7711</u>	
--	--

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726 642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

- pentru subzona mixta M2: sunt prevazute distantele de protectie stabilite de 5,00m, cu posibilitatea realizarii unor retrageri sau scuaruri.

Pentru limitele laterale :

- este prevazuta o retragere de min. 5,00m fata de laturile parcelei.

Pentru limita posterioara :

- este prevazuta o retragere de min. 5,00m fata de laturile parcelei.

Ținând cont de cerințele beneficiarului si de situatia din teren, de condițiile impuse de certificatul de urbanism in baza reglementărilor PUG al Mun. Fetesti si de prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, a aparut necesitatea reconsiderarii modului de amplasare a constructiei pe terenul studiat astfel sa se respecte urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate ale terenului:

Amplasarea noii constructii se va face mai aproape de limita de proprietate din nord, suprafata de teren edificabila avand urmatoarele retrageri:

- retrasa cu 4,00 m fata de aliniamentul stradal ;
- retrasa cu 2,00m fata de limita de proprietate din nord a terenului ;
- retrasa cu 3,00m fata de limita de proprietate din sud a terenului ;
- retrasa la min 20.07 m fata de limita de proprietate din vest (posterioara).

Accese pietonale și auto

Accesul auto si pietonal se va face din str. Carpati.

4.3. Integrarea și armonizarea cu construcțiile și amenajările existente

Construcția propusă se va încadra în contextul local si nu va depăși regimul de înălțime din zonă.

Apele pluviale vor fi colectate in incinta.

4.4. Integrarea și valorificarea cadrului natural, adaptarea la relief

Cadrul natural al amplasamentului nu are o valoare deosebită.

Nu există elemente de interes local în zonă, spre care s-ar putea crea deschideri.

Terenul este orizontal pe toată suprafața lui.

4.5. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Zona studiată nu face parte din zonele protejate ale Municipiului Fetesti

4.6. Soluții de reabilitare ecologică și de reducere a poluării

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la Avizul Arhitectului - Șef, Nr. <u>13</u> din <u>03.09.20</u> <u>21</u> P. Arhitect - Șef <u>8/11</u>
--

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

Zona nu necesită reabilitare ecologică iar obiectivul propus, cu funcțiunea de locuire, nu este poluant.

4.7. Prevederea unor obiective publice în vecinătate

Nu este cazul.

4.8. Soluții de reabilitare și dezvoltare a spațiilor verzi

Terenul care nu va fi acoperit de construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu arbori și arbuști.

4.9. Profiluri transversale caracteristice

Profilul transversal al străzii adiacente, din care se face accesul pietonal și carosabil, nu necesită transformări. Traficul generat de obiectivul proiectat nu modifică valorile traficului înregistrat în zona.

4.10. Lucrări de sistematizare pe verticală

Sistematizarea pe verticală nu va aduce modificări situației existente, în ceea ce privește configurația generală a terenului. Pământul excavat pentru realizarea fundațiilor se va transporta într-un loc indicat de A.D.P. local, după obținerea autorizației de construire.

4.11. Regimul de construire

Alinierea construcțiilor

Se propune realizarea unei construcții noi amplasată la 4,00m față de aliniamentul str. Carpați.

Înălțimea construcțiilor

Înălțimea maximă propusă: P+1E.

Procentul de ocupare a terenului

POT max. propus = 35.00%

Coeficientul de utilizare a terenului

CUT max. propus = 1.00.



4.12. Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă

Se propune bransarea la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zona (OL Ø 300; OL Ø 500) gestionată de operatorul local S.C. RAJA S.A. Constanța.

Canalizare

Se propune racordarea la rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în zona (PVC Ø 250) gestionată de operatorul local S.C. RAJA S.A. Constanța.

Alimentarea cu energie electrică

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

Locuința se va racorda la rețeaua de distribuție a energiei electrice existentă, în administrarea E-Distribuție Dobrogea S.A.

Telecomunicații

Se propune conectarea la rețelele de telecomunicații existente în zona.

Alimentarea cu căldură

Centrala termică proprie PE GAZ.

Alimentarea cu gaze naturale

Locuința se va racorda la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă, aflată în administrarea S.C. ENGIE ROMANIA S.A.

Deseuri

Pentru deșeurile menajere, se va amplasa în imediată apropiere a accesului carosabil din str. Carpați o platformă betonată pentru o pubelă, cu sursă de apă pentru igienizare, evacuarea deșeurilor urmând a se face periodic, pe baza de contract cu operatorul local de salubritate, S.C.URBAN S.A..

4.13. Bilanț teritorial al amplasamentului studiat

Funcțiune = **realizarea unei clădiri cu funcțiunea locuință unifamilială, Rh = P+1E.**

S teren = 817,00 mp

Teren liber de construcții:

POT existent = 0,00%; CUT existent = 0,00.

POT max. propus = 35.00%

CUT max. propus = 1.00.

Hmax = P+1E.

Parcarea autovehiculelor se va face numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, fiind prevăzută o platformă auto în acest sens, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare conform Anexa 5 la RGU.

5. CONCLUZII

5.1. Consecințele realizării obiectivelor propuse

Prin măsurile propuse în prezenta documentație se vor realiza următoarele:

- Terenul se va reglementa din punct de vedere urbanistic.

5.2. Măsuri ce decurg în continuarea PUD-ului

După întocmirea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, initiatorul va prezenta spre avizare autorităților competente și spre aprobare consiliului local documentația de urbanism faza PUD (unul din exemplare va rămâne în posesia autorității administrative locale pentru a urmări realizarea prevederilor și pentru a le prelua în documentațiile de urbanism de rang mai mare).

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,	
Nr. 13	din 09.03.2014
Arhitect - Șef,	

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FILIMON DAN CRISTIAN Tel: 0726.642.740	Proiect nr: 01.03 /2021 Faza: P.U.D.
Departament Proiectare	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	Februarie 2021

După aprobare, prezenta documentație reprezintă baza legală de autorizare a tuturor lucrărilor ce se vor realiza în zonă. Urmărirea respectării principiilor prezentei documentații cade în sarcina autorității administrative locale și județene, cu drept de control exercitat de organismele abilitate ale statului.

5.3. Punctul de vedere al elaboratorului

Proiectantul a colaborat cu beneficiarul pe tot parcursul elaborării documentației.

La soluția finală s-a ajuns după analizarea mai multor variante de studiu bazate pe dorința beneficiarului și pe încadrarea soluției în situația existentă.

Volumetria creată este acoperitoare, în sensul că la fazele următoare de proiectare se pot face propuneri justificate de îmbunătățire a soluțiilor sau de eventuale situații de forță majoră (apărute în timpul proiectării sau chiar a execuției).

Se vor respecta principiile de bază ale compoziției privind:

- volumetria generală;
- regimul de aliniere;
- regimul de înălțime;
- circulația auto și pietonală.

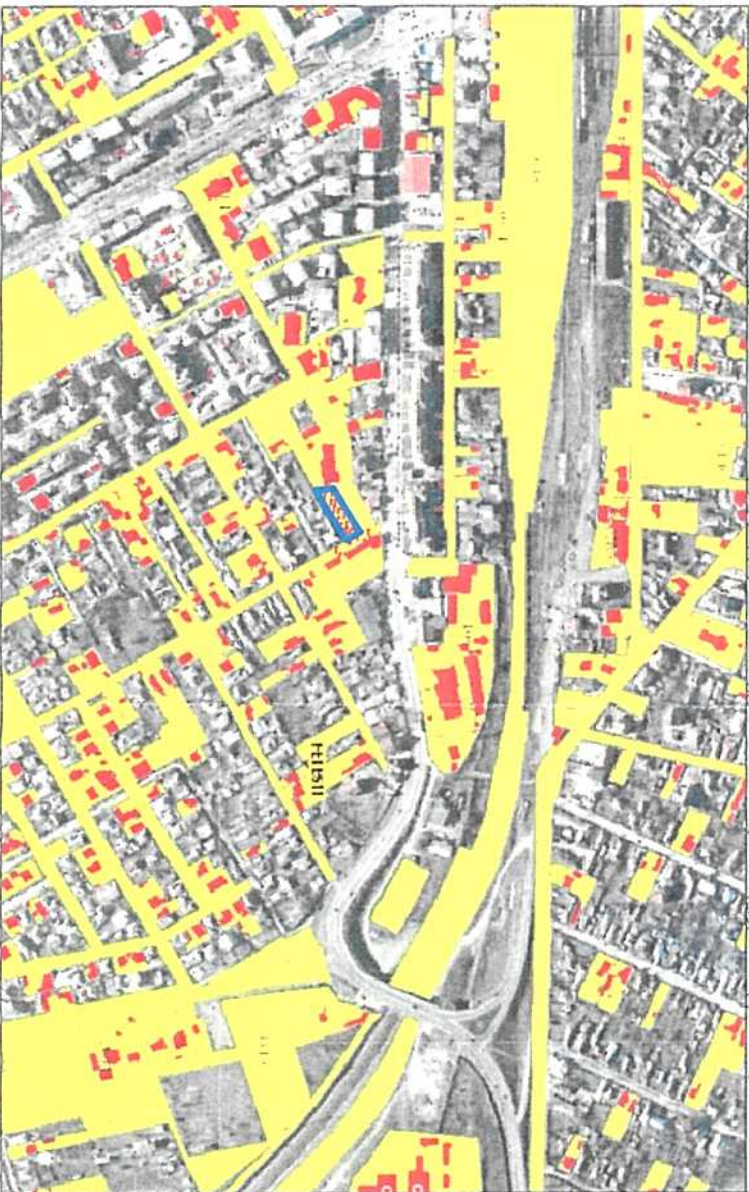
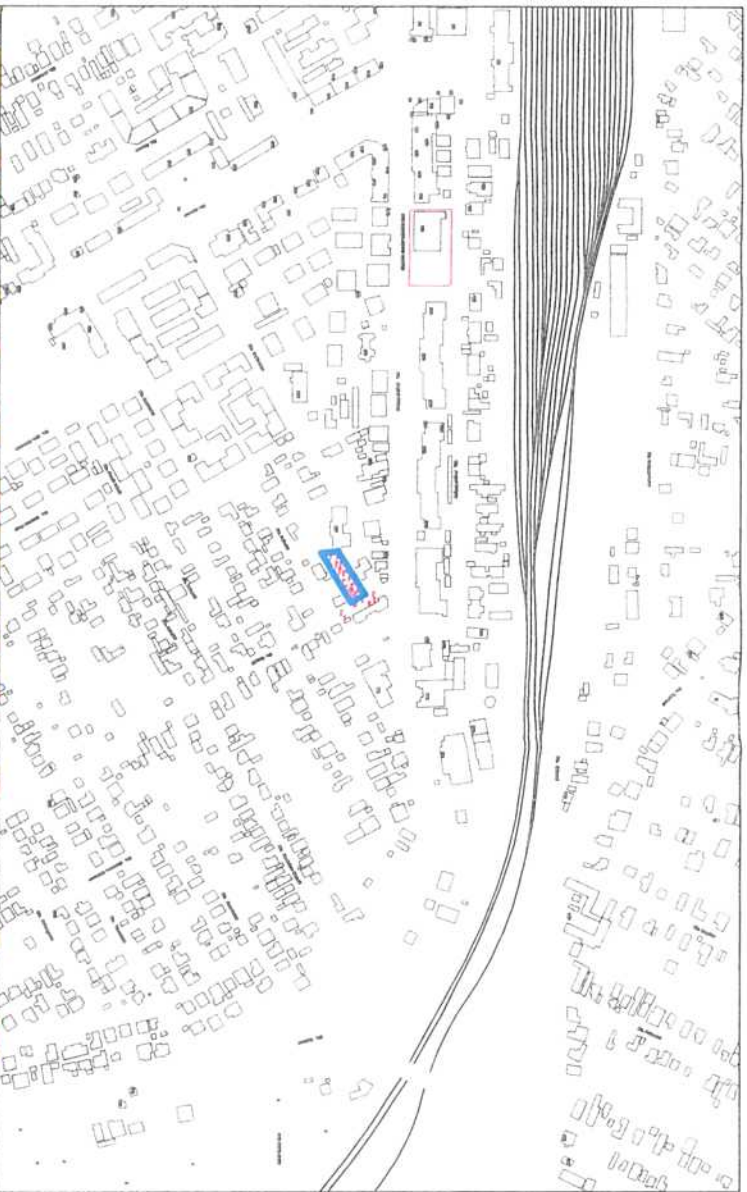
La toate cele de mai sus se vor adăuga prevederile din normativele tehnice în vigoare și alte principii și reguli de proiectare specifice fazelor următoare.

Data,
Februarie, 2021



Intocmit,
Arhitect diplomat si urbanist,
Dan Cristian Filimon

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,	
Nr. 13	din 09.03.2021
Arhitect - Șef,	



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Strada Carpati, nr. 4,
mun. Fetesti, jud. Ialomita



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"

INCADRARE IN PUG AL MUNICIPIULUI FETESTI SI VEDERE SATELIT

LEGENDA

Limita teren care a general PUD-ul

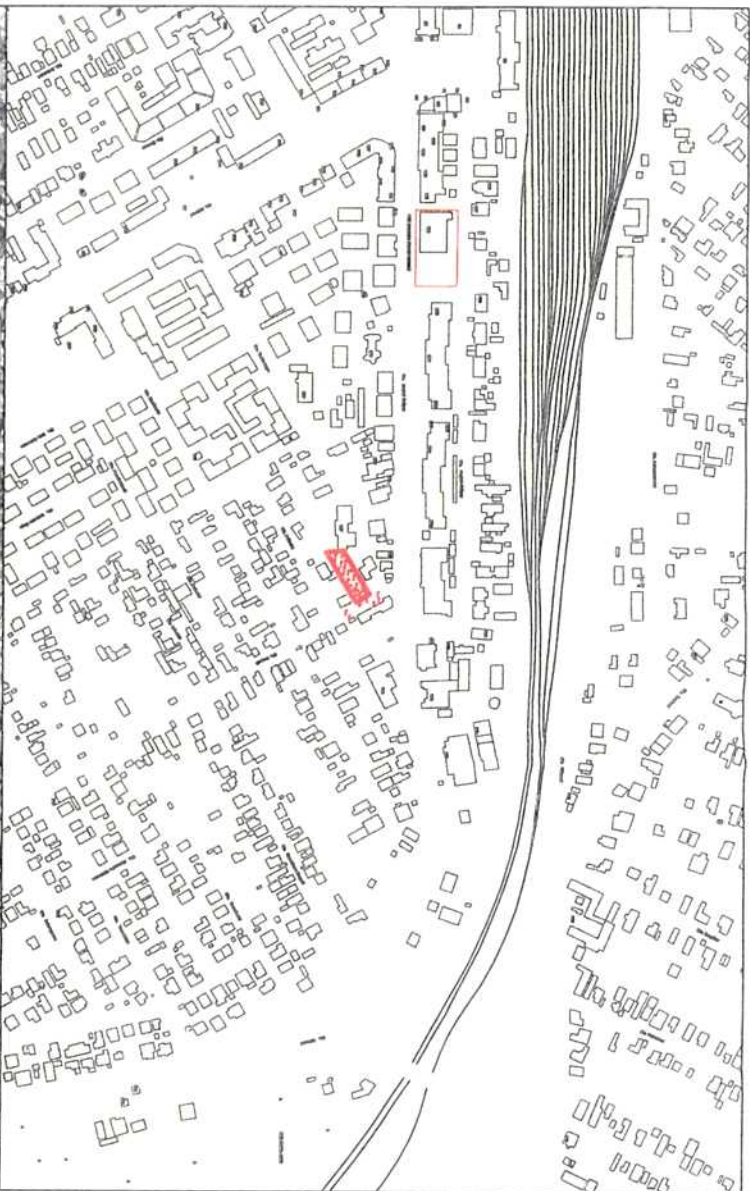
Categoria de folosinta a terenului din zona
studiată: curți construite și arabil.

Destinatia (stabilita prin PUG): Imobiliu
care a generalat PUD se incadreaza in zona
mixta, subzona M2 ce cuprinde in principal
locuinte colective si servicii (birouri, sedii
firme, comerț alimentar si nealimentar etc).

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA,
VIZAT SPRE NESCHEMAȚE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 13 din 05.09.2011
Arhitect - Șef,



PROIECTANT		BIROU Individual de Arhitectură Filimon Dan Cristian		ADRESA: Str. Văcărescu nr. 100, Sector 2, București		PROIECT		01.03.2012	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN	
SPECIALIST		FILIMON DAN		FILIMON DAN		FILIMON DAN			



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Strada Carpati, nr. 4,

mun. Fetești, jud. Ialomița

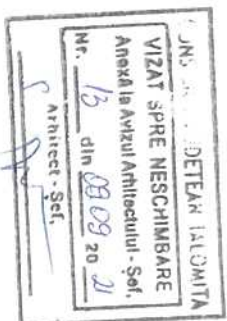


ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"

INCADRARE IN ZONA IMAGINI AERIENE

LEGENDA

- Limita PUD
- Limita Cadastre
- Zona Locuine
- Circulatii Auto
- Circulatii Pietonale



PROIECTANT: **POPESCU DAN - NICOLAE**
București, Strada Carpati nr. 4, Mun. Fetești, Jud. Ialomița
Tel: +40 0725 642 761

SPERIOARE	NUMER	SCALA	DATA	DATA	DATA
Sf. PROIECT	AN PLANON CRISTIAN DAN	1:5000	01.03.2021	01.03.2021	01.03.2021
PROIECT	AN PLANON CRISTIAN DAN	DATA	01.03.2021	01.03.2021	01.03.2021
DETALIU	AN PLANON CRISTIAN DAN	DATA	01.03.2021	01.03.2021	01.03.2021

Investitia este realizata in conformitate cu planul urbanistic de detaliu aprobat de Consiliul Local al Municipiului Fetești, Jud. Ialomița, la data de 08.09.2021, nr. 13/2021.

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Strada Carpati, nr. 4,

mun. Fetesti, jud. Ialomita



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"

SITUATIA EXISTENTA



Imobilul care a general PUD se afla in zona M2 - subzona mixta ce cuprinde locuinte colective si servicii (birouri, sedii firme, comerț alimentar si nealimentar, etc).

POT maxim = 70%

CUT maxim = 5,0 mp ADC / mp teren

BILANT TERITORIAL

Steren = 817,00 mp

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0,00

Propunere conform CU ELABORARE PUD "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la Avizul Arhitectural - Șef,

Nr. 13 din 03.05.2021

Arhitect - Șef,



PROIECTANT				REVISOR				DATA		SITUAȚIA		DATA	
Birou individual de Arhitectură Filimon Dan Cristian				Filimon Dan Cristian				1.10.2021		PLAN URBANISTIC DE DETALIU		01.03.2021	
Adresa: str. Voievozi nr. 100, Sector 2, București				Str. Carpati, nr. 4, Mun. Fetesti				02.2021		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1		02.2021	
Scrie: 40/2021/20				Județul Ialomița						SITUAȚIA EXISTENTA			
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan	
Scrie: 40/2021/20		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan		An Filimon Cristian Dan</			

P.U.D.

Plan Urbanistic Detaliu
Strada Carpati, nr. 4,
mun. Fetesti, jud. Ialomita



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita PUD
- Limita Cadastre
- Zona Locuinte
- Circulatii Auto
- Circulatii Pietonale
- Zona Spatii Verzi
- Propunere Edificabil
- Acces Auto
- Acces Pietonal

BILANT TERITORIAL

Sieren = 817,00 mp
POT existent = 0,00 %
CUT existent = 0,00
POT propus = 35,00 %
CUT propus = 1,00

Funciune propusa: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"
Rtmax = P+1E
Parcarea autovehiculelor se va face in incinta, conform PUG al Mun. Fetesti aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCUSIGARE
Anexă la Avizul Arhitectural - Scd.
Nr. 13 din 03.09.2014
Arhitect - Scd.

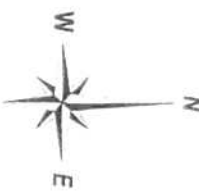
Str. Calarasi

199

198

188

**PLAN REGLEMENTARI
ECHIPARE EDILITARA**



LEGENDA

Limita PUD
Limita Cadastre

Retele editoare:

Retea alimentară cu apă
 Retea canalizare menajeră
 Retea distribuite gaze naturale
 Linie electrică de
 joasă tensiune



POPEȘCI DAN - NICOLAE ȘI CARPATI M - MIHAI PETREȘTI Județul IALOMÎTA	01.03.2002
PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUCȚIE LOCOMOTIVĂ P+1"	P.U.O.
REGULĂRI ANTICHIPIARE EDILITARIA	115

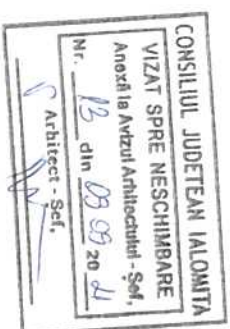
Strada Carpati, nr. 4,
mun. Fetești, jud. Ialomița



REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

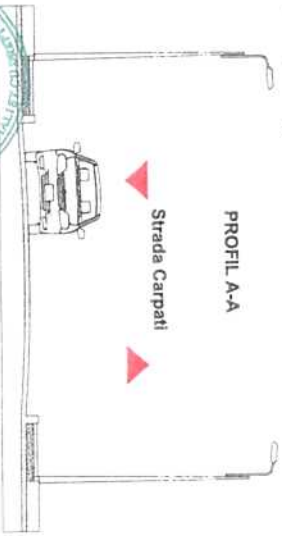
Limita PUD

	Limita Cadastre
	Domeniu Privat
	Domeniu Public



PROFIL A-A

Strada Carpati

[illegible][illegible]