



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1098 din 10-09-2021

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cu privire la propunerile PLAN URBANISTIC DE DETALIU – “ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ pentru imobilul-teren situat în intravilanul mun. Fetești, str. Carpati, nr.4, jud. Ialomița

Pentru a veni în întâmpinarea consultării publicului PLAN URBANISTIC DE DETALIU “ **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1** “ în intravilanul localității Fetești, județul Ialomița

BENEFICIARUL INVESTITIEI: DI. POPESCU DAN NICOLAE

ROIECTANT: B.I.A. FILIMON DAN CRISTIAN

Primaria Fetești a procedat la identificarea amplasamentului pentru care se va elabora PUD .

Amplasamentul este terenul situat în Mun. Fetești, str. Carpati, nr.4, identificat prin nr. cadastral 27749, extras de plan cadastral de carte funciară eliberat de O.C.P.I. Ialomița și Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 , în suprafață de 817 mp la data depunerii documentației pentru emiterea Certificatului de Urbanism.

Conform prevederilor PUG al Municipiului Fetești face parte din zona UTR-M2, subzone mixtă ce cuprinde în principal locuințe colective și servicii dar și alte funcțiuni.

Zona studiată este poziționată în partea de nord-vest a municipiului Fetești, județul Ialomița.

Terenul care face obiectul PUD, se află încadrat perimetral astfel:

La nord: pe o latura de 49,97 m cu proprietate privată NC 27928;

La est: pe o latura de 15,64 m cu Str. Carpați;

La sud: pe o latura de 10,42 m/ 31,86 m cu proprietate privată NC 1042/NC 2993/2

La vest: pe o latura de 6,59 m cu proprietate privată NC 24181

Terenul este situat în intravilanul localității, în estul cartierului Fetești-Gară, cu destinația Construcții și solicitarea principală a temei de program o reprezintă realizarea unui Plan Urbanistic de Detaliu în vederea modificării retragerii construcției fata de limitele de proprietate. Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe un imobil din intravilanul municipiului Fetești, strada Carpati, nr. 4, județul Ialomița, având categoria de folosință-curți construcții.

Pe terenul studiat nu există nici o construcție în prezent și sunt realizate lucrări de sistematizare. Terenul este liber de sarcini.

Bilanțul existent al terenului studiat este:

Suprafața construită existentă= 0 mp;

POT= 0 %;

CUT= 0 %.

Terenul are o suprafață de 817 mp și este liber de construcții.

Pe terenul studiat se intenționează a se realiza o construcție nouă **P+1** cu funcțiunea de locuință .

Prevederi ale Planului Urbanistic de Detaliu propuse:

- Procentul de ocupare a terenului : P.O.T. maxim 35%
- Coeficientul de utilizare a terenului: CUT maxim = 1,00
- Hmax.=5m

Având în vedere soluția de amplasare propusă se dorește modificarea retragerilor față de limitele terenului studiat astfel:

- față de aliniamentul stradal-cu 4 m
- fata de limita din nord- cu 2 m
- față de limita din sud - cu 3 m
- față de limita din sud - cu minim 20.07 m

Accesul auto si pietonal se va face din str. Carpati

Asigurarea utilitatilor se va face de la rețelele aflate în zonă.

După finalizarea propunerilor, documentația a parcurs etapa de avizare prevazută de legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, iar potrivit prevederilor, Ordinului MDRC nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursa așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRC nr.2701/2010 și prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011 a municipiului Fetești, iar în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

Arhitect sef,
Arh. Arioneta NEGOIȚĂ