

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu, a vânzării apartamentului și terenului aferent acestuia în cota indiviză, situat în Fetești, strada 22 Decembrie, nr. 5, bl.T7, sc.C, et.3, ap.8, către actualul chiriaș

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor economice și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;
- cererea doamnei Ivanciu Stamata, înregistrată cu nr.20547/10.03.2020;

În conformitate cu :

-prevederile art. 7 și art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 art.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă, de principiu, vânzarea apartamentului și a terenului aferent acestuia în cota indiviză, situat în municipiul Fetești, strada 22 Decembrie, nr. 5, bl.T7, sc.C, et.3, ap.8, către actualul chiriaș, doamna Ivanciu Stamata, urmând a se iniția procedura de evaluare a prețului.

(2)Imobilul-apartament figurează în inventarul privat al Municipiului Fetești la poz.478 și este înscris în cartea funciara având numărul cadastral 20663-C1-U3, cu o suprafața construită de 105,00 mp și teren aferent în cotă indiviză de 29,00 mp.

Art.2.Prețul de vânzare va fi stabilit prin raportul de evaluare întocmit conform prevederilor legale și va fi aprobat de Consiliul Local.

Art.3.Cheltuielile ocazionate cu efectuarea evaluării cât și a lucrării de cadastru vor fi incluse în prețul de vânzare și vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator:PRIMAR,
Sorin Gafițoi

Nr.
Fetești,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI**

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED C.3448

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CE3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 9213 / 08.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere ca in fondul locativ aflat in proprietatea Municipiului Fetesti sunt cuprinse locuintele construite din fondurile statului si ca potrivit art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii contractelor de inchiriere pot cumpara aceste locuinte, raportat la prevederile art129 alin.(2) lit.c) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, potrivit carora consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orasului sau municipiului si, dupa caz, hotaraste vanzarea bunurilor proprietate privata a unitatii administrativ-teritoriale, va supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea de principiu a vanzarii unei locuinte apartinand fondului locativ, situata in municipiul Fetesti, strada 22 Decembrie, nr. 5, bl.T7, sc.C, et.3, ap.8, catre actualul chirias, doamna Ivanciu Stamata.

**Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206



Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Nr. 4214/08.05.2020

APROB,
Primar,
Sorin GAFITU



REFERAT

privind aprobarea vanzarii de principiu a apartamentului si a terenului aferent acestuia (cota indiviza), situat in municipiul Fetesti, str. 22 Decembrie, nr. 5, bl. T7, sc. C, et. 3, ap. 8, avand o suprafata construita de 105,00 mp (104,84 mp) si o cota de teren aferenta apartamentului de 29,00 mp.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit b), art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1), din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cartea Funciara nr. 20663 din 05.03.2020, a imobilului (constructie+teren aferent) situat in municipiul Fetesti, str. 22 Decembrie, nr. 5, bl. T7, sc. C, et. 3, ap. 8;
- cererea doamnei IVANCIU STAMATA, cu domiciliul situat in municipiul Fetesti, str. 22 Decembrie, nr. 5, bl. T7, sc. C, et. 3, ap. 8, judetul Ialomita, inregistrata la nr. 20547 din 10.03.2020, prin care solicita cumpararea locuintei si a terenului aferent (cota indiviza) in suprafata de 29,00 mp, pentru care are contract de inchiriere nr. 22332 din 26.07.2017, prelungit cu Act Adicional nr. 1/13.06.2018 si nr. 2/04.06.2019;

Propunem: aprobarea vanzarii de principiu a apartamentului avand suprafata construita de 105,00 mp (104,84 mp) si a terenului aferent (cota indiviza), in suprafata de **29,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, str. 22 Decembrie, nr. 5, bl. T7, sc. C, et. 3, ap. 8, jud. Ialomita, aflate in inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Fetesti, la pozitia nr. 478, nr. inventar 1464, conform H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, completata prin H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2019.

Mentionam ca apartamentul si a terenul aferent (cota indiviza), in suprafata de **29,00 mp**, situat in municipiul Fetesti, str. 22 Decembrie, nr. 5, bl. T7, sc. C, et. 3, ap. 8, jud. Ialomita, este inchiriat de doamna IVANCIU STAMATA, cu contract de inchiriere nr. 22332 din 26.07.2017, prelungit cu Act Adicional nr. 1/13.06.2018 si nr. 2/04.06.2019, este intabulat nr. cadastral 20663, carte funciara nr. 20663, nu dispune de raport de evaluare din partea unei persoane autorizate;

Aceasta propunere s-a facut in scopul aducerii de venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata apartamentului.

Anexa: cerere, C.F. nr. 20663, contract inchiriere locuinta, acte aditionale.

Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR

/

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN