

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și de trecere cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiul Fetești pe strada Depoului - DN3A, pe o suprafață de 106,00 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Fetești, către SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL și de aprobare a modelului contractului-cadru de constituire a dreptului de uz și de trecere cu titlu gratuit, în vederea extinderii rețelei de alimentare cu gaze naturale și bransament

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;

-Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;

-Raportul de avizare al comisiei urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

-cererea domnului Mihai-Cristian Onofrei, reprezentant al SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL, înregistrată cu nr.20253/05.02.2020;

-Avizul tehnic de racordare nr.12600438 /20.05.2019 eliberat de Distrigaz Sud Rețele;

În conformitate cu:

-prevederile art.109 lit.a) și lit.c), art.112, art.147 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin.(10), alin.(11) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) lit.d), alin.(7) lit.n) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobă dreptul de uz și de trecere cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiul Fetești pe strada Depoului – DN3A, pe o suprafață de 106,00 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Fetești, către SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL, pe durata lucrărilor de bransare la sistemul de gaze naturale, aferent lucrării "Extindere rețea de alimentare cu gaze naturale și bransament", conform Planului de situație care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă modelul contractului-cadru de constituire a dreptului de uz și de trecere cu titlu gratuit conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Dreptul de uz și de trecere cu titlu gratuit se acordă pe durata lucrărilor de bransare la sistemul de gaze naturale, sub condiția ca, după executarea lucrărilor, terenul să fie adus la starea inițială prin grija beneficiarului SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL și să fie predat către UAT Municipiul Fetești.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate și va fi comunicată prin grija secretarului.

Inițiator:PRIMAR,
Sorin Gafițoi

Nr.
Fetești,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Str. Calarasi nr. 595 Bl. CE3 Sc. A Etaj II - IV Tel. (004) 0243/364410 Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1291 / 04.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea depusa la UAT Municipiul Fetești, SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL, reprezentata prin Mihai-Cristian Onofrei, a solicitat constituirea dreptului de uz si de trecere in vederea executarii lucrarilor "Extindere rețea de alimentare cu gaze naturale si bransament" pentru amplasamentul situat in municipiul Fetești strada Depoului – DN 3A, judetul Ialomita, pentru o suprafata de 106,00 mp.

Conform Avizului tehnic de racordare nr.12600438/20.05.2019 eliberat de Distrigaz Sud Retele, pentru realizarea investitiei precizate se vor adopta solutiile mentionate in acest document.

Conform art.147 din Legea nr. 123/2012 "Accesul terților la conductele de alimentare din amonte, la sistemele de transport, la depozitele de înmagazinare, la sistemele GNL și la sistemele de distribuție a gazelor naturale se realizează în regim reglementat", prevedere legala care arata accesul nediscriminatoriu al tertilor la retelele de alimentare cu gaze naturale in anumite conditii tehnice de siguranta.

In consecinta, pentru respectarea dreptului de acces nediscriminatoriu prevazut de textul legal mentionat la paragraful anterior, este necesara aprobarea autoritatii deliberative in vederea acordarii unui drept de uz si de trecere pe durata executarii lucrarilor mentionate anterior, cu mentiunea ca beneficiarul este obligat sa readuca la stadiul initial trama stradala, in caz de neexecutare urmand a suporta valoarea dubla a lucrarilor care se vor efectua de readucere a tramei stradale conform normelor tehnice.

Primarul Municipiului Fetești,
Sorin GAFIȚOI





ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetești

Nr. 1292/07.02.2020

Se aproba,
PRIMAR,

Sorin GABITO



REFERAT

privind aprobarea dreptului de uz și servitute asupra terenului situat în municipiul Fetești, cartier Fetești Gara, str. Depoului, D.N. 3A, suprafață afectată fiind de **106,00 mp**, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. municipiul Fetești, către S.C. M REAL ESTATE Romania S.R.L., pentru extindere rețea de alimentare cu gaze naturale și bransament.

Având în vedere :

- Prevederile art. 12, alin. (4), art. 109, lit. a), lit. c), art. 112 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale ;

- prevederile art. 617, art. 621, alin. (1), din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile art. 5, alin. (10), lit. a), alin. (11), alin. (12) lit. a), alin. (13), lit. b) din Legea nr. 51 din 08.03.2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice;

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 349, art 350, art. 351, art. 362, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- adresa nr. 20253 din 05.02.2020, depusă de dl. **MIHAI-CRISTIAN ONOFREI**, domiciliat în municipiul I , str.

în calitate de reprezentant legal al S.C. PROMPT GAZ S.R.L. și al S.C. M REAL ESTATE S.R.L. Romania, cu sediul în com. Mogosoia, str. București-Târgoviste nr. 174 D, jud. Ilfov, având CUI 3265290 și J 23/2914/2010, prin care solicită constituirea unui drept de uz și servitute asupra terenului situat în mun. Fetești, cartier Fetești Gara, str. Depoului, DN 3A, județul Ialomița, în vederea executării lucrării de „**Extindere rețea de alimentare cu gaze naturale și bransament**”;

PROPUNEM: promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al municipiului Fetești privind :

1. **Aprobarea dreptului de uz și servitute**, pe durata realizării lucrărilor de

„Extindere retea de alimentare cu gaze naturale si bransament” asupra terenului în suprafață de **106,00 mp** situat în mun. Fetesti, cartier Fetesti Gara, str. Depoului, DN 3A, Jud. Ialomița, către **SC M REAL ESTATE SRL Romania**, care aparține inventarului bunurilor domeniului public al U.A.T. municipiul Fetești;

2. Aprobarea Contractului de constituire a dreptului de uz si servitute asupra terenului în suprafață de **106,00 mp**, anexat. După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Direcția Tehnică
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supercicii,
Ion STEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Nr. 20253/ .2020

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL FETEȘTI, cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 595, bl. CF3, etj. 2-4, județul Ialomița, CIF: 4365077, telefon: 0243 36.44.10, fax: 0243 36.12.06, adresa e-mail: contact@primariafetesti.ro, reprezentat legal prin Primar- Sorin GAFÎTOI, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. M REAL ESTATE S.R.L. ROMANIA cu sediul în com. Mogosoia, str. Bucuresti-Targoviste nr. 174 D, jud. Ilfov, având CUI 3265290 și J 23/2914/2010, prin reprezentant legal dl. **MIHAI-CRISTIAN ONOFREI**, legitimat cu () nr. ()

eliberat la

Bucuresti, având domiciliul în municipiul ()
în calitate de **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de **106,00 mp** situat în mun. Fetești, cartier Fetești Gara, str. Depoului, DN 3A, jud. Ialomița, conform planului de situație, Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire care se încheie la predarea terenului în vederea realizării lucrărilor de „**Extindere rețea alimentare cu gaze naturale și bransament**”, în mun. Fetești, cartier Fetești Gara, str. Depoului, DN 3A, jud. Ialomița.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art 3. Prezentul contract se încheie pe durata lucrărilor de bransare la sistemul de apă potabilă, aferent lucrării „**Extindere rețea alimentare cu gaze naturale și bransament**”, urmând ca după efectuarea lucrărilor, terenul să fie adus la starea inițială prin grija beneficiarului **S.C. M REAL ESTATE S.R.L. ROMANIA** și să fie predat către U.A.T. municipiul Fetești.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **106,00 mp** necesară;
- să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată rețeaua de alimentare cu gaze naturale pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;

e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină rețeaua de gaze naturale pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul ca un bun gospodăr, ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada contractului;
- h) după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială *prin grija constructorului*.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- 1. - prin dezafectarea rețelei de gaze naturale;
- 2. - prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în situația nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- 3. - în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- 4. - prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. *In situatia in care beneficiarul nu readuce terenul ocupat temporar la starea initiala va suporta in totalitate costul lucrarilor si daune interese egale cu valoarea dubla a lucrarilor intocmite pe baza devizelor de executantul lucrarilor in numele proprietarului.*

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 17. Anexa cu Planul de situație face parte integrantă din prezentul contract .

**PROPRIETAR,
PRIMAR,
Sorin GAFÎTOI**

**BENEFICIAR,
S.C. M REAL ESTATE S.R.L. ROMANIA
MIHAI-CRISTIAN ONOFREI**

**Directia Economica
Ec. Ana CRETU**

**Serviciul Juridic, Registratura si Relatii cu Publicul
Jr. Georgeta SERBAN**

**Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR**

**Compartiment Patrimoniu, Supraficii
Ion STEFAN**

Din. Tehnica

s.c. IPSO S.R.L.

01.02.2020 PS 27 2020

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI	
FETEȘTI	
INTRARE	202.53
IESIRE	
AN	2020.02.05

Cerere

In atentia Consiliului Local al Municipiului Fetesti

Prin prezenta subscrisa SC M REAL ESTATE ROMANIA in calitate de proprietar al terenului situat in raza Municipiului Fetesti pe strada Depoului Nr. 23 (DN 3A) si investitor conform Autorizatiei de Construire numarul 17 emisa la data de 04.02.2019 va solicitam emiterea unui DREPT DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE asupra terenului pe care se va monta conducta de GAZE NATURALE conform Legii nr 123 din 2012.

Mentionam ca lucrarile se vor executa pe spatiul verde pe partea stanga pe sensul de iesire din localitatea Fetesti si vor afecta o suprafata de 106 metri pătrăți conform Avizului eliberat de catre Distrigaz SUD si al Certificatului de Urbanism Nr. 119 din 31.07.2019.

Va multumim si asteptam raspunsul dv.

Data

Semnatura

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 119 din 31.07. 2019

In scopul: **extindere conductă distribuție gaze naturale medie presiune
și bransament**

Ca urmare a cererii adresate de ENGIE ROMANIA S.A., prin S.C. M REAL ESTATE ROMANIA S.R.L., prin S.C. PROMPT GAZ S.R.L. reprezentată prin dl. Onofrei Mihai Cristian, cu sediul în mun. București, satul: -, sectorul: 4, cod poștal -, str. Voila, nr. 10, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 22925 din 25.07.2019,

pentru imobilul – teren – situat în județul Ialomița, mun. Fetești, satul: -, sectorul: -, cod poștal 925150, str. Depoului (DN 3A), nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
sau identificat prin nr. cadastral: 26294, nr. carte funciara: 26294, Extras de plan cadastral de carte funciara, Plan de încadrare în zona sc. 1:5000 eliberate de O.C.P.I. Ialomita și Plan de situație sc. 1:500, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Fetești” aprobată cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul propus pentru alimentarea cu gaze naturale este proprietate privată și aparține titularului investiției, S.C. „M Real Estate Romania” S.R.L., conform Contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 769 din 13.03.2017 și Actului de alipire autenticat sub nr. 1377 din 11.05.2017, ambele la S.P.N. „Coadă Ion și Coadă Florin Adrian” din Buftea, jud. Ilfov și Extrasului de carte funciara pentru informare generat de O.C.P.I. Ialomita la data de 26.03.2019. Imobilul este situat în intravilanul localității.

Extinderea de rețea și bransamentul propuse se vor executa atât la limita de proprietate a imobilului propus pentru alimentare cu gaze naturale, cât și pe domeniul public al U.A.T. Mun. Fetești și în zona DN 3B. Pentru lucrările ce se vor executa în afara incintei imobilului cu NC 26294, se vor încheia convenții cu proprietarii/administratorii acestora în condițiile Legii nr. 123 din 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018, Planșa 6.1. – Unități teritoriale de referință, amplasamentul lucrării se află în zona de protecție a DN3A (str. Depoului).

În zona amplasamentului lucrării propuse există rețele tehnico-edilitare în ale căror zone de siguranță/protecție sunt instituite restricții specifice. În cazul în care sunt necesare lucrări de protejare sau relocare a rețelelor, acestea se vor face numai cu avizul administratorilor rețelelor respective, pe baza unor soluții tehnice stabilite/agreate de aceștia, prin grija și pe cheltuielile investitorului.

Imobilul nu este grevat de servituți și nu este inclus pe listele monumentelor istorice și ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2.REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: arabil (conform extrasului de carte funciara pentru informare) și drumuri.

Destinația zonei (stabilită prin PUG): conform Plansei 6.1. Unități teritoriale de referință, amplasamentul lucrării se încadrează în zona ID - pentru activități industriale și depozitare. Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări/ condiționările la autorizare și utilizările interzise sunt precizate în Anexa 1 - Extras din R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018, anexa care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism

Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: H.C.L. nr. 197 din 19.12.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Fetești pentru anul 2019.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul propus pentru alimentare cu gaze naturale se compune din teren în suprafața de 7200 mp pe care se afla în curs de execuție un centru regional de echipamente de ocazie, împrejurire, parcare, inscripție publicitară și accese conform Autorizației de construire nr. 17 din 04.02.2019 emisă de Primăria Mun. Fetești. Suprafața de teren afectată de lucrările propuse situată în afara incintei imobilului cu nr. cad. 26294 este de 33,60 mp, conform precizărilor din Planul de situație. Lucrările propuse sunt descrise în Memoriul tehnic anexat de solicitant la cerere ce reprezintă anexa la prezentul certificat de urbanism.

Toate lucrările de construcții vor fi executate numai de o unitate specializată care va aplica prevederile normativelor în vigoare. Pe durata realizării lucrărilor, pentru evitarea producerii accidentelor de orice natură, se vor monta panouri de avertizare care pe timpul nopții vor fi prevăzute cu lumină intermitentă. Începerea lucrărilor se va face având avizele sau asistența tehnică a detinatorilor de rețele edilitare subterane: lucrarea se va semnaliza pe timp de zi și pe timp de noapte corespunzător legislației în vigoare. Pe timpul executării lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura condiții pentru accesul nestingherit al autovehiculelor și pietonilor în zona unde se execută lucrarea. După efectuarea lucrării, toate suprafețele afectate de lucrări (carosabil, pietonal, spațiu verde) se vor reface și se vor aduce la starea inițială.

Caracterul zonei: ID – zona pentru unități industriale și depozitare se compune din terenurile ocupate de activități productive, de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Caracteristici ale parcelelor: conform Anexa 1, art. 4.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: conform Anexa 1, art. 5. Imobilul propus pentru alimentare cu gaze naturale este aliniat la str. Depoului (DN 3A). Retragera de la aliniament (pentru zona ID) va fi de minim 5,00m.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: conform Anexa 1, art. 6.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: conform Anexa 1, art. 7.

Circulații și accese: conform Anexa 1, art. 8. Accesul carosabil și pietonal la imobil se face din str. Depoului (DN 3A).

Stationarea autovehiculelor: conform Anexa 1, art. 9.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: conform Anexa 1, art. 10. Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 30,00m și un regim de înălțime maxim P+2.

Aspectul exterior al clădirilor: conform Anexa 1, art. 11.

Condiții de echipare edilitară: conform Anexa 1, art. 12. Utilități existente în zona: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații. Utilități necesare: -. În cazul utilitatilor pentru care nu există rețele publice centralizate în zona, se vor prevedea soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția a mediului. În cazul în care sunt necesare extinderi de rețele sau mariri de capacitate a rețelelor edilitare publice, acestea se vor realiza de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de bransare la rețelele edilitare publice se vor realiza în condițiile stabilite de către administratorii rețelelor și se vor suporta de către investitor sau de beneficiar.

Spații libere și spații plantate: conform Anexa 1, art. 13.

Împrejurimi: conform Anexa 1, art. 14.

Procent maxim de ocupare a terenului: POT maxim: 60% (zona ID).

Coefficient maxim de utilizare a terenului: CUI volumetric maxim (mc/mp teren) = 6 (zona ID).

Se vor respecta precisiunile specifice unității teritoriale de referință (ID), așa cum sunt precizate în Anexa 1 - Extras din R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018, anexa care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **extindere conductă distribuție gaze naturale medie presiune și bransament.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița cu sediul în str. M. Viteazu, nr. 1, Slobozia jud. Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunii publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificat de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); documente privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere asupra proprietăților afectate de lucrarea propusă (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ Aviz D.A.D.P.

☐

☒ Aviz Serv. Strategie Dezvoltare

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ C.N.A.I.R. – D.R.D.P. Constanta ☒ Aviz Poliția Mun. Fetești – Biroul Rutier ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Referat verficator proiect ☐

g) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizatie construire;

- taxa timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. **SORIN GAFITOI**



SECRETAR GENERAL,
Jr. **NICU DICIANU**

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. **LILIANA BADEA**

Achitat taxa de: 9,00 lei, conform chitanței nr. 111249 (1) din 26.07.2019.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/ prin-poștă la data de 31.08.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

SECRETAR GENERAL,
Jr. NICU DICIANU

ARHITECT ȘEF,

.....

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Departament Acces Gaz si Clientela
Serviciul Acces Gaz
Birou Acces Gaz Ploiesti
Cartier Albert, Nr.956, Prahova - Blejoi , O.P.
nr.1 Ploiesti, Casuta Postala nr. 133
Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro

Cod interfata DGSR: 693907
CLC DGSR: DGSCLCAL0000883858

Catre,

M REAL ESTATE ROMANIA SRL
Strada BUCURESTI-TIRGOVISTE,
nr.174D, loc. MOGOSOIA, jud.
Ilfov,
cod 077135

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distributie a gazelor naturale
Nr. 12600438 din data 20.05.2019

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 208758960 din data de 24.04.2019, va comunicam avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale pentru:

- alimentarea cu gaze naturale a locului de consum din DEPOULUI nr. FN, localitatea FETESTI, judetul Ialomita.

2. Solutia tehnica de racordare impune realizarea urmatoarelor obiective ale sistemului de distributie a gazelor naturale:

- extinderea conductei de distributie a gazelor naturale existenta in localitatea FETESTI, judetul Ialomita, pe strada DEPOULUI, tip material PE, diametru 90,00 mm regim de presiune Redusa
cu conducta de distributie

- pozata pe strada DEPOULUI, tip material PE, diametru 90,00 mm;
regim de presiune Redusa; si/sau

- racord de gaze naturale nou, tip material PE, diametru 32,00 mm, lungime 12,00 m, debit gaze naturale 16,00 m3/h racordat in conducta de distributie a gazelor naturale de presiune Redusa, tip material PE, diametru 90,00 mm pozata/montata subteran/suprațeran pe strada DEPOULUI;

- post reglare masurare nou:

- debit gaze naturale 10,00 m3/h;
- tip regulator Actionare directa;
- tip contor G6 ;

- montare racord gaze naturale in domeniu PUBLIC;

- presiunea gazelor naturale in amonte si in aval de post reglare masurare este PR în amonte si PJ in aval.

Cerintele minime de calitate a gazelor naturale conform Reglementarilor tehnice in vigoare.

- compozitia chimica a gazelor naturale - conform Anexei 5 din regulamentul de masurare a gazelor naturale a SNT;
- punctul de roua al apei: maximum -15°C, la presiunea din punctul de predare/preluare comerciala;
- punctul de roua al hidrocarburilor: maximum 0°C, la presiunea din punctul de predare/preluare comerciala;
- valoarea minima admisa pentru puterea calorifica superioara* repartizata la volum: este 7.840 Kcal/m3;
- temperatura maxima admisa a gazelor naturale: 50°C;
- continutul de impuritati mecanice maximum 0,05 g/m3.

*Atât puterea calorifica superioara anuala medie (calculata ca medie ponderata cu volumele de gaze naturale a puterilor calorifice superioare masurate în perioada anului calendaristic anterior pentru fiecare punct considerat) cât si cerintele de presiune (presiunea minima si maxima) relevante pentru accesul la sistem sunt publicate pentru fiecare punct relevant la: www.transgaz.ro

C2 - INTERN

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
Nr. 12600438 din data 20.05.2019

3. Prezentul aviz tehnic de racordare este însoțit de:

- a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;
- b) oferta contractului de racordare, inclusiv tariful de racordare.

4. Valabilitatea prezentului aviz încetează:

- a) dacă nu încheiați contractul de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale în termen de 30 de zile de la data emiterii prezentului aviz și nu aveți un acord între părți pentru prelungirea termenului de încheiere a contractului de racordare;
- b) dacă nu achitați tariful de racordare conform clauzelor prevăzute în contractul de racordare;
- c) la rezilierea contractului de racordare încheiat în baza acestuia;
- d) la emiterea unui nou aviz tehnic de racordare;
- e) la cererea clientului final, în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea racordului și/sau a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM.

5. Prezentul aviz tehnic de racordare prezintă condițiile tehnice de racordare și sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice/proiectelor tehnice aferente extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuite a gazelor naturale, racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare, precum și/sau a instalației de utilizare a gazelor naturale, aferente locului de consum.

6. Proiectarea și executia instalației de utilizare a gazelor naturale nu fac obiectul prezentului aviz.

7. Realizarea racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare se face în baza contractului de prestări servicii încheiat între solicitant și operatori economici autorizați de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

Sef Birou Acces Gaz,
ICATOIU DANIEL

Emitent
PRUSINSKAIA ȘTEFANIA

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Birou Acces Gaz
Ploiești

C2 - INTERN



DISTRIGAZ SUD

RETELE

Nr soluție de acces: 210840 / 05.11.2019

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 314503287 Data 31.10.2019

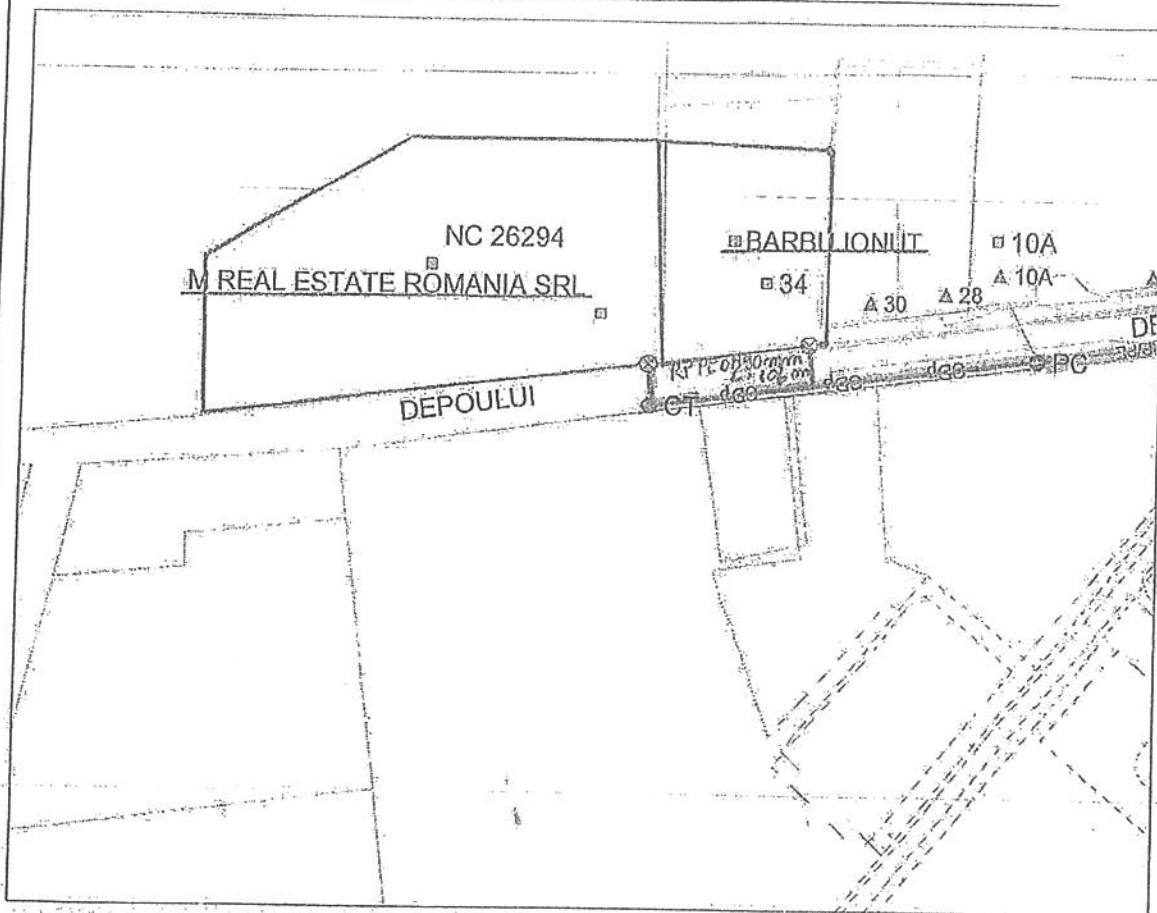
Nume solicitant M REAL ESTATE ROMANIA SRL Amplasament: Localitatea FETESTI-GARA

Str DEPOULUI, Strada , Nr FN , BI , Sc , Apl

Cod GIS Soluție Alimentare Workspace BSTR 81808

Tip soluție: ☒ Extindere / Redimensionarea obiectivului ☒ Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.

Alte informații cu privire la soluție EXTINDERE ; SE ANULEAZA 208758960 ; 910611664



LEGENDA

Punct cuplare

MP/OL CND gaze MP.OL existenta Ø

RP/OL CND gaze RP.OL existenta Ø

JP/OL CND gaze JP.OL existenta Ø

MP/PE CND gaze MP.PE existenta Dn

RP/PE CND gaze RP.PE existenta Dn 63mm

JP/PE CND gaze JP.PE existenta Dn

GDp Ext. CND gaze propusa PE Dn la notif.:

Emitent,
Specialist/analist tehnic distributie,
Nume STOIAN COSMIN ANDREI
Legitimatie PGD nr. 211180077
Semnatura
Data

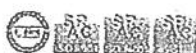
FD-454-1001

C2-INTERN

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
Bd. Măgășoși, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com: 40/2728/2008
CUI: RO 23306903
Capital social: 71.750.240 lei



Soluție propusă

GDp Extindere CND gaze propusa PE Dn 90mm L=106m

PC Punct de cuplare

CT Cap terminal

Vana propusa:

BRp Bransament gaze propus PE Dn 32mm; L=12 m;

PR propus: 10mc/h

PM propus: G6; ΔP=1.7mbor ;

SRM propus:

SR propus:

Element cuplare bransament pe conducta:

☒ leu bransament PE

☐ leu bransament OL

☐ sa bransare

Interval presiuni element cuplare:

☒ 0,035 - 5bar

☐ 0,2 - 5bar

☐ 0,3 - 6 bar



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873

DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA

Constanța, Prelungirea Traian FN

Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 16.377.920 lei

Operator de date cu caracter personal nr. 16562

www.erovinieta.ro



Serviciul Tehnic, CTE, PMS

(0241/581147 - interior 129 ; fax - 0241/584371 ; tehnic@drdpct.ro)

SDN: Slobozia

District:Fetești

Către, M REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.

Sos. București-tirgoviște Nr. 174d, Sat Mogosoaia, Comuna Mogosoaia, Județul Ilfov

Spre știință, SDN Slobozia

ACORD PREALABIL



**Pentru amplasarea obiectivului - Extindere conducta distributie gaze naturale
medie presiune si bransament, în zona DN3A km 77+472 - km 77+516
stanga/dreapta**

La scrisoarea dumneavoastra nr. **69474** din **28.10.2019**, in urma analizarii documentatiei depuse la D.R.D.P. Constanta, va comunicam **Acordul prealabil** pentru executarea lucrarii de **Extindere conducta distributie gaze naturale medie presiune si bransament, in zona DN3A km 77+472 - km 77+516 stanga/dreapta.**

Prezentul acord nu da dreptul beneficiarului la inceperea lucrarilor fara obtinerea autorizatiei de amplasare in zona drumului national, care se va solicita de la Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.

Acordul prealabil este emis de administratorul drumului national in conformitate cu art.46 alin(1) lit.a) si art 57 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

La eliberarea Autorizatiei de construire, conform Legii nr. 50/1991 (cu modificarile si completarile ulterioare), beneficiarul va prezenta Autorizatia de amplasare si/sau acces in zona drumului public - care se va obtine inainte de inceperea lucrarilor in zona drumului, fiind singurul document emis de administratorul drumului, in baza caruia se poate emite Autorizatia de construire .

Proiectantul lucrarii este raspunzator pentru orice neconcordanta dintre documentatia prezentata si situatia existenta in teren.

Lucrarile constau in alimentare cu gaze naturale a imobilului amplasat in zona DN3A km 77+450 stanga, conform planului de situatie prezentat si vizat spre neschimbare, astfel:

- Pe partea dreaptă a drumului DN 3A de la 77 + 472 la km 77 + 516 (44 ml) se va amplasa conducta in lungul drumului, in afara zonei de siguranta a acestuia;

- In dreptul km 77+472, conducta va subtraversa drumul national prin foraj orizontal, in tub de protectie;

- Bransarea si cuplarea la conducta proiectata se va realiza in dreptul km 77+472 stang

Prin realizarea lucrarilor mai sus mentionate nu se vor afecta lucrarile de colectare si evacuare ape pluviale existente in zona drumului national;

Se va asigura continuitatea scurgerii apelor in lungul acestuia.

Se interzice depozitarea pamantului si a materialelor necesare executarii lucrarilor in partea dinspre drumul national;

In timpul executiei lucrarilor nu vor stationa utilaje pe platforma drumului national. Se vor asigura spatii de stationare a utilajelor in afara zonei de siguranta a drumului national astfel

si material, atat proiectantul, executantul cat si beneficiarul lucrarii, pentru daunele pricinuite C.N.A.I.R. S.A.

Prezentul acord are o valabilitate de 12 luni de la data emiterii, termen in care trebuie obtinuta autorizatia de amplasare si acces in zona drumului national.

In cazul in care, documentatia tehnica necesara pentru obtinere autorizatiei de amplasare in zona drumului national, nu este depusa in termenul stabilit in prezentul acord de principiu emis de administratorul drumului national - DRDP Constanta, acesta devine nul.

De respectarea conditiilor din prezentul acord raspunde: Onofrei Mihai Cristian.

Pentru obtinerea autorizatiei de lucru in zona drumului national, inainte de inceperea lucrarilor, documentatia in 4 exemplare se va depune la sediul S.D.N. Slobozia.

Director General Regional,
ing. Dima Marin

Director Adj. Exploatare,
ing. Tudor Gabriela

Sef Serviciul Tehnic, CTE, PMS,
ing. Ungureanu Delia

Întocmit,
Serviciul Tehnic, CTE, PMS,
Dumitru Corina



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

B-dul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873

DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA

Constanța, Prelungirea Traian FN

Tel.: 0241 581 147 Fax: 0241 584 371, E-mail: net@drdpct.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 16.377.920 lei

Operator de date cu caracter personal nr. 16562

www.erovinieta.ro



DRDP Constanța

Serviciul Tehnic, CTE, PMS

(0241/581147 - interior 129 ; fax - 0241/584371 ; tehnic@drdpct.ro)

SDN Slobozia

District Fetești

Către, M REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.

Șos. București-tîrgoviște Nr. 174d, Sat Mogosoia, Comuna Mogosoia, Județul Ilfov

Spre știință, SDN Slobozia

Autorizație Nr. 31.3 din 22.11.2019

**Pentru amplasarea obiectivului - Extindere conducta distributie gaze naturale
medie presiune si bransament, în zona DN3A km 77+472 - km 77+516
stanga/dreapta**

În conformitate cu art.46, alin.1, din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind Regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare pe baza cererii nr. 69474 din 28.10.2019 și a documentației depuse, se eliberează prezenta autorizație pentru Extindere conducta distributie gaze naturale medie presiune si bransament, în zona: DN3A km 77+472 - km 77+516 stanga/dreapta, în următoarele condiții:

A. Condiții Generale

1. Prezenta autorizatie este valabila pana la data de: 21.11.2020
2. In cazul in care beneficiarul nu finalizeaza lucrarile in termenul stabilit in prezenta autorizatie aceasta devine nula.
3. Autorizatia are valabilitate pe toata durata existentei lucrarii sau constructiei, in conditiile respectarii O.G 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor autorizatiei.
4. Inchiderea circulatiei sau instituirea de restrictii de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public se va face conform "Ordinului M.I.- M.T. nr. 1112 / 411 / 2000". Administratorul drumului public impreuna cu delegatul I.J.P.-Serviciul Rutier, va verifica pe teren si va consemna intr-un proces verbal, cu delegatul unitatii beneficiare, ca semnalizarea s-a facut conform Normelor metodologice si ca lucrarile pot incepe.
5. Beneficiarul lucrarilor este obligat sa solicite, prealabil executiei, acordul de la organele detinatoare de instalatii aeriene, subterane, constructii de orice fel, precum si pentru plantatii existente in zona de executie a lucrarilor si care pot fi afectate.
6. De taierea sau tunderea plantatiei fara aprobari legale precum si degradarea drumurilor, instalatiilor si constructiilor de orice fel, situate pe zona drumului in sectorul in care se executa lucrarea, raspunde direct beneficiarul lucrarii.
7. De orice accident de munca de circulatie, petrecut in timpul si din cauza executiei lucrarilor, raspunde direct beneficiarul lucrarii.
8. In timpul executiei lucrarilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricaror materiale, utilaje, unelte, pamint, etc.
9. In cazul in care prin construirea, modernizarea, modificarea, intretinerea, repararea sau

- exploatarea drumurilor publice sau prin lucrarile si masurile de siguranta circulatiei se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrarilor autorizate a se executa in zona drumurilor, beneficiarul constructiei sau instalatiei autorizate este obligat sa execute lucrari, in conditiile prevazute de lege pe cheltuiala sa, fara nici o despagubire si in termenul fixat de organul care administreaza drumul public.
10. La eliberarea Autorizatiei de construire conform Legii 50 / 1991 republicata, beneficiarul va prezenta Autorizatia de amplasare si acces in zona drumului national emisa conform art. 46 alin (1) din O. G. nr. 43 / 1997 privind "Regimul drumurilor", republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 11. Se vor respecta prevederile Ordonantei Guvernului nr. 43 / 1997, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 12. Nerespectarea prevederilor din prezenta autorizatie, conduce la anularea acesteia si la aplicarea de sanctiuni in conformitate cu legislatia in vigoare.
 13. Prezenta Autorizatie de amplasare si acces in zona drumului public nu tine loc de Autorizatie de construire eliberata conform Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

B. Conditii Speciale

IN CAZUL IN CARE BENEFICIARUL NU REALIZEAZA LUCRAREA IN SOLUTIA APROBAT SI VIZATA SPRE NESCHIMBARE DE ADMINISTRATORUL DRUMULUI NATIONAL DN3A km 77+472 - km 77+516 stanga/dreapta - DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA, PREZENTA AUTORIZATIE DEVINE NULA.

- Subtraversarea drumului national DN 3A la km 77+472 cu conducta gaze naturale, se va executa conform planului de situatie anexat si vizat spre neschimbare.
- Subtraversarea se va executa prin foraj orizontal, sub un unghi cat mai apropiat de 90°.
- Adancimea de forare va fi de minim 1.50 m masurata intre cota nivelul drumului national in ax si generatoarea superioara a tubului de protectie .
- Subtraversarea se va excuta cu o conducta tip PE100 SDR11 cu Dn 90 mm care se va poza in tub de protectie din OL si se vor introduce in corpul drumului concomitent cu foraj.
- Gropile de forare se vor realiza la o distanta de 4.00m pe partea dreapta, respectiv 7.80m pe partea stanga, fata de marginea partii carosabile, in afara zonei de siguranta a drumului national;
- Pentru realizarea bransamentului este necesara extinderea retelei de gaze naturale prin pozarea unei conducte, in lungul drumului national DN3A, intre km 77+516 (Punctul de cuplare la conducta existenta) si km 77+472 (unde se va executa subtraversarea si bransarea).
- In lungul drumului, conducta proiectata PE 100 SDR11 Dn90, se va poza la o distanta de 4.30m fata de marginea partii carosabile, la o adancime de 1.20m fata de cota terenului in zona, in sant deschis, executat manual.
- Se va asigura debuseul eventualelor gaze pierdute in caz de avarie, in partea din aval a tubului de protectie.
- Se va asigura protectia personalului muncitor, iar la gropile de forare se vor folosi sprijiniri de maluri.
- Nu se vor afecta in nici un fel lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale existente in zona lucrarii.
- Se interzice depozitarea pamantului rezultat din sapatura in partea dinspre drumul national, iar dupa terminarea lucrarilor cel ramas va fi incarcut si transportat in afara zonei drumului.
- Beneficiarul este raspunzator pentru orice degradare aparuta in corpul drumului in zona afectata de obiectiv .
- Beneficiarul instalatiilor amplasate in zona drumului national, fara respectarea conditiilor c

prezenta autorizatie, este obligat a le desfiinta sau a le muta, pe cheltuiala sa, in termenul stabilit de administratorul drumului. In cazul nerespectarii termenului fixat de administratorul drumului, acesta poate proceda la desfiintarea obiectivului pentru care s-a emis autorizatia, pe cheltuiala beneficiarului, cuantumul despagubirilor urmand a se stabili pe baza de documentatii intocmite conform legislatiei in vigoare.

- In cazul in care datorita unor lucrari de reparatii sau intretinere a drumurilor se impune mutarea sau devierea traseului conductei, aceasta se va face in mod neconditionat si in termenul stabilit la notificarea facuta de administratorul drumului, iar in cazul lucrarilor de mutare sau deviere, costul va fi suportat de beneficiar .
- Orice denivelare va aparea in zona drumului in sectorul afectat de amplasarea conductei (subtraversare drum), va fi remediata imediat pe cheltuiala sa de beneficiarul lucrarii cu respectarea conditiilor de calitate impuse prin normativele in vigoare .
- Nu se va afecta semnalizarea si plantatia rutiera.
- Se vor lua masuri pentru evitarea degradarii partii carosabile si a zonei drumului national
- Se interzice depozitarea de materiale pe platforma drumului in perioada executiei subtraversarii.
- Nu vor stationa utilaje si autovehicule pe platforma drumului national in timpul executiei lucrarilor .
- In timpul executiei lucrarilor in zona drumului national se va asigura circulatia pietonala in conditii de siguranta .
- Se vor respecta prevederile Ordonantei Guvernului nr. 43 / 1997 republicata cu modificarile si completarile ulterioare .
- Semnalizarea lucrarilor se va realiza conform Instructiei MT - MI nr. 1112/411/2000 .
- Pe toata perioada derularii lucrarilor D.R.D.P. Constanta are dreptul sa verifice la fata locului respectarea prevederilor prezentei autorizatii fara o aprobare prealabila din partea constructorului sau a beneficiarului .
- Inainte de inceperea lucrarilor, conform Ordinului M.T. nr. 1836/2018 pentru aprobarea unor tarife aplicate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., in vederea aprobarii pentru instituire de restrictii de circulatie pentru lucrari in zona drumului se va depune in 2 (doua) exemplare, la sediul D.R.D.P. Constanta - Serviciul Siguranta Circulatiei, documentatia privind modul de semnalizare al lucrarilor conform Normelor metodologice MT- MI nr. 1112/411/2000. Tariful pentru aprobare instituire restrictii de circulatie pentru lucrari in zona drumului national este de 50 euro cu TVA.
- Dupa executarea lucrarilor , beneficiarul va convoca in scris administratorul drumului - D.R.D.P. Constanta - Sectia de Drumuri Nationale Slobozia, si se va consemna in scris la cap. C al autorizatiei "Confirmarea executiei lucrarilor", respectarea de catre beneficiar a conditiilor impuse in prezenta autorizatie si redarea amplasamentului in aceleasi conditii anterior inceperii lucrarilor.
- In conformitate cu prevederile O.G. nr.43/1997, art.47, al.7 si a Ordinului nr.1836/2018, prin amplasarea conductelor in zona drumului national, beneficiarul va achita administratc drumului tarif de utilizare a zonei drumului;
- Contravaloarea tarifului de utilizare a zonei drumului se va achita in baza unui "Contract d utilizare zona drum" care se va incheia intre beneficiar si administratorul drumului DRDP Constanta;
- Se va percepe tarif de utilizare zona drum pentru subtraversare in lungime de 15ml , conform documentatiei prezentate si avizate spre neschimbare.
- In cazul in care se constata nerespectarea a unei singure conditii precizate in autorizatia de amplasare in zona drumului national emisa de Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta, ne rezervam dreptul de a o retrage, si vor fi direct raspunzatori din punct de vedere juridic si material atat proiectantul cat si beneficiarul lucrarii , pentru daunele

pricinuite C.N.A.I.R. S.A.

Nerespectarea condițiilor din prezenta autorizație, atrage anularea acesteia și aplicarea de contravenții în conformitate cu legislația în vigoare.

S-a încasat suma de _____ lei cu chitanța nr. _____

- Autorizația s-a întocmit în 4 exemplare din care un exemplar se transmite la beneficiar, două se transmit unității de drumuri în raza căreia se execută lucrarea și una la DRDP.

- Din partea beneficiarului răspunde de aducerea la îndeplinirea a clauzelor din prezenta autorizație, Onofrei Mihai Cristian

Director General Regional
ing. Dima Marin

Director Adj. Exploatare,
ing. Tudor Gabriela



Sef Serviciul Tehnic, CTE, PMS,
ing. Ungureanu Delia

Întocmit,
Serviciul Tehnic, CTE, PMS,
Dumitru Corina

C. Confirmarea executiei lucrarilor

Subsemnatii.....din partea unitatii de drumuri.....si delegat din partea unitatii beneficiare.....am procedat la verificarea amplasarii sau executiei lucrarilor autorizate si executate de.....in perioada.....si se constata respectarea prevederilor autorizatiei.

Delegatul unitatii de drumuri,

Data.....

Delegatul unitatii beneficiare,

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ILFOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: M REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.

Sediu social: SAT MOGOȘOAIA, COMUNA MOGOȘOAIA, Șos. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE Nr. 174D, Județul
ILFOV

Activitatea principală: Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - 6820

Cod Unic de înregistrare: 3265290 din data de: 16.02.1993

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/2914/08.11.2010

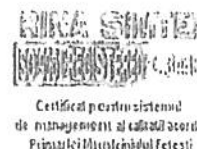
Data eliberării: 22.11.2010



Seria B Nr. 2496585



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI



Str. Calarasi, nr. 595, Bl. C13, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 17 din 04.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de S.C. M REAL ESTATE ROMANIA S.R.L., prin Tanase Gheorghe Robert, cu sediul în jud. Ilfov, com Mogosoaia, cod poștal , str. Soseaua Bucuresti- Targoviste, nr. 174 D, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrata la nr. 21182 din 28.01.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CENTRU REGIONAL ECHIPAMENTE de OCAZIE,

IMPREJMUIRE, PARCARE, INSEMNE PUBLICITARE, ACCESE

- pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul IALOMIȚA, mun. FETEȘTI, cod poștal 925150, STR. DEPOULUI (DN 3A).

Cartea funciară 26294.

Fișa bunului imobil: -.

sau nr.cadastral: 26294.

- lucrări în valoare de 1.453.830 lei;

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 17 din 2019, nr. 28 din 2018, elaborată de SOL ARCHITECTURE, Bucuresti, S.C. STRUCTUREENG TEAM S.R.L.-D, cu sediul în Bucuresti, str. Radu Calomfirescu, nr. 13, respectiv de Raduca Teodora- Cristina, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7901, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale cu nr. -, a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de transfer centralizată, materialele care nu se pot recupera, sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ing. SORIN GAFIȚOI



SECRETAR,
Jr. NICU DICIANU

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. IULIAN IONESCU

Taxa de autorizare în valoare de 14.538,30 lei, a fost achitată conform O.P. nr. 25 din 29.01.2019.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data de 21.04.2019 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare, de la data de până la data de
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

I.P.S.O

IMOBIL VECHI EXISTENT
PERSONA FIZICA
NR. 34

PLATFORMA BETONATA
EXISTENTA

Beneficiar:
C M REAL ESTATE ROMANIA
RL

calare interior Fetești

DN 90 L = 106 m

STATIE
GPL

Legenda Gaz

- PC - Punct de cuplare / legatura.
- CT - Cap Terminal conducta gaze
- G - Conducta gaze extindere
- Branșament gaz executat prin foraj. DN 32 L = 12 m

INSTALATOR AUTORIZAT PROIECTANT

VERIFICATOR / ATESTAT	NUME
SC PROMPT GAZ	
SPECIFICATIE	NUME
Proiectat	Gavrilău N

CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: DISTRIGAZ SUD (pentru M REAL ESTATE ROMANIA SRL) Adresa: DRUMUL NATIONAL 3A loc. FETESTI - GARA, jud. IALOMITA	
scara:	Titlu proiect: EXTINDERE si BRANȘAMENT GAZE
Proiect nr. _____	
Faza: _____	

LA
CERTIFICATUL DE UREANISM
120 din 21.07.2019

