

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și de trecere cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiul Fetești pe strada Depoului - DN3A, pe o suprafață de 75,00 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Fetești, către SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL și de aprobare a modelului contractului-cadru de constituire a dreptului de uz și de trecere cu titlu gratuit, în vederea extinderii rețelei de alimentare și a bransamentului la rețeaua publică de apă

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;
- Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;
- Raportul de avizare al comisiei urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;
- cererea domnului Mihai-Cristian Onofrei, reprezentant al SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL, înregistrată

cu nr.20252/05.02.2020;

- Avizul de principiu nr.176 /2019 eliberat de SC RAJA SA Constanța;

În conformitate cu:

- prevederile art.27 alin.(2) lit.a) și art.29 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(10), alin.(11) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) lit.d), alin.(7) lit.n) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dreptul de uz și de trecere cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiul Fetești pe strada Depoului – DN3A, pe o suprafață de 75,00 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Fetești, către SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL, pe durata lucrărilor de bransare la sistemul de apă potabilă al municipiului Fetești, aferent lucrării "Extindere rețea alimentare cu apă și bransament", conform Planului de situație care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul contractului-cadru de constituire a dreptului de uz și de trecere cu titlu gratuit conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de uz și de trecere cu titlu gratuit se acordă pe durata lucrărilor de bransare la sistemul de apă potabilă al municipiului Fetești, sub condiția ca, după executarea lucrărilor, terenul să fie adus la starea inițială prin grija beneficiarului SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL și să fie predat către UAT Municipiul Fetești.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate și va fi comunicată prin grija secretarului.

Inițiator: PRIMAR,
Sorin Gașțoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CE3, Sc. A Etaj II, IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1289 / 07.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea depusa la UAT Municipiul Fetești, SC M REAL ESTATE ROMANIA SRL, reprezentata prin Mihai-Cristian Onofrei, a solicitat constituirea dreptului de uz si de trecere in vederea executarii lucrarii "Extindere rețea alimentare cu apa si bransament" pentru amplasamentul situat in municipiul Fetești strada Depoului – DN 3A, judetul Ialomita, pentru o suprafata de 75,00 mp.

Conform Avizului de principiu nr.186/2019 eliberat de SC RAJA SA Constanta pe amplasamentul solicitat nu exista conducte de apa si canalizare in intretinerea si exploatarea SC RAJA SA Constanta. De asemenea se precizeaza ca pe strada Depoului (DN3A- pe sensul de mers Fetești-București, pe partea dreapta a drumului) exista conducte de distributie apa DN90mm PEHD cu h=1,5 m pana in dreptul spatiului comercial aflat in vecinatatea amplasamentului.

Conform art.29 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, utilizatorii, persoane fizice, au drept de acces nediscriminatoriu la serviciile de utilitati publice, in speta la serviciul de alimentare cu apa al municipiului Fetești.

In consecinta, pentru respectarea dreptului de acces nediscriminatoriu prevazut de textul legal mentionat la paragraful anterior, este necesara aprobarea autoritatii deliberative in vederea acordarii unui drept de uz si de trecere pe durata executarii lucrarilor mentionate anterior, cu mentiunea ca beneficiarul este obligat sa readuca la stadiul initial trama stradala, in caz de neexecutare urmand a suporta valoarea dubla a lucrarilor care se vor efectua de readucere a tramei stradale conform normelor tehnice.

Primarul Municipiului Fetești,
Sorin GAFIȚOI





Str. Călarăsi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1290/07.02.2020

Se aproba,
PRIMAR.

Sorin GAFITOI



REFERAT

privind aprobarea dreptului de trecere asupra terenului situat în municipiul Fetesti, cartier Fetesti Gara, str. Depoului, D.N. 3A, suprafață afectata fiind de 75,00 mp, teren ce aparține domeniului public al U.A.T. municipiul Fetești, către S.C. M REAL ESTATE Romania S.R.L., pentru extindere retea alimentare cu apa si bransament.

Avand in vedere :

- prevederile art. 27, alin.(2), lit. a) din Legea nr. 241 din 22.06.2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;

- prevederile art. 617, art. 621, alin. (1), din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicata;

- prevederile art. 5, alin. (10), lit. a), alin. (11), alin. (12) lit. a), alin. (13), lit. b) din Legea nr. 51 din 08.03.2006, republicata, privind serviciile comunitare de utilitati publice;

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 349, art 350, art. 351, art. 362, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- adresa nr. 20252 din 05.02.2020, depusa de dl. MIHAI-CRISTIAN ONOFREI, legitimat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted], eliberat la [redacted]
de catre S.P.C.E.P. [redacted] domiciliat in municipiul [redacted]

S.C. PROMPT GAZ S.R.L. si al S.C. M REAL ESTATE S.R.L. Romania, cu sediul in com. Mogosoaia, str. Bucuresti-Targoviste nr. 174 D, jud. Ilfov, avand CUI 3265290 si J 23/2914/2010, prin care solicita constituirea unui drept de trecere asupra terenului situat in mun. Fetesti, cartier Fetesti Gara, str. Depoului, DN 3A, jud. Ialomita, in vederea executarii lucrarii de **„Extindere retea alimentare cu apa si bransament”**;

PROPUNEM: promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al municipiului Fetești privind :

1. Aprobarea dreptului de trecere, pe durata realizării lucrărilor de „Extindere rețea alimentare cu apă și bransament”, asupra terenului în suprafață de **75,00 mp** situat în mun. Fetești, cartier Fetești Gara, str. Depoului, DN 3A, Jud. Ialomița, către **S.C. M REAL ESTATE S.R.L. Romania**, care aparține inventarului bunurilor domeniului public al U.A.T. municipiul Fetești;

2. Aprobarea Contractului de drept de trecere asupra terenului în suprafață de **75,00 mp**, anexat. După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Direcția Tehnică
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN



Nr. 20252/ .2020

CONTRACT DE DREPT DE TRECERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL FETEȘTI, cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 595, bl. CF3, etj. 2-4, județul Ialomița, CIF: 4365077, telefon: 0243 36.44.10, fax: 0243 36.12.06, adresa e-mail: contact@primariafetesti.ro, reprezentat legal prin Primar- Sorin GAFIȚOI, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. M REAL ESTATE S.R.L. ROMANIA cu sediul în com. Mogosoaia, str. Bucuresti-Targoviste nr. 174 D, jud. Ilfov, având CUI 3265290 și J 23/2914/2010, prin reprezentant legal dl. **MIHAI-CRISTIAN ONOFREI**, legitimat cu CI CNP [redacted], eliberat la [redacted] având domiciliul în municipiul [redacted] în calitate de **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de trecere asupra terenului în suprafață de **75,00 mp** situat în mun. Fetesti, cartier Fetesti Gara, str. Depoului, DN 3A, jud. Ialomița, conform planului de situație, Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire care se încheie la predarea terenului în vederea realizării lucrărilor de „**Extindere rețea de alimentare cu apă și bransament**”, în mun. Fetesti, cartier Fetesti Gara, str. Depoului, DN 3A, jud. Ialomița.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art 3. Prezentul contract se încheie pe durata lucrărilor de bransare la sistemul de apă potabilă, aferent lucrării „**Extindere rețea alimentare cu apă și bransament**”, urmând ca după efectuarea lucrărilor, terenul să fie adus la starea inițială prin grija beneficiarului **S.C. M REAL ESTATE S.R.L. ROMANIA** și să fie predat către U.A.T. municipiul Fetesti.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **75,00 mp** necesară;
- să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată rețeaua de alimentare cu apă pe cheltuiala comodatarului, înainte de finalizarea contractului;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;

e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină rețeaua de apa pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului;
- h) după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială *prin grija constructorului*.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

1. - prin dezafectarea rețelei de apă;
2. - prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în situația nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
3. - în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
4. - prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. *In situația în care beneficiarul nu readuce terenul ocupat temporar la starea inițială va suporta în totalitate costul lucrărilor și daune interese egale cu valoarea dubla a lucrărilor întocmite pe baza devizelor de executantului lucrărilor în numele proprietarului.*

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 17. Anexa cu Planul de situație face parte integrantă din prezentul contract .

**PROPRIETAR,
PRIMAR,
Sorin GAFITOI**

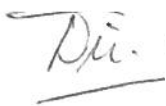
**BENEFICIAR,
S.C. M REAL ESTATE S.R.L. ROMANIA
MIHAI-CRISTIAN ONOFREI**

**Directia Economica
Ec. Ana CRETU**

**Serviciul Juridic, Registratura si Relatii cu Publicul
Jr. Georgeta SERBAN**

**Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR**

**Compartiment Patrimoniu, Supercificii
Ion STEFAN**


S.C. IPSO S.R.L.

DS / 7 2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETESTI	
INTECHIE	20252
AN	2020

Cerere

In atentie Consiliului Local al Municipiului Fetesti

Prin prezenta subscrisa SC M REAL ESTATE ROMANIA in calitate de proprietar al terenului situat in raza Municipiului Fetesti pe strada Depoului Nr. 23 (DN 3A) si investitor conform Autorizatiei de Construire numarul 17 emisa la data de 04.02.2019 va solicitam emiterea unui DREPT DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE asupra terenului pe care se va monta conducta de APA MENAJERA conform Legii nr 123 din 2012.

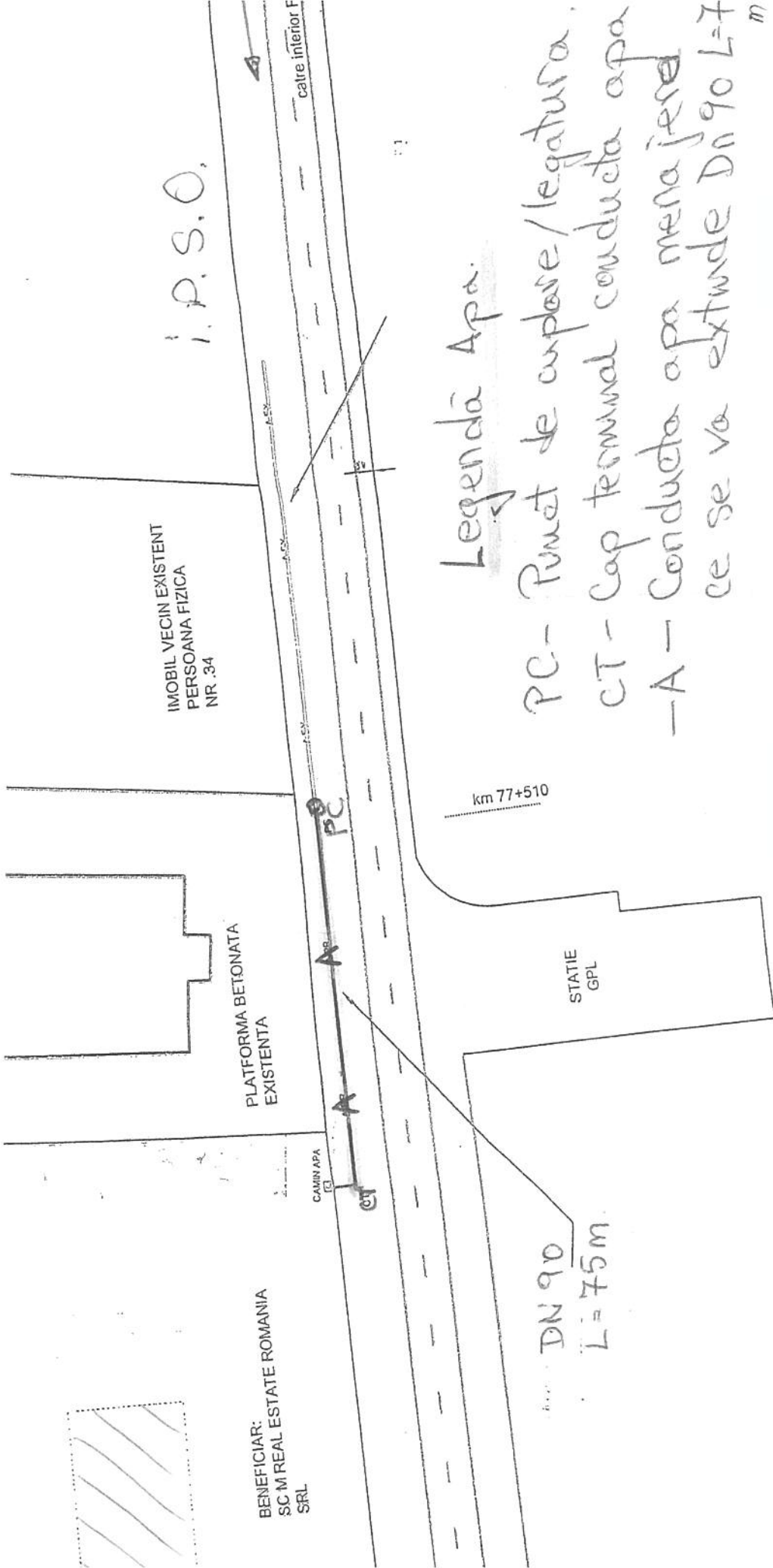
Mentionam ca lucrarile se vor executa pe spatiul verde pe partea dreapta pe sensul de iesire din localitatea Fetesti si vor afecta o suprafata de 75 m.p. conform Avizului eliberat de catre RAJA si al Certificatului de Urbanism Nr. 120 din 31.07.2019.

Va multumim si asteptam raspunsul dv.

Data

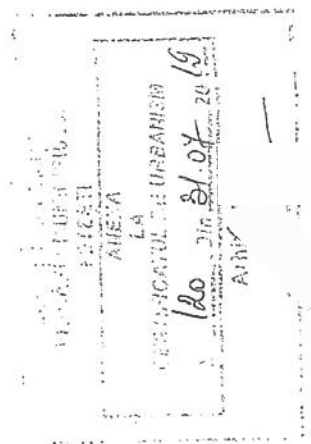
Semnatura





Legendă Apa.

- PC - Punct de cupcare / legătură.
- CT - Cap terminal conductă apă
- A - Conductă apă menajeră
- ce se va extinde Dn 90 L=7 m



INSTALATOR	PRC
VERIFICATOR / ATESTAT	INCHIRIERE
SC PROMPT GAZ	
SPECIFICATIE	NUME

CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: S.C. RAJA S.A. (pentru M REAL ESTATE ROMANIA SRL) Adresa: DRUMUL NATIONAL 3A loc. FETESTI - GARA, jud. IALOMITA	
Proiect	Faza
Titlu proiect:	



CONSTANTA

Portinar Oficial Universitatea "Ovidius Constanta"



Nr. 176 / 17.05.2019 din 2019 / 2019

AVIZ DE AMPLASAMENT

Catre,
 M REAL ESTATE ROMANIA SRL
 Str. Bucuresti-Targoviste, nr. 174D
 Com. MOGOSOAIA, ILFOV

Urmare adresei dv. nr. 1613 din 29.05.2019 cu privire la situatia tehnica a terenului din jud. Ialomita, mun. Fetești, sir. Depoului (DN3A), va comunicam avizul cu urmatoarele precizari:

Pe amplasamentul ce urmeaza a se construi nu exista conducte de apa si canalizare in intretinerea si exploatarea RAJA S.A.

Pentru evitarea unor situatii neprevazute se vor executa sondaje. In cazul in care se vor descoperi conducte de apa si canalizare, se va anunta de urgenta Centrul Zonal Interjudețean si veti suporta costul proiectului si al lucrarilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

Pe str. Depoului (DN3A - pe sensul de mers Fetești-Bucuresti, pe partea dreapta a drumului) exista conducta de distributie apa Dn 90mm PEHD cu H=1.5m pana in dreptul spatiului comercial aflat in vecinatatea amplasamentului (conform planului anexa).

Preciunea apei in zona este de 1.5 atm.

Pentru eliberarea Acordului de furnizare/ preluare apa si / sau canalizare a obiectivului proiectat, veti reveni cu o documentatie tehnica intocmita de un proiectant de specialitate RAJA SA (conform listei anexate) si va contine si certificatul de urbanism emis de Primarie pentru executarea lucrarilor de extindere/bransare/racordare la conductele stradale.

Atentionam ca veti suporta costul proiectului si al lucrarilor.

/ INGINER SEF
 ADRIAN FLORIAN

Sef Birou Avize,
 ALEXANDRU BORCAN

RAJA S.A. este operator de servicii de utilitati publice personal
 Atentie, documentul contine date cu caracter personal ! El se adreaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca
 destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvoltarea, copierea, distribuirea sau inlucirea unor
 actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si pot atrage raspunderea juridica
 J17/09/1991; C.I.E. 180/020; C.U.I. No1890420; IBAN: RO386000154003100001 BCR Constanta
 Tel: 0241.064.040; Fax: 0241.062.577; 0241.064.040; e-mail: raja@raja.ro; web: www.raja.ro
 Aviz de amplasament, cod F-PO-JS-01-02, ed.3, rev.3

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 120 din 31.07. 2019

In scopul: **extindere rețea de alimentare cu apă și branșament**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. M REAL ESTATE ROMANIA S.R.L., prin S.C. PROMPT GAZ S.R.L. reprezentată prin dl. Onofrei Mihai Cristian, cu sediul in mun. București, satul: -, sectorul: 4, cod poștal -, str. Voila, nr. 10, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, pentru înregistrată la nr. 22942 din 30.07.2019, pentru imobilul – teren – situat în județul Ialomița, mun. Fetești, satul: -, sectorul: -, cod poștal 925150, str. Depoului (DN 3A), nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin nr. cadastral: 26294, nr. carte funciara: 26294, Extras de plan cadastral de carte funciara, Plan de incadrare in zona sc. 1:5000 eliberate de O.C.P.I. Ialomita si Plan de situatie sc. 1:500, in temeiul reglementărilor documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Fetești” aprobată cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul propus pentru alimentarea cu apa este proprietate privata si apartine titularului investitiei, S.C. „M Real Estate Romania” S.R.L., conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 769 din 13.03.2017 si Actului de alipire autentificat sub nr. 1377 din 11.05.2017, ambele la S.P.N. „Coada Ion si Coada Florin Adrian” din Buftea, jud. Ilfov si Extrasului de carte funciara pentru informare generat de O.C.P.I. Ialomita la data de 26.03.2019. Imobilul este situat in intravilanul localitatii.

Extinderea de rețea si bransamentul propuse se vor executa atat la limita de proprietate a imobilului propus pentru alimentare cu apa, cat si pe domeniul public al U.A.T. Mun. Fetești. Pentru lucrarile ce se vor executa in afara incintei imobilului cu NC 26294, pe alte suprafete de teren, se vor incheia conventii cu proprietarii/administratorii acestora privind dreptul de uz si de trecere, in conditiile legii, anterior solicitarii autorizatiei de construire.

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018, Planșa 6.1. – Unitati teritoriale de referinta, amplasamentul lucrării se afla in zona de protectie a DN3A (str. Depoului).

In zona amplasamentul lucrării propuse exista rețele tehnico-edilitare in ale caror zone de siguranta/protecție sunt instituite restrictii specifice. In cazul in care sunt necesare lucrari de protejare sau relocare a rețelelor, acestea se vor face numai cu avizul administratorilor rețelelor respective, pe baza unor solutii tehnice stabilite/agreate de acestia, prin grija si pe cheltuiala investitorului.

Imobilul nu este grevat de servituți și nu este inclus pe listele monumentelor istorice și ale naturii sau in zona de protecție a acestora.

2.REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: arabil (conform extrasului de carte funciara pentru informare) si drumuri.

Destinația zonei (stabilita prin PUG): conform Plansei 6.1. Unitati teritoriale de referinta, amplasamentul lucrării se incadreaza in zona ID - pentru activitati industriale si depozitare. Utilizarile admise, utilizările admise cu condiționări/ conditionările la autorizare si utilizările interzise sunt precizate in Anexa 1 - Extras din R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018, anexa care face parte integranta din prezentul certificat de urbanism

Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: H.C.L. nr. 197 din 19.12.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Fetești pentru anul 2019.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul propus pentru alimentare cu apă se compune din teren în suprafața de 7200 mp pe care se afla în curs de executie un centru regional de echipamente de ocazie, împrejurire, parcare, însemne publicitare și accese conform Autorizației de construire nr. 17 din 04.02.2019 emisa de Primaria Mun. Fetești. Suprafața de teren afectată de lucrările propuse situată în afara incintei imobilului cu nr. cad. 26294 este de 18,60 mp, conform precizărilor din Planul de situație. Se solicită certificatul de urbanism pentru extindere rețea de alimentare cu apă și branșament.

Toate lucrările de construcții vor fi executate numai de o unitate specializată care va aplica prevederile normativelor în vigoare. Pe durata realizării lucrărilor, pentru evitarea producerii accidentelor de orice natură, se vor monta panouri de avertizare care pe timpul nopții vor fi prevăzute cu lumină intermitentă. Începerea lucrărilor se va face având avizele sau asistența tehnică a detinatorilor de rețele edilitare subterane; lucrarea se va semnaliza pe timp de zi și pe timp de noapte corespunzător legislației în vigoare. Pe timpul executării lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura condiții pentru accesul nestăvârțit al autovehiculelor și pietonilor în zona unde se execută lucrarea. După efectuarea lucrării, toate suprafețele afectate de lucrări (carosabil, pietonal, spațiu verde) se vor refăce și se vor aduce la starea inițială.

Caracterul zonei: ID – zona pentru unități industriale și depozitare se compune din terenurile ocupate de activități productive, de servicii pentru industrie, distribuție și comerț, cat și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

Caracteristici ale parcelelor: conform Anexa 1, art. 4.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: conform Anexa 1, art. 5. Imobilul propus pentru alimentare cu gaze naturale este aliniat la str. Depoului (DN 3A). Retragera de la aliniament (pentru zona ID) va fi de minim 5,00m.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: conform Anexa 1, art. 6.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: conform Anexa 1, art. 7.

Circulații și accese: conform Anexa 1, art. 8. Accesul carosabil și pietonal la imobil se face din str. Depoului (DN 3A).

Stationarea autovehiculelor: conform Anexa 1, art. 9.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: conform Anexa 1, art. 10. Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 30,00m și un regim de înălțime maxim P+2.

Aspectul exterior al clădirilor: conform Anexa 1, art. 11.

Condiții de echipare edilitară: conform Anexa 1, art. 12. Utilități existente în zona: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații. Utilități necesare: -. În cazul utilitatilor pentru care nu există rețele publice centralizate în zona, se vor prevedea soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția a mediului. În cazul în care sunt necesare extinderi de rețele sau mariri de capacitate a rețelelor edilitare publice, acestea se vor realiza de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de bransare la rețelele edilitare publice se vor realiza în condițiile stabilite de către administratorii rețelelor și se vor suporta de către investitor sau de beneficiar.

Spații libere și spații plantate: conform Anexa 1, art. 13.

Împrejurimi: conform Anexa 1, art. 14.

Procent maxim de ocupare a terenului: POT maxim: 60% (zona ID).

Coefficient maxim de utilizare a terenului: CUT volumetric maxim (mc/mp teren) = 6 (zona ID).

Se vor respecta prescripțiile specifice unității teritoriale de referință (ID), așa cum sunt precizate în Anexa 1 - Extras din R.L. U. aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018, anexa care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **extindere rețea de alimentare cu apă și branșament.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița cu sediul în str. M. Viteazu, nr. 1, Slobozia, jud. Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunii publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificat de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); documente privind constituirea dreptului de uz și servitute de trecere asupra proprietăților afectate de lucrarea propusă (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ Aviz D.A.D.P.

☐ _____

☐ _____

☒ Aviz Serv. Strategie Dezvoltare

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ C.N.A.I.R. – D.R.D.P. Constanta

☒ Aviz Poliția Mun. Fetesti – Biroul Rutier

☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Referat verificator proiect

☐ _____ ☐ _____

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☒ documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizatie construire;

- taxa timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Jr. NICU DICIANU

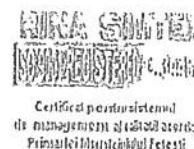
p. ARHITECT ȘEF,
Ing. LILIANA BADEA

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform chitanței nr. 111450 (1) din 30.07.2019.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.08.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI



Str. Calurasi, nr. 595, Bl. CP3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 17 din 04.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de S.C. M REAL ESTATE ROMANIA S.R.L., prin Tanase Gheorghe Robert, cu sediul în jud. Ilfov, com Mogosoaia, cod poștal , str. Soseaua Bucuresti- Targoviste, nr. 174 D, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrata la nr. 21182 din 28.01.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CENTRU REGIONAL ECHIPAMENTE de OCAZIE,
IMPREJMUIRE, PARCARE, INSEMNE PUBLICITARE, ACCESE

- pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul IALOMIȚA, mun. FETEȘTI, cod postal 925150,
STR. DEPOULUI (DN 3A).

Cartea funciară 26294.
Fișa bunului imobil: -
sau nr.cadastral: 26294.

- lucrări în valoare de 1.453.830 lei;

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 17 din 2019, nr. 28 din 2018, elaborată de SOL ARCHITECTURE, Bucuresti, S C. STRUCTUREENG TEAM S.R.L.-D, cu sediul în Bucuresti, str. Radu Calomfirescu, nr. 13, respectiv de Raduca Teodora- Cristina, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7901, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale cu nr. -, a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării o i legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la groapa de transfer centralizată , materialele care nu se pot recupera, sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ing. SORIN GAFITOI



SECRETAR,
Jr. NICU DICIANU

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. JULIAN IONESCU

Taxa de autorizare în valoare de 14.538,30 lei, a fost achitată conform O.P. nr. 25 din 29.01.2019.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data de 21.04.2019 însoțită de 1

exemplar din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare, de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ILFOV.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: M REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.

Sediu social: SAT MOGOȘOAIA, COMUNA MOGOȘOAIA, Șos. BUCUREȘTI-TÎRGOVIȘTE Nr. 174D, Județul
ILFOV

Activitatea principală: Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriere - 6820

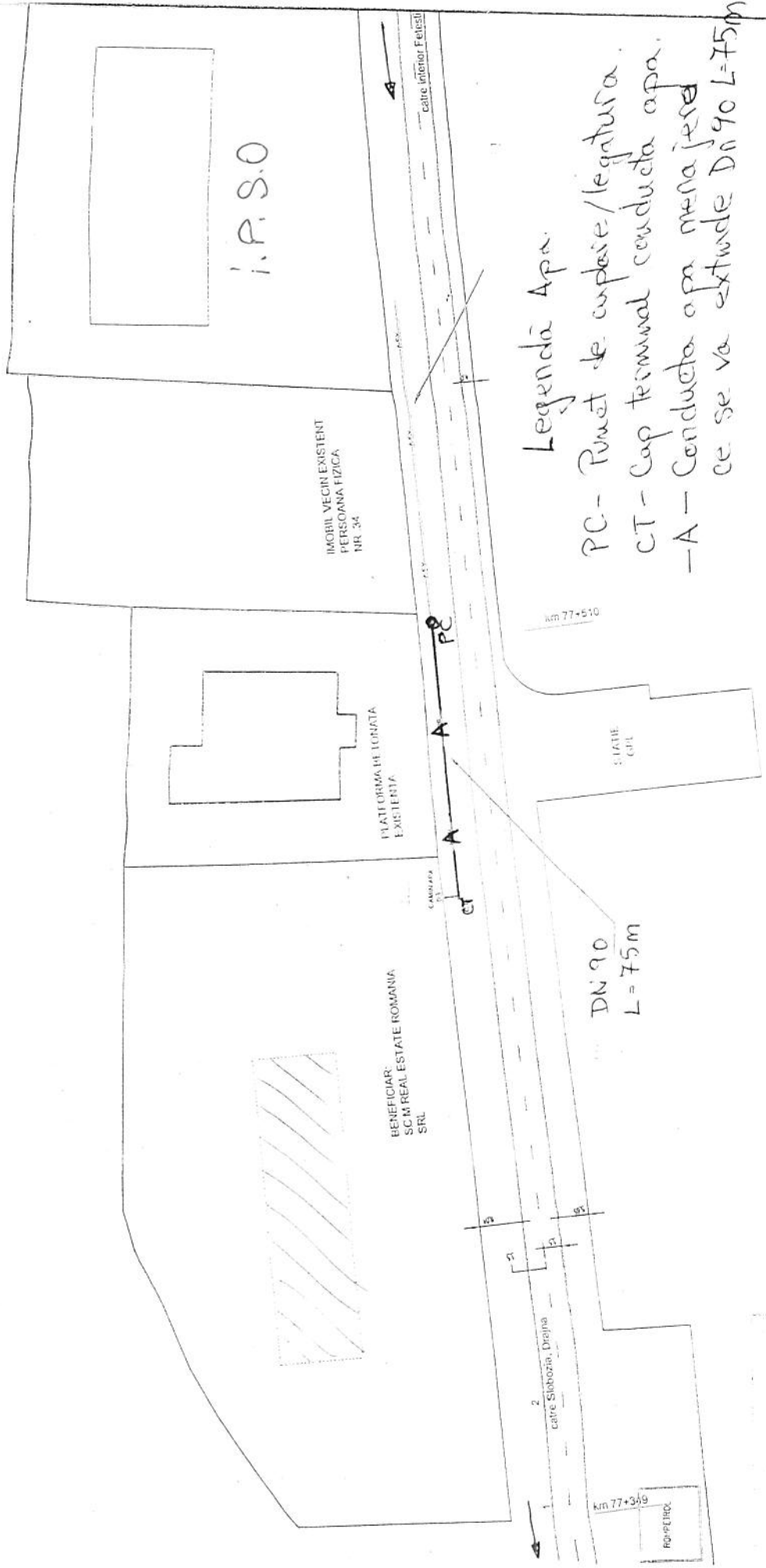
Cod Unic de Înregistrare: 3265290 din data de: 16.02.1993

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/2914/08.11.2010

Data eliberării: 23.11.2010



Seria B Nr. 2496585



Legenda Apa

- PC - Punct de cupare/legatura.
 - CT - Cap terminal conducta apa.
 - A - Conducta apa menajera
- ce se va extinde DN 90 L=75m

INSTALATOR

VERIFICATOR ATESTAT	NUME	CERINTA	REFERAT/EXERTIZA NR./DATA
SC PROMPT			
SPECIFICATIE	NUME	scara	Proiect nr.
Proiectat	Gavrilou N	1:500	Proiect nr.
BENEFICIAR: SC RAJA S.A. (centru M REAL ESTATE ROMANIA SRL) DRUMUL NATIONAL 3A IUC FETESTI - GARA, jud ILOMITA			Faza: P Th
TITLU PROIECT EXTINDERE SI RACORD APA MENAJERA (MEDE PRESJUNE) 1.5 BAR			

LEGENDA

- CONDUCTA DISTRIBUTIE APA MENAJERA EXISTENTA DN 60
- CONDUCTA DISTRIBUTIE APA MENAJERA PROIECTATA DN 90 L = 75m
- BRANSAMENT PROIECTAT POZAT INGROPAT APA MENAJERA
- CAMIN APOMETRU COMPLET ECHIPAT
- CAP TERMINAL CONDUCTA DE DISTRIBUTIE
- PUNCT DE CUPLARE (PUNCT DE LEAGTURA CONDUCTE NOI-EXISTENTA)

- AE - A EX
- AP - A PR
- CAMIN
- CT
- PC