

## HOTĂRÂRE

pentru predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire bază sportivă TIP 2, Str.Călărași, nr.526, municipiul Fetești, Liceul Tehnologic"Anghel Saligny" Fetești, județul Ialomița"

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;

-Raportul Serviciului Strategie Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;

-Adresa

-Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și juridică din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

În conformitate cu:

-prevederile O.G.nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea O.G.nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."S.A. ;

-prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Fetești, județul Ialomița, aflat în proprietatea UAT Municipiul Fetești, în suprafață de 1805 mp., identificat potrivit CF nr.24389 Fetești, nr.topo 24839, liber de sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."S.A.a obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 2, Str.Călărași, nr.526, municipiul Fetești, Liceul Tehnologic"Anghel Saligny" Fetești, județul Ialomița".

**Art.2.**Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.3.**Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Municipiul Fetești a cheltuielilor pentru racordurile la utilități tehnico-edilitare (conectare la rețeaua electrică, la sistemul de apă și de canalizare și la rețeaua de gaze naturale, etc.).

**Art.4.** UAT Municipiul Fetești se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren pentru depozitare și organizarea șantierului.

**Art.5.** UAT Municipiul Fetești se obligă ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Se împuternicește primarul municipiului Fetești Gafițoi Sorin, iar în absența acestuia din localitate este împuternicit domnul viceprimar Șonchereche Laurențiu Georgică, să semneze actele necesare predării amplasamentului, respectiv protocolul de predare-primire al terenului în suprafață de 1805 mp către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

**Art.7.** Primarul municipiului, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Inițiator: PRIMAR,  
Sorin Gafițoi

Nr.  
Fetești,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL FETEȘTI

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul  
de management al calitatii acordat  
Primăriei Municipiului Fetești

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CE3, Sc. A Etaj II, IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1274 / 04.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotarare a fost initiat ca urmare a solicitarii "C.N.I."S.A. prin care ni se comunica faptul ca se va realiza obiectivul de investitii "*Construire bază sportivă TIP 2, Str.Călărași, nr.526, municipiul Fetești, Liceul tehnologic"Anghel Saligny" Fetești, județul Ialomița*", conform Listei sinteza a subprogramului "Complexuri sportive" aprobata prin Ordinul M.L.P.D.A.nr.3458/31.12.2019.

In vederea realizarii acestui obiectiv este necesar ca sa fie indeplinite o serie de cerinte legale si formale de catre autoritatea locala, si anume:

-extras de carte funciara actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronica) la care sa se anexeze Planul de amplasament si delimitare a imobilului (PAD) aferent;

-hotararea autoritatii locale (model C.N.I.) cu mentiunile indicate in adresa nr.2100/04.02.2020.

Avand in vedere aceste cerinte ale autoritatii centrale, a fost intocmit prezentul proiect de hotarare pe care vi-l supunem spre dezbatare si aprobare.

Primarul Municipiului Fetești,  
Sorin GAFITOI







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX

ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul  
de management al calitatii acordat  
Primariei Municipiului Fetești

Nr. 1509 / 12.02.2020

APROB,  
Primar  
Sorin GAFIȚOI



## R A P O R T

Privind aprobarea predării către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - " **Construire baza sportiva TIP 2, str. Calarasi, nr.526, municipiul Fetesti, Liceul Tehnologic "Anghel Saligny" Fetesti, judetul Ialomita**"

Avand in vedere:

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin.(2), lit. "b", și alin. (4) lit."d" din OUG nr. 57/ 2019 – Codul administrativ prin care Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- Adresa 2100/04.02.2020 emisă de Compania Națională de Investiții – Direcția Investiții – Departamentul Sport, Învățământ și Cultură prin care suntem informați că obiectivul: "Construire bază sportivă Tip 2, str. Călărași, nr. 526, municipiul Fetești, Liceul Tehnologic "A. Saligny" Fetești, jud. Ialomița" a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexe sportive", aprobată prin Ordin MLPDA nr. 3458/31.12.2019
- In conformitate cu prevederile O.G. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea O.G. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții.

Propunem spre aprobare :

1. Predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Fetești, jud. Ialomița, în suprafață de 1508 m<sup>2</sup>, cu latimea minima de 26,00m și lungimea minima de 58,00m, amplasat pe str. Călărași, identificat prin Carte Funciară nr. 24389, topografic 24389, -în incinta Liceul Tehnologic "A. Saligny" Fetești- liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Construire bază sportivă

Tip 2, str. Călărași, nr. 526, municipiul Fetești, Liceul Tehnologic "A. Saligny" Fetești, jud. Ialomița"

2. Amplasamentul viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
3. Asigurarea finanțării de către Consiliul Local Municipal Fetești, jud. Ialomița, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități tehnico-edilitare (electrică, apă, canal, gaz, etc..)
4. Asigurarea în condițiile legii a suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
5. Predarea amplasamentului și a obiectivului realizat; menținerea destinației acestuia și întreținerea pe o perioadă de min. 15 ani.

Menționăm că baza sportivă propusă se compune din :

- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis; împrejmuit cu stâlpi și plasa bordurată și dotat cu bănci pentru rezerve. Terenul va fi construit pe un covor de tartan, așezat pe un planșeu de beton armat și balast compactat.
- Clădire pentru vestiare, grupuri sanitare, cabine de duș; cabinet medical, magazie, birou, cameră tehnică centrală, cameră arbitri.
- Instalație de iluminat nocturn;
- Dotări : bănci pentru rezerve; fileu de tenis cu stâlpi mobili, fileu de volei cu stâlpi mobili, panouri de baschet mobile complet echipate; porți pentru handbal cu protecție căptușeală din burete la stâlpii nocturnei. Vestiarul se va dota cu module de vestiare pentru sportiv și arbitri; rafturi metalice, birou cu scaun rotativ, bancă arbitrii. Centrală termică complet echipată pentru funcționarea pe gaze naturale în condensatie și panouri solare pentru apa caldă menajeră.

Anexăm la prezentul planul de ansamblu al bazei sportive și Cartea funciară.

Serviciul Strategie – Dezvoltare,  
Ing. Luminița Ilie

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24389 Fetesti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13315 |
| Ziua       | 10    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2020  |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3010  
Nr. cadastral vechi:2162

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24389                        | 14.118          | Teren imprejmuit;      |

### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. | Adresa                                                                                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 24389-C1         | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:1228 mp; Cladire cu sali de clasa, P+1, an constr.1970. S.constr.desf.=1228 mp                                                       |
| A1.2  | 24389-C2         | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Anexa,parter, an constr.1970. S. constr.desf. =237mp                                                                         |
| A1.3  | 24389-C3         | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445 mp; S. construita desfasurata:445 mp; Anexa,parter, an constr.1970. S. constr.desf. =445mp                                                                         |
| A1.4  | 24389-C4         | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1121 mp; S. construita desfasurata:3594 mp; Cladire cu sali de clasa, P+2, an constr.1970. S.constr.desf.=3594 mp (subsol=1121mp, parter=1121mp; et1=676mp; et2=676mp) |
| A1.6  | 24389-C6         | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa,parter, an constr.1970. S. constr.desf. =37mp                                                                            |
| A1.7  | 24389-C7         | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa,parter, an constr.1970. S. constr.desf. =10mp                                                                            |
| A1.8  | 24389-C8         | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa,parter, an constr.1970. S. constr.desf. =9mp                                                                               |
| A1.9  | 24389-C9         | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa,parter, an constr.1970. S. constr.desf. =9mp                                                                               |
| A1.10 | 24389-C10        | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa,parter, an constr.1970. S. constr.desf. =13mp                                                                            |
| A1.18 | 24389-C18        | Loc. Fetesti, Str Calarasi, Nr. 526, Jud. Ialomita, LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa,parter, an constr.1970. S. constr.desf. =25mp                                                                            |

### B. Partea II. Proprietari și acte

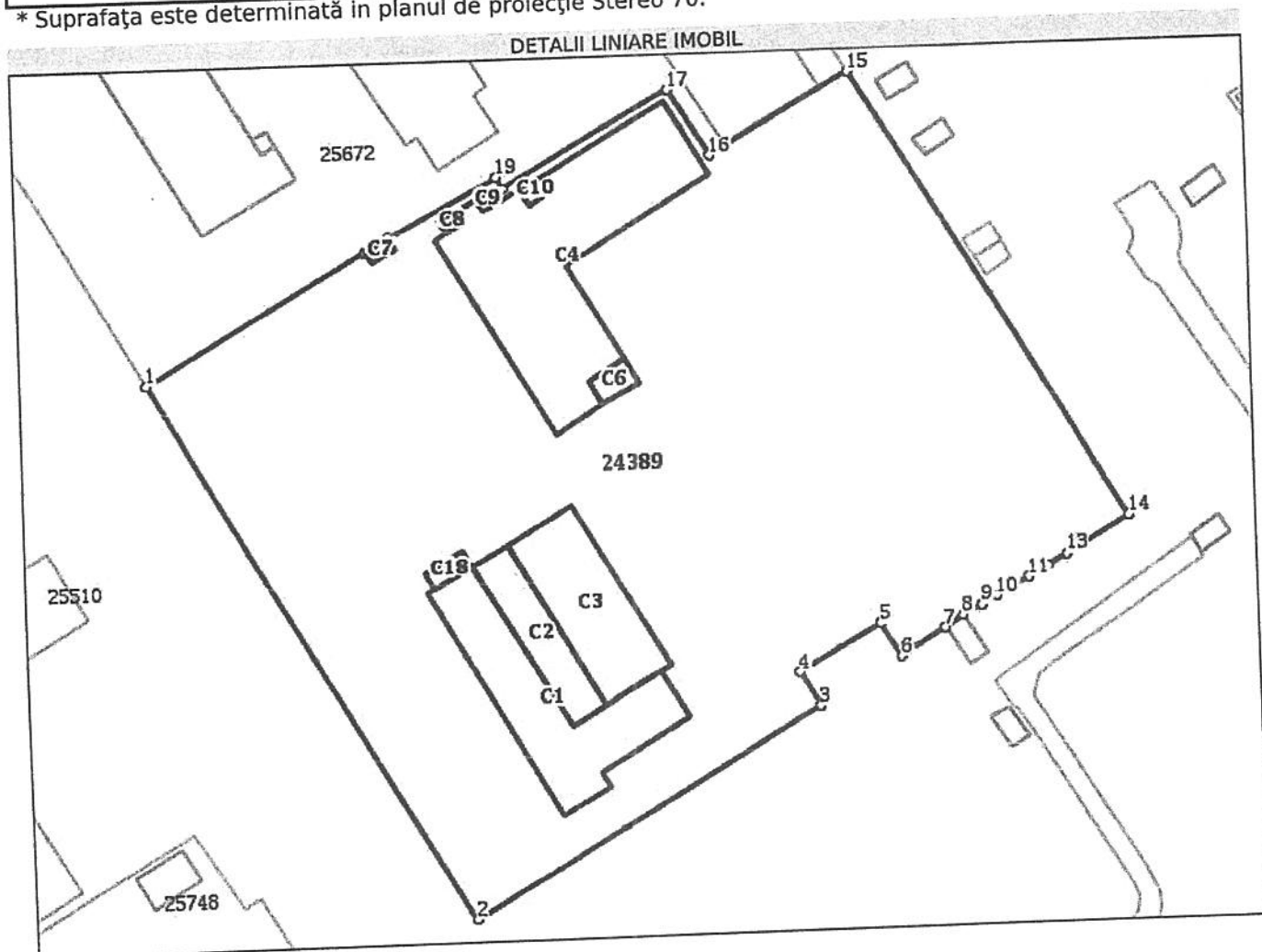
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                             | Referințe                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>1563 / 23/08/2004</b>                                              |                                                                                             |                                                                  |
| H.G. nr. 1353 din 2001 (HCL 70/26.09.1999, Legea nr. 213/1998);       |                                                                                             |                                                                  |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1               | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.18 |
|                                                                       | 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI FETESTI<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3010)           |                                                                  |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.18 |
|                                                                       | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FETESTI<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3010) |                                                                  |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24389        | 14.118          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 14.118         | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                     |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 24389-C1 | construcții administrative si social culturale | 614          | Cu acte           | S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:1228 mp; Cladire cu sali de clasa, P+1, an constr.1970. S.constr.desf.=1228 mp                                                      |
| A1.2 | 24389-C2 | construcții administrative si social culturale | 237          | Cu acte           | S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Anexa,parter, an constr. 1970. S. constr.desf. =237mp                                                                       |
| A1.3 | 24389-C3 | construcții administrative si social culturale | 445          | Cu acte           | S. construita la sol:445 mp; S. construita desfasurata:445 mp; Anexa,parter, an constr. 1970. S. constr.desf. =445mp                                                                       |
| A1.4 | 24389-C4 | construcții administrative si social culturale | 1.121        | Cu acte           | S. construita la sol:1121 mp; S. construita desfasurata:3594 mp; Cladire cu sali de clasa, P+2, an constr.1970. S.constr.desf.=3594 mp (subsol=1121mp,parter=1121mp; et1=676mp; et2=676mp) |
| A1.5 | 24389-C5 | construcții anexa                              | 259          | Cu acte           | S. construita la sol:259 mp; GARAJ, se 259,48 mp                                                                                                                                           |
| A1.6 | 24389-C6 | construcții anexa                              | 37           | Cu acte           | S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa,parter, an constr. 1970. S. constr.desf. =37mp                                                                          |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                            |
|-------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.7  | 24389-C7  | construcții anexa      | 10           | Cu acte           | S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; Anexa,parter, an constr. 1970. S. constr.desf. =10mp |
| A1.8  | 24389-C8  | construcții anexa      | 9            | Cu acte           | S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexa,parter, an constr. 1970. S. constr.desf. =9mp    |
| A1.9  | 24389-C9  | construcții anexa      | 9            | Cu acte           | S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexa,parter, an constr. 1970. S. constr.desf. =9mp    |
| A1.10 | 24389-C10 | construcții anexa      | 13           | Cu acte           | S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; Anexa,parter, an constr. 1970. S. constr.desf. =13mp |
| A1.11 | 24389-C11 | construcții anexa      | 32           | Cu acte           | S. construită la sol:32 mp; MAGAZIE, sc 32,01 mp                                                                  |
| A1.12 | 24389-C12 | construcții anexa      | 21           | Cu acte           | S. construită la sol:21 mp; GRUP SANITAR, se 20,95 mp                                                             |
| A1.13 | 24389-C13 | construcții anexa      | 45           | Cu acte           | S. construită la sol:45 mp; MAGAZIE, sc 45,30 mp                                                                  |
| A1.14 | 24389-C14 | construcții anexa      | 97           | Cu acte           | S. construită la sol:97 mp; ANEXA ANIMALE, 97,42 mp                                                               |
| A1.15 | 24389-C15 | construcții anexa      | 23           | Cu acte           | S. construită la sol:23 mp; MAGAZIE, sc 22,77 mp                                                                  |
| A1.16 | 24389-C16 | construcții anexa      | 23           | Cu acte           | S. construită la sol:23 mp; MAGAZIE, sc 22,77 mp                                                                  |
| A1.17 | 24389-C17 | construcții anexa      | 19           | Cu acte           | S. construită la sol:19 mp; MAGAZIE, sc 18,60 mp                                                                  |
| A1.18 | 24389-C18 | construcții anexa      | 25           | Cu acte           | S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Anexa,parter, an constr. 1970. S. constr.desf. =25mp |
| A1.19 | 24389-C19 | construcții anexa      | 19           | Cu acte           | S. construită la sol:19 mp; DEPOZIT CARBURANTI, sc 18,77 mp                                                       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 110.426             |
| 3             | 4             | 6.937               |
| 5             | 6             | 6.761               |
| 7             | 8             | 3.73                |
| 9             | 10            | 3.07                |
| 11            | 12            | 4.029               |
| 13            | 14            | 12.979              |
| 15            | 16            | 28.484              |
| 17            | 18            | 33.93               |
| 19            | 20            | 21.715              |
| 21            | 1             | 44.765              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 71.391              |
| 4             | 5             | 16.608              |
| 6             | 7             | 9.206               |
| 8             | 9             | 3.825               |
| 10            | 11            | 6.635               |
| 12            | 13            | 3.718               |
| 14            | 15            | 93.126              |
| 16            | 17            | 13.99               |
| 18            | 19            | 2.405               |
| 20            | 21            | 4.747               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/02/2020, 11:49





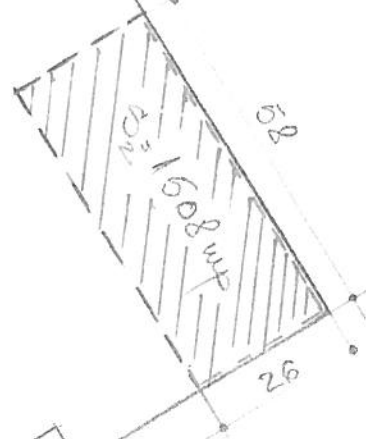
NR. CADASTRAL  
24389

SUPRAF. TOTALA  
14118

LICEU TEHNOLOGIC  
"A. SALIGNI"

$S = 14.118 \text{ mp}$

STR. CALĂRAȘI



$S_2 = \text{SUPRAFAȚA PROTUSĂ PENTRU}$   
 $\text{CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ}$   
 $\text{TIP B}$

$$S_2 = 58 \times 26 = 1508 \text{ mp}$$

INTOCMIT LIE L.

*Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură*

Către: **Liceul Tehnologic Anghel Saligny, municipiul Fetești**  
**Doamnei Director Fănica SĂCELEANU**  
Str. Călărași, nr. 526, Fetești, județul Ialomița  
Telefon/Fax: 0243-362.905  
e-mail: [lt.anghelsaligny2014@yahoo.com](mailto:lt.anghelsaligny2014@yahoo.com)

Spre știință: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ FETEȘTI**  
**Domnului Primar Sorin GAFITOI**  
Str. Călărași, nr. 595, bl. CF 3, etaj II-IV, Fetești, județul Ialomița  
Telefon: 0243.364.410  
e-mail: [contact@primariafetesti.ro](mailto:contact@primariafetesti.ro)

Referitor la: **"Construire bază sportivă TIP 2, Str. Călărași, nr. 526, municipiul Fetești, Liceul Tehnologic "Anghel Saligny" Fetești, județul Ialomița"**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 3995/26.06.2019, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 10872/27.06.2019, precum și solicitarea U.A.T. Fetești nr. 9845/02.10.2019, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 17757/03.10.2019, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții **"Construire bază sportivă TIP 2, Str. Călărași, nr. 526, municipiul Fetești, Liceul Tehnologic "Anghel Saligny" Fetești, județul Ialomița"**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 3458/31.12.2019.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronică), la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului (model CNI) privind:
  - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;



*Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură*

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În cazul în care pe amplasamentul propus există construcții ce necesită demolarea lor, acest lucru este în sarcina beneficiarului final al investiției.

- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic cu referat Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

**DIRECTOR INVESTIȚII**  
Eduard Adrian CEFĂLAN