

BENEFICIAR: U.A.T COMUNA FEREȘTI, JUDEȚUL VASLUI

FAZA: Proiect tehnic

ANEXA 1 la HCL nr.....

DEVIZ GENERAL - Actualizare cota TVA 21%
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"CONSTRUCȚIE TEREN MULTISPORT ÎN SAT FEREȘTI, COMUNA FERESTI, JUDEȚUL VASLUI"

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - DNSH si Imunizare	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.800,00	588,00	3.388,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.700,00	357,00	2.057,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	7.000,00	1.470,01	8.470,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,01	1.210,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr.	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	156.000,00	32.760,01	188.760,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	514.974,88	108.144,72	623.119,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.468.500,00	308.385,00	1.776.885,00
4.5	Dotări	331.500,00	69.615,00	401.115,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.7	Masuri de tip FSE+	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.394.974,88	502.944,72	2.897.919,60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.449,25	3.244,34	18.693,59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.449,25	3.244,34	18.693,59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.834,67	0,00	5.834,67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.652,12	0,00	2.652,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	530,42	0,00	530,42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.652,12	0,00	2.652,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84.647,49	17.775,97	102.423,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	110.931,41	22.070,31	133.001,72
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	121.997,55	25.619,49	147.617,04
	TOTAL CAPITOLUL 7	121.997,55	25.619,49	147.617,04
	TOTAL GENERAL	2.783.903,84	583.394,53	3.367.298,36
	Din care : C + M	530.424,13	111.389,06	641.813,19

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

10.06.2026

Intocmit,

PROIECTANT GENERAL SC QUICK SMART CITY SRL

ing. RUSU FLORIN DRAGOS

BENEFICIAR: U.A.T COMUNA FEREȘTI, JUDEȚUL VASLUI



BENEFICIAR: U.A.T COMUNA FEREȘTI, JUDEȚUL VASLUI
FAZA: Proiect tehnic

DEVIZ GENERAL - Faza proiect tehnic Actualizare cota TVA 21%
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

ANEXA 1 la HCL nr.....

"CONSTRUCȚIE TEREN MULTISPORT ÎN SAT FEREȘTI, COMUNA FERESTI, JUDEȚUL VASLUI"

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Total nerambursabil	Cofinanțare chelt eligibile
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	ELIGIBIL			NEELIGIBIL				2,01%
PARTEA I												
CAPITOLUL 1												
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3												
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - DNSH și Imunizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	24.000,00	5.040,00	29.040,00	24.000,00	5.040,00	29.040,00	0,00	0,00	0,00	28.456,30	583,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	1.890,00	10.890,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	10.671,11	218,89

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.800,00	588,00	3.388,00	2.800,00	588,00	3.388,00	0,00	0,00	0,00	3.319,90	68,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.700,00	357,00	2.057,00	1.700,00	357,00	2.057,00	0,00	0,00	0,00	2.015,65	41,35
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.500,00	2.205,00	12.705,00	10.500,00	2.205,00	12.705,00	0,00	0,00	0,00	12.449,63	255,37
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	35.000,00	7.350,00	42.350,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	41.498,77	851,24
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	90.000,00	18.900,00	108.900,00	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	106.711,11	2.188,89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	18.900,00	108.900,00	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	106.711,11	2.188,89
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	7.000,00	1.470,01	8.470,00	7.000,00	1.470,00	8.470,00	0,00	0,00	0,00	8.299,75	170,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,01	1.210,00	1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	1.185,68	24,32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00	500,00	105,00	605,00	0,00	0,00	0,00	592,84	12,16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00	500,00	105,00	605,00	0,00	0,00	0,00	592,84	12,16
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	6.000,00	1.260,00	7.260,00	6.000,00	1.260,00	7.260,00	0,00	0,00	0,00	7.114,07	145,93
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	156.000,00	32.760,01	188.760,00	156.000,00	32.760,00	188.760,00	0,00	0,00	0,00	184.965,92	3.794,08
	CAPITOLUL 4											
	Cheltuieli pentru investiția de baza											
4.1	Construcții și instalații	514.974,88	108.144,72	623.119,60	514.974,88	108.144,72	623.119,60	0,00	0,00	0,00	610.594,90	12.524,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.468.500,00	308.385,00	1.776.885,00	1.468.500,00	308.385,00	1.776.885,00	0,00	0,00	0,00	1.741.169,61	35.715,39
4.5	Dotări	331.500,00	69.615,00	401.115,00	331.500,00	69.615,00	401.115,00	0,00	0,00	0,00	393.052,59	8.062,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Măsuri de tip FSE+	80.000,00	16.800,00	96.800,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00	0,00	0,00	0,00	94.854,32	1.945,68
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.394.974,88	502.944,72	2.897.919,60	2.394.974,88	502.944,72	2.897.919,60	0,00	0,00	0,00	2.839.671,42	58.248,18
	CAPITOLUL 5											
	Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier	15.449,25	3.244,34	18.693,59	15.449,25	3.244,34	18.693,59	0,00	0,000	0,00	18.317,85	375,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.449,25	3.244,34	18.693,59	15.449,25	3.244,34	18.693,59	0,00	0,000	0,00	18.317,85	375,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.834,67	0,00	5.834,67	5.834,67	0,00	5.834,67	0,00	0,000	0,00	5.717,39	117,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.652,12	0,00	2.652,12	2.652,12	0,00	2.652,12	0,00	0,000	0,00	2.598,81	53,31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	530,42	0,00	530,42	530,42	0,00	530,42	0,00	0,000	0,00	519,76	10,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.652,12	0,00	2.652,12	2.652,12	0,00	2.652,12	0,00	0,000	0,00	2.598,81	53,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.647,49	17.775,97	102.423,46	84.647,49	17.775,97	102.423,46	0,00	0,000	0,00	100.364,75	2.058,71

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,000	0,00	5.928,40	121,61
	TOTAL CAPITOLUL 5	110.931,41	22.070,31	133.001,72	110.931,41	22.070,31	133.001,72	0,00	0,000	0,00	130.328,38	2.673,33
CAPITOLUL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7												
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	121.997,55	25.619,49	147.617,04	121.997,55	25.619,49	147.617,04	0,00	0,00	0,00	144.649,94	2.967,10
	TOTAL CAPITOLUL 7	121.997,55	25.619,49	147.617,04	121.997,55	25.619,49	147.617,04	0,00	0,00	0,00	144.649,94	2.967,10
	TOTAL GENERAL	2.783.903,84	583.394,53	3.367.298,36	2.783.903,84	583.394,52	3.367.298,36	0,00	0,00	0,00	3.299.615,67	67.682,69
	Din care : C + M	530.424,13	111.389,06	641.813,19	530.424,13	111.389,06	641.813,19	0,00	0,00	0,00	628.912,75	12.900,45
	Cheltuieli directe	2.617.069,17	549.584,52	3.166.653,69	2.617.069,17	549.584,52	3.166.653,69	0,00	0,00	0,00	3.103.003,96	63.649,74
	Cheltuieli indirecte	166.834,67	33.810,01	200.644,68	166.834,67	33.810,00	200.644,67	0,00	0,00	0,00	196.611,71	4.032,96

Data 10.06.2026

Intocmit,

PROIECTANT GENERAL SC QUICK SMART CITY SRL

ing. RUSU FLORIN DRAGOS

BENEFICIAR: U.A.T COMUNA FEREȘTI, JUDEȚUL VASLUI

