

Anexa privind stabilirea chiriei din blocurile ANL pentru tineri sub 35 ani

ADRESA	suprafata	pret lei/mp	2 3=1x2	4=3:60	Cheltuieli de intretinere curente si reparatii curente	Cheltuieli reparatii capitale	Cheltuieli de administrare	cota i	Chirie neta anuala	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa rang localitate	Valoare chirie dupa receptie 2022	Valoare chirie dupa receptie 2023	Valoare chirie dupa receptie 2024	Valoare chirie dupa receptie 2025	Valoare chirie dupa receptie 2026	Valoare chirie dupa pondere salariu minim/membr u familie	dupa pondere venituri intre salariu minim si care nu depaseste cu 100% salariul minim/membr	Valoare chirie dupa pondere venituri peste 100% salariul brut pe tara
																	4050 lei	4050-8100 lei	peste 8100 lei
0	1	2	3	4	5=3x1.5%	6=3*51%	7=3x0.20%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	9=10xrang								
INDEPEN	61.08	2996	1822995.68	3049.93	2744.94	0.00	0.00	0	5794.86	482.91	289.74	305	347	383	404	433	12=11x0.8	13=11*0.9	14=10
DETEI NR.	58.2	2996	174367.2	2906.12	2615.51	0.00	0.00	0	5521.63	460.14	276.08	290	330	365	385	413	347	390	
2a	57.7	2996	172869.2	2881.15	2593.04	0.00	0.00	0	5474.19	456.18	273.71	288	327	361	382	409	330	372	413
																	328	369	409

[illegible]

ADRESA	suprafata	pret lei/mp	Valoarea de inlocuire a constructiei LEI	Recuperarea investitiei amortizarea 60 ani	Cheltuieli de intretinere curente si reparatii curente	Cheltuieli reparatii capitale	Cheltuieli de administrare	cota autoritatii	Chirie neta anual	Chirie luna lei	Valoare chirie dupa rang localitate	Valoare chirie 2026 majorare cu rata inflatiei 7.3%	Valoare chirie dupa pondere venituri intre salar minim si care nu depaseste cu 100% salariul minim/membrii familiei	Valoare chirie dupa pondere venituri intre salar minim si care nu depaseste cu 100% salariul minim/membrii familiei	Valoare chirie dupa pondere venituri
	0	1	2	3=1x2	4=3:60	5=3x1.5%	6=3*51%	7=3x0.20%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10xrang	12=11x0.8	13=11*0.9	14=10
TAM/ALA	52.55	4765	250400.75	4173.35	3756.01	0.00	0.00	0	7929.36	660.78	396.47	425	340	383	425
STRADA	72.9	4765	347368.5	5789.48	5210.53	0.00	0.00	0	11000.00	916.67	550.00	590	472	531	590

Prin excepție, conform art.8 alin 9 indice 1 nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din nivelul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim pe tara calculat (sub 2574 lei)

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară și care nu depășește cu 100% salariul rezultat din salariul de baza minim net pe țară (între 2574 lei și 5148 lei)

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariu net rezultat din salariul minim brut pa tara in plata, stabilit prin HG, si care nu depaseste 200% salariul net rezultat din salariul minim brut pe tara garantat (5148lei-7722 lei)

			Valoarea de inlocuire a construcției pret lei/mp	Recuperarea investiției amortizarea 40-60	Cheltuieli de intretinere curente și reparații curente	Cheltuieli reparații capitale	Cheltuieli de administrare	cota autorității	Chirie neta anuala	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa rang localitate	Valoare chirie 2022 majorata cu rata inflatiei 5,1%	Valoare chirie 2023 majorata cu rata inflatiei 13,8%	Valoare chirie 2024 majorata cu rata inflatiei 10,4%	Valoare chirie 2025 majorata cu rata inflatiei 5,59%	Valoare chirie 2026 majorata cu rata inflatiei 7,3%	dupa pondere venituri sub salariu minim/membr u familie	dupa pondere venituri intre salariu minim si care nu depaseste cu	dupa pondere venituri peste 100% salariul minim brut pe tara
ADRESA	suprafata	pret lei/mp	23=1x2	4=3:60	5=3x1,5%	6=3x0,51%	7=3x0,2%	8=3x0,5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10xrang						12=11x0,8	13=11*0,9	14=10
INDEPEN	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
DETETI NR.	61.08	2996	182995,68	3049,93	2744,94	0,00	0,00	914,98	6709,84	559,15	335,49	353	401	443	468	502	402	452	502
2a	58.2	2996	174367,2	2906,12	2615,51	0,00	0,00	871,84	6393,46	532,79	319,67	336	382	422	446	478	383	430	478
	57.7	2996	172869,2	2881,15	2593,04	0,00	0,00	864,35	6338,54	528,21	316,93	333	379	418	442	474	379	427	474

INDEPEN	60.71	2996	181887,16	3031,45	2728,31	0,00	0	909,44	6669,20	555,77	333,46	350	399	440	465	499	399	449	499
DENTEI	61.48	2996	184194,08	3069,90	2762,91	0,00	0	920,97	6753,78	562,82	337,69	355	404	446	471	505	404	455	505

			Valoarea de inlocuire a construcției pret lei/mp	Recuperarea investiției amortizarea 40-60	Cheltuieli de intretinere curente și reparații curente	Cheltuieli reparații capitale	Cheltuieli de administrare	cota autorității	Chirie neta anuala	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa rang localitate	Valoare chirie 2026 majorata cu rata inflatiei 7,3%	Valoare chirie minim/membr u familie	Valoare chirie 2026 majorata cu rata inflatiei 7,3%	Valoare chirie minim si salariul	Valoare chirie 2026 majorata cu rata inflatiei 7,3%	dupa pondere venituri sub salariu minim/membr u familie	dupa pondere venituri intre salariu minim si care nu depaseste cu	dupa pondere venituri peste 100% salariul minim brut pe tara
ADRESA	suprafata	pret lei/mp	23=1x2	4=3:60	5=3x1,5%	6=3x0,51%	7=3x0,2%	8=3x0,5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10xrang						12=11x0,8	13=11*0,9	14=10
STRADA	52.55	4765	250400,75	4173,35	3756,01	0,00	0	1252,00	9181,36	765,11	459	493	394	444	493				
CULTURII	72.9	4765	347368,5	5789,48	5210,53	0,00	0	1736,84	12736,85	1061,40	637	684	547	615	684				

Prin exceptie, conform art.8 alin 9 indice 1 nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din nivelul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim pe tara calculat (sub 2574 lei)

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul rezultat din salariul de baza minim net pe tara (intre 2574 lei si 5148 lei)

c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariu net rezultat din salariul minim brut pe tara in plata, stabilit prin HG, si care nu depaseste 200% salariul net rezultat din salariul minim brut pe tara garantat (5148lei-7722 lei)