

Anexa privind stabilirea chiriei din blocurile ANL pentru tineri sub 35 ani

ADRESA	suprafata	pret lei/mp	Valoarea de inlocuire a construcției euro	Recuperarea investitiei amortizarea 60 ani	Cheltuieli de intretinere curente si reparatii curente	Cheltuieli reparatii capitale	Cheltuieli de administrar e	cota autoritat i	Chirie neta anuala	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa rang localitate	Valoare chirie dupa pondere an receptie	Valoare chirie dupa pondere venituri sub salar minim/membr u familie	Valoare chirie dupa pondere venituri intre salar minim si mediu/membr u familie	Valoare chirie dupa pondere venituri peste salar mediu/membr u familie
0	1	2	3=1x2	4=3:60	5=3x.1.5%	6=3*51%	7=3x0.20%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	9=10xrang	10=9*an	12=11x0.8	13=11*0.9	14=10
INDEPENDENTEI NR. 2a	61.08	2996	182995.68	3049.93	2744.94	0.00	0.00	0	5794.86	482.91	289.74	275.26	220	248	275
	58.2	2996	174367.2	2906.12	2615.51	0.00	0.00	0	5521.63	460.14	276.08	262.28	210	236	262
	57.7	2996	172869.2	2881.15	2593.04	0.00	0.00	0	5474.19	456.18	273.71	260.02	208	234	260

INDEPENDENTEI NR 1A	60.71	2996	181887.16	3031.45	2728.31	0.00	0.00	0	5759.76	479.98	287.99	273.59	219	246	274
	61.48	2996	184194.08	3069.90	2762.91	0.00	0.00	0	5832.81	486.07	291.64	277.06	222	249	277

Prin exceptie, conform art.8 alin 9 indice 1 nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din nivelul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim pe tara calculat (sub 1386 lei)

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara (intre 1386 lei si 2772 lei)

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara dar nu mai mult de 5000 lei (Intre 2772 lei si 5000 lei)

Anexa privind stabilirea chiriei din blocurile ANL pentru tineri peste 35 ani

ADRESA	suprafata	pret lei/mp	Valoarea de inlocuire a construcției lei	Recuperarea investitiei amortizarea 40-60	Cheltuieli de intretinere curente si reparatii curente	Cheltuieli reparatii capitale	Cheltuieli de administrar e	cota autoritati	Chirie neta anuala	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa rang localitate	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondere venituri sub salar minim/membr u familie	Valoare chirie dupa pondere venituri intre salar minim si mediu/membr u familie	Valoare chirie dupa pondere venituri peste salar mediu/membru familie
0	1	2	3=1x2	4=3:60	5=3x1.5%	6=3x0.51%	7=3x0.2%	8=3x0.5%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10xrang		12=11x0.8	13=11*0.9	14=10
INDEPEN DETEI NR. 2a	61.08	2996	182995.68	3049.93	2744.94	0.00	0.00	914.98	6709.84	559.15	335.49	318.72	268	302	319
	58.2	2996	174367.2	2906.12	2615.51	0.00	0.00	871.84	6393.46	532.79	319.67	303.69	256	288	304
	57.7	2996	172869.2	2881.15	2593.04	0.00	0.00	864.35	6338.54	528.21	316.93	301.08	254	285	301
INDEPEN DENTEI NR 1A	60.71	2996	181887.16	3031.45	2728.31	0.00	0	909.44	6669.20	555.77	333.46	316.79	267	300	317
	61.48	2996	184194.08	3069.90	2762.91	0.00	0	920.97	6753.78	562.82	337.69	320.80	270	304	321

Prin exceptie, conform art.8 alin 9 indice 1 nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din nivelul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim pe tara calculat (sub 1386 lei)

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara (intre 1386 lei si 2772 lei)

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara dar nu mai mult de 5000 lei (Intre 2772 lei si 5000 lei)