

JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

COMUNA FĂRCAȘA

Nr.

Nr.

ACORD DE PARTENERIAT

privind aprobarea de măsuri în vederea realizării și finanțării în comun a unor proiecte în
comuna Fărcașa

În baza prevederilor:

- HCJ Maramureș nr. 83 din 17.05.2021 și HCJ Maramureș nr. 113 din 28.05.2021;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c) și lit e), art. 173 alin. (1) lit. (e), (f), alin. (7) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc că autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere;
- Art. 44 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, care permit mai multor autorități contractante să deruleze în comun proceduri de achiziții publice.

Părțile:

JUDEȚUL MARAMUREȘ, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ**, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 46, cod poștal 430311, județul Maramureș, cod fiscal 3627315, în calitate de implementator, denumit Partener 2, reprezentat prin domnul **Ionel-Ovidiu BOGDAN**,
Președinte al Consiliului Județean Maramureș,

și

COMUNA FĂRCAȘA, cu sediul în Fărcașa, Str. Independenței nr. 59, cod poștal 437155, județul Maramureș, cod fiscal 3694632, în calitate de implementator, denumit Partener 1, reprezentat prin domnul **Ioan STEGERAN, Primarul Comunei Fărcașa**, pe de altă parte,

Părțile au convenit încheierea prezentului acord, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI

Art. 1. – Prezentul acord a fost încheiat în vederea transmiterii de către Partenerul 1 către Partenerul 2 a terenului în suprafață de 204.145 m² înscris în CF nr.52150, nr cadastral 52150, pentru realizarea în localitatea Buzești a unui Parc industrial;

Art. 2.-În baza prezentului parteneriat, Partenerul 2 va face demersurile necesare pentru ca Partenerul 1 să dobândească calitatea de acționar în Societatea PARCURI INDUSTRIALE MARAMUREȘ S.A., cu o participare de 7% la capitalul social.

Art. 3.- Obiectul prezentului acord îl reprezintă cooperarea în vederea realizării și finanțării în comun a unor proiecte de investiții pe teritoriul comunei Fărcașa, și anume:

- A. amenajarea Parcului industrial în localitatea Buzești, comuna Fărcașa;
- B. amenajarea unei parări la intrarea în comuna Fărcașa, adiacentă drumului județean 108A
- C. amenajarea unei platforme—heliport
- D. amenajarea unui sens giratoriu pe DJ 108A, la intersecția cu DC 92—drumul de acces la Centrul de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș.

Art. 4. - Prezentul parteneriat nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană juridică distinctă de partenerii care îl compun.

Art. 5. – În baza prezentului parteneriat, partenerii pot derula în comun organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziție publică necesare pentru implementarea proiectelor, pentru toate produsele/serviciile/lucrările cuprinse în programul de achiziții publice al proiectului/proiectelor.

Art. 6. - În baza prezentului parteneriat, fiecare partener va aloca în bugetul propriu sume de bani necesare implementării proiectelor în teritoriul administrativ al comunei Fărcașa.

II. DURATA ACORDULUI

Art. 7. Presentul acord intră în vigoare la data semnării de către părți și încetează la data îndeplinirii obligațiilor asumate de către părți.

Art. 8. – În aplicarea prezentului acord, partenerii vor putea defini pe parcurs măsuri concrete, etape și condiții speciale pentru realizarea fiecărei investiții în parte.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 9. Obligațiile Județului Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș:

9.1. Cu privire la amenajarea unui Parc industrial în comuna Fărcașa:

- a) va prelua, în condițiile legii și ale hotărârii consiliului local al comunei Fărcașa, de la Partenerul 1 terenul în suprafață de 204.145 m², înscris în CF nr.52150, nr cadastral 52150, pentru realizarea în localitatea Buzești a unui Parc industrial
- b) va realiza în teritoriul administrativ al comunei Fărcașa un Parc industrial, derulând întreaga procedură specifică, conform prevederilor legislației în vigoare;
- c) va prelua proiectul și eventualele studii efectuate de către Partenerul 1 până la data intrării în vigoare a prezentului acord;
- d) va identifica soluții în vederea achitării din bugetul propriu a oricăror sume de bani ce reprezintă contravaloarea studiilor menționate la lit b) și neachitate la data intrării în vigoare a prezentului acord către furnizori/prestatori/executanți;
- e) va coopera activ cu reprezentanții Partenerului 1 , prin schimb de date și informații cu privire la implementarea proiectului;
- f) orice actualizare a documentațiilor efectuate până la data intrării în vigoare a prezentului acord va fi în sarcina Partenerului 2 și se va realiza numai după consultarea partenerului 1, astfel încât o eventuală modificare a soluției tehnice să fie cunoscută și acceptată de către ambele părți;
- g) aduce la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și propune, după caz, măsuri de remediere;
- h) va informa partenerul 1 cu privire la orice solicitare a agenților economici care doresc să devină rezidenți ai Parcului industrial, precum și cu privire la orice modificare/extindere a obiectului de activitate al acestora;

- i) în cazul vânzării terenului, în condițiile legii, către rezidenții parcului, în scopul încurajării investițiilor acestora, prețul maxim de vânzare va fi de 5 euro/m², preț rezultat din raportul de evaluare a terenului în cauză în anul 2021.

9.2.Cu privire la amenajarea unei parări la intrarea în comuna Fărcașa, adiacentă drumului județean 108A:

- j) va identifica, de comun acord cu Partenerul 1, terenul necesar realizării investiției și, în funcție de situația juridică a amplasamentului, va propune măsuri concrete pentru afectarea acestuia realizării investiției
- k) va colabora activ cu Partenerul 1, prin schimb de date și informații cu privire la proiect;
- l) aduce la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și propune, după caz, măsuri de remediere;
- m) desemnează și comunică celeilalte părți persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării proiectului.

9.3.Cu privire la amenajarea unei platforme—heliport:

- n) va prelua, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, de la Partenerul 1, terenul necesar realizării investiției
- o) va organiza și derula toate procedurile specifice de achiziții publice, conform legislației în vigoare, pentru implementarea proiectului;
- p) va colabora activ cu Partenerul 1, prin schimb de date și informații cu privire la proiect;
- q) aduce la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și propune, după caz, măsuri de remediere;
- r) desemnează și comunică celeilalte părți persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării proiectului.

9.4.Cu privire la amenajarea unui sens giratoriu pe DJ 108A, la intersecția cu DC 92—drumul de acces la Centrul de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș.

- s) va identifica, de comun acord cu Partenerul 1, terenul necesar realizării investiției și, în funcție de situația juridică a amplasamentului, va propune măsuri concrete pentru afectarea acestuia realizării investiției

- t) va organiza și derula toate procedurile specifice de achiziții publice, conform legislației în vigoare, pentru implementarea proiectului;
- u) va colabora activ cu Partenerul 1, prin schimb de date și informații cu privire la proiect;
- v) aduce la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și propune, după caz, măsuri de remediere;
- w) desemnează și comunică celeilalte părți persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării proiectului.

Art. 10. Obligațiile Comunei Fărcașa:

10.1. Cu privire la amenajarea unui Parc industrial în comuna Fărcașa:

- a) va pune la dispoziția Partenerului 2 eventualele studii efectuate până la data intrării în vigoare a prezentului acord;
- b) va coopera activ cu reprezentanții Partenerului 2 , prin schimb de date și informații cu privire la implementarea proiectului;
- c) aduce la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și propune, după caz, măsuri de remediere;

10.2. Cu privire la amenajarea unei parări la intrarea în comuna Fărcașa, adiacentă drumului județean 108A

- d) Participă, împreună cu reprezentanții Partenerului 2, la identificarea terenului în vederea realizării investiției;
- e) În funcție de situația juridică a amplasamentului, identifică și adoptă soluții și măsuri concrete care să permit implementarea investiției;
- f) va coopera activ cu reprezentanții Partenerului 2 , prin schimb de date și informații cu privire la implementarea proiectului;
- g) aduce la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și propune, după caz, măsuri de remediere;

10.3. Cu privire la amenajarea unei platforme—heliport:

- h) Participă, împreună cu reprezentanții Partenerului 2, la identificarea terenului în vederea realizării investiției;

- i) În funcție de situația juridică a amplasamentului, identifică și adoptă soluții și măsuri concrete care să permit implementarea investiției;
- j) va coopera activ cu reprezentanții Partenerului 2 , prin schimb de date și informații cu privire la implementarea proiectului;
- k) aduce la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și propune, după caz, măsuri de remediere;

10.4. Cu privire la amenajarea unui sens giratoriu pe DJ 108A, la intersecția cu DC 92) drumul de acces la Centrul de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș.

- l) Participă, împreună cu reprezentanții Partenerului 2, la identificarea terenului în vederea realizării investiției;
- m) În funcție de situația juridică a amplasamentului, identifică și adoptă soluții și măsuri concrete care să permit implementarea investiției;
- n) va coopera activ cu reprezentanții Partenerului 2 , prin schimb de date și informații cu privire la implementarea proiectului;
- o) aduce la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și propune, după caz, măsuri de remediere;

IV. ÎNCETAREA ACORDULUI

Art. 11. Prezentul acord încetează în următoarele situații:

- i. De drept:
 - o În cazul în care investițiile nu sunt demarate în termen de 3 ani de la semnarea prezentului acord;
 - o În cazul în care una din părți nu își execută obligațiile asumate prin prezentul acord;
- ii. La data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către Parteneri în cadrul prezentului acord
- iii. Înainte de termen, cu acordul părților.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Modificarea prezentului Acord se poate face, pentru motive temeinice, prin încheierea unui act adițional.

JUDEȚUL MARAMUREȘ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Ionel Ovidiu Bogdan

COMUNA FĂRCAȘA prin

PRIMAR
Ioan STEGERAN