

Proiectant,
SC CUBICON INVEST SRL
Baia Mare, str. Oituz, nr. 8/42, jud. MM
Cluj-Napoca, str. General Dragalina , nr. 85/2, jud. CJ
RO 23244918, J24/274/2008

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE DISPENSAR UMAN IN COMUNA FARCASA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	63212.00	12010.28	75222.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		63212.00	12010.28	75222.28
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		38573.80	7329.02	45902.82
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	66199.76	12577.95	147572.21
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	29411.76	5588.23	34999.99
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4598.50	873.72	5472.22
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32189.50	6116.01	107100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4598.50	873.72	5472.22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4598.50	873.72	5472.22
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27591.00	5242.30	32833.30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9197.00	1747.44	10944.43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4598.50	873.72	5472.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4598.50	873.72	5472.22
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18394.00	0.00	0.00
Total capitol 3		98389.26	18693.97	185877.73

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1712049.59	325289.42	2037339.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4678.72	888.96	5567.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75603.94	14364.75	89968.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări corp dispensar existent	114962.50	21842.88	136805.38
	Dotari extindere	68977.50	13105.73	82083.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1976272.25	375491.73	2351763.98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7135.34	1355.71	8491.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7135.34	1355.71	8491.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11013.41	408.90	11422.31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7385.19	0.00	7385.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1476.12	0.00	1476.12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2152.10	408.90	2561.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137955.00	26211.45	164166.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		156103.75	27976.06	184079.81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2332551.06	441501.07	2842846.62
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2039209.03	387449.71	242451.00

Data:

Întocmit,
SC CUBICON INVEST SRL

Beneficiar/Investitor,
Comuna Farcasa