

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 39384 / 17.10.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 39386/17.10.2025;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor înregistrate sub nr. 30752/25.08.2025, nr. 28544/14.08.2025, nr. 28974/18.08.2025, nr. 33661/09.09.2025 și nr. 37131//30.09.2025;
- procesul-verbal nr. 38767 / 14.10.2025, de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- rapoartele de evaluare întocmite de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesele-verbale de negociere directă nr. 38903 / 14.10.2025;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p.**, teren înscris în C.F. nr. 35567, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, f.n., județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 1**, pe care se află amplasat garajul nr. 36, edificat în anul 2002, către dl. BODNAR VALERII, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr. 95B, et. 1, ap.2, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **13.000 lei, la care se adaugă TVA.**

Art. 2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **17 m.p.**, teren, înscris în C.F. nr. 43302, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri f.n., județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 2**, pe care se află amplasat garajul nr. 42, edificat în anul 1999, către dl. CICU LUCIAN – IOAN cu domiciliul în oraș Odobești, strada Libertății, nr.327, județul Vrancea prin împuternicit Diaconu Mircea, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Nicu Gane, bl.4, sc.B, etaj 2, ap.21, județul Suceava conform Procurii speciale nr. 4307/22.09.2025. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **9.700 lei, la care se adaugă TVA.**

Art. 3. Se aprobă vânzarea suprafeței de **18 m.p.**, teren, înscris în C.F. nr. 38137, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, f.n. județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 3**, pe care se află amplasat garajul nr. 26, edificat în anul 2001, către dl. Vasilache Constantin, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, nr.95B, etaj 3,

ap.15, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **10.700 lei, la care se adaugă TVA.**

Art. 4. Se aprobă vânzarea suprafeței de **23 m.p.**, teren, înscris în C.F. nr. 43307, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, f.n. județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 4**, pe care se află amplasat garajul nr. 14, edificat în anul 1999, către dl. Lupu Petru, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.83, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **13.700 lei, la care se adaugă TVA.**

Art. 5. Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p.**, teren, înscris în C.F. nr. 43416, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, f.n. județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 5**, pe care se află amplasat garajul nr. 27, edificat în anul 2000, către dl. Chiriac Constantin, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, bl. 117, scara B, et.2, ap.10, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **11.500 lei, la care se adaugă TVA.**

Art. 6. Se aprobă vânzarea suprafeței de **23 m.p.**, teren, înscris în C.F. nr. 35542, situat în municipiul Fălticeni, strada Sucevei, f.n. județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 6**, pe care se află amplasat garajul nr. 13, reabilitat în anul 2025, către dl. Popovici Romulus, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Republicii, bl.82, scara A, ap.5, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **13.700 lei, la care se adaugă TVA**

Art. 7. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzută la art. nr.1 și nr.6, s-au stabilit conform rapoartelor de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE – PFA, prevăzute în anexa nr. 7 și a proceselor de negociere directă prevăzută în anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 8. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art. 9. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31 mai 2026.

Art.10. Cheltuielile privind evaluarea terenului supus vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 11. Anexele de la nr. 1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. local, prof. Amarie Mariana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 28.10.2025
Nr. 176