

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina"

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul prof. Gheorghe-Cătălin Coman, primarul municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 31329 / 27.08.2025;
 - raportul de specialitate al Comp. Fond funciar înregistrat sub nr. 31422/27.08.2025;
 - contractul de închiriere nr. 8765 din 06.04.2022 încheiat între Municipiul Fălticeni, în calitate de *locator* și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina", în calitate de *locatar*;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 127/29.06.2023 privind trecerea unui imobil – teren în suprafață de 22.331 m.p., situată în extravilanul municipiului Fălticeni, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia;
 - acordul Asociației Utilizatorilor de pășune "Florina" înregistrat la nr. 3935 / 15.02.2023 cu privire la excluderea suprafeței de 2,2331 ha din Amenajamentul Pastoral al pajiștilor întocmit pe UAT Fălticeni și din Contractul de Închiriere nr. 8765/06.04.2022;
 - avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- În temeiul prevederilor art. 3, lit. (d) și art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 571/371/2015;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art.136, alin. (10), art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 8765 din 06.04.2022 încheiat între Municipiul Fălticeni, în calitate de *locator* și Asociația Utilizatorilor de Pășune "Florina", în calitate de *locatar*, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile H.C.L. nr. 122 / 29.07.2025 se abrogă.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, și Asociației Utilizatorilor de Pășune "Florina".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cons. local, prof. Vasincu Alina - Anamaria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ACT ADITIONAL nr. __ din __.__.2025

**la contractul nr. 8765 / 06.04.2022 privind
"Inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat al municipiului Falticeni"**

Avand in vedere acordul Asociatiei utilizatorilor de pasune Florina din municipiul Falticeni nr. 4 din 13.02.2023, inregistrat la UAT Falticeni sub nr. 3935/ 15.02.2023;

Tinand cont de referatul din cadrul Compartimentului Fond Funciar al Primariei municipiului Falticeni cu nr. **18347** din data de **03.07.2025**;

s-a incheiat prezentul **Act Aditional**;

Intre:

1. Municipiul Fălticeni, adresa strada Republicii, nr. 13, județul Suceava, telefon/fax: 0230 542056, CUI 5432522, cont deschis la Trezoreria Fălticeni, reprezentat legal prin primarul municipiului Fălticeni, Prof. Gheorghe Cătălin Coman, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și

2. Asociatia utilizatorilor de pasune Florina, cu sediul in mun. Falticeni, str. Razesilor, nr. 14, județul Suceava, având CUI 24744725, contul nr. RO77RZBR0000060011099008, deschis la Raiffeisen Bank – Sucursala Falticeni, telefon 0750848219, reprezentată prin Berariu V. Vasile, cu funcția de presedinte asociatie, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte.

Astfel:

Clauze contractuale obligatorii

Art. 1: Punctul 4 – „Obiectul si pretul contractului,, respectiv subpunctul 1. obiectul contractului se modifica de la:

NR. CRT.	DENUMIREA PARCELEI	SUPRAFATA DE INCHIRIAT -HA-
1.	TARNA MARE	53,60 HA
2.	SOLDANESTI POLIGON	63,67 HA
3.	SOLDANESTI EPURARE	11,18 HA
4.	BUCIUMENI	62,00 HA
5.	OPRISENI	37,94 HA
6.	OPRIȘENI HAIȚAȘ	1,7253 HA (cale acces)
7.	ANTILESTI	4,00 HA
8.	TIMPESTI	13,62 HA
TOTAL		247,7353

La

NR. CRT.	DENUMIREA PARCELEI	SUPRAFATA DE INCHIRIAT -HA-
1.	TARNA MARE	53,60 HA
2.	SOLDANESTI POLIGON	61,4369 HA
3.	SOLDANESTI EPURARE	11,18 HA
4.	BUCIUMENI	62,00 HA
5.	OPRISENI	37,94 HA
6.	OPRIȘENI HAIȚAȘ	1,7253 HA (cale acces)
7.	ANTILESTI	4,00 HA
8.	TIMPEST	13,62 HA
TOTAL		245,5022

Astfel se diminueaza suprafata totala din contract de la 247,7353 ha la 245,5022 ha, iar in tarlaua Soldanesti Poligon va ramane suprafata de 61,4369 ha in loc de 63,67 ha.

Suprafata de 2,2331 ha nu este folosita pentru pasunatul animalelor si nu s-a beneficiat de subventie APIA.

Aceasta suprafata (2,2331 ha) urmeaza a fi transmisa Inspectoratului de Politie Judetean Suceava, pentru asigurarea infrastructurii de pregatire practica a politistilor in domeniul autovehiculelor in regim de circulatie prioritara.

Art. 2: Prezentul Act aditional intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Partile au inteles sa incheie azi _____._____.**2025** prezentul act aditional in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Falticeni
Primar
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

Asociatia utilizatorilor de pasune Florina
Presedinte asociatie
Berariu Vasile

Directia Economica, Florea Laura

Vizat CFP, Gontariu Marinela

Serv. Juridic, Stoleru Costica

Serv. Adm-Control-Achizitii,
Grigoras Adrian C-tin