

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 29815 / 20.08.2025;
- raportul de specialitate al Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 29817/20.08.2025;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectura și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenurilor înregistrate sub nr. 17176/26.06.2025 și nr. 22737/21.07.2025;
- Procesul-verbal de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul cererilor de cumpărare, înregistrat la nr. 27997/13.08.2025;
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesele-verbale de negociere directă nr. 28189/13.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de **19 m.p.**, teren înscris în C.F. nr. 33553, situată în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri f.n (garaj nr. 62), județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 1, pe care s-a edificat în anul 1999 garajul nr. 62, către COLESSA IULIAN -CRISTIAN , cu domiciliul în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bl.22, sc.D, at.3, ap.15, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **8.200 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p.**, teren, înscris în C.F. nr. 41967, situată în municipiul Fălticeni, str. Aleea Nucului, nr.19 (garaj nr.19) județul Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 2, pe care s-a edificat în anul 1999 garajul nr. 19, către ZĂHĂRESCU CONSTANTIN, cu domiciliul în SAT Păiseni, str. Principala nr. 72, comuna Cornu Luncii, județul Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **7.000 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.3. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren identificate la art. nr. 1 și 2 s-au stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de RAȚĂ VASILE – PFA prevăzut în anexa nr. 3 și a proceselor de negociere directă prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.5. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31 martie 2026.

Art.6. Cheltuielile privind evaluarea terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.7. Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cons. local, prof. Vasincu Alina - Anamaria

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 29.08.2025

Nr. 131