

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agenții economici, având ca obiect spații comerciale din incinta unităților de învățământ, pe perioada declarării la nivel național a stării de alertă/urgență

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof.Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 20700 / 21.09.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu locativ înregistrat sub nr. 20702/21.09.2021;
- cererile agenților economici cu care Municipiul Fălticeni a încheiat contracte de închiriere având ca obiect spații comerciale din incinta unităților de învățământ;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor H.G. nr. 932 din 9 septembrie 2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 10 septembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale Legii nr. 55 / 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 4264/841/2020 pentru punerea în aplicare a măsurilor privind sistemul de învățământ în contextul instituirii stării de alertă pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1557 alin. (2) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. h, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. a și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agenții economici, *având ca obiect spații comerciale din incinta unităților de învățământ*, pe perioada declarării la nivel național a stării de alertă/urgență, la solicitarea acestora, începând cu data de 13.09.2021.

Art.2: Se aprobă actul adițional *cadru* ce se va încheia între Municipiul Fălticeni și agenții economici, titulari ai contractelor de închiriere având ca obiect spații comerciale din incinta unităților de învățământ, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, dr. Ilie Cosmin – Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.09.2021

Nr. 159

ACT ADIȚIONAL

**la contractul de închiriere nr. _____ încheiat între
Municipiul Fălticeni și _____**

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. _____ / 27.09.2021 privind suspendarea contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Fălticeni și agenții economici, având ca obiect spații comerciale din incinta unităților de învățământ, pe perioada declarării la nivel național a stării de alertă/urgență.

În temeiul prevederilor H.G. nr. 932 din 9 septembrie 2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 10 septembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, ale Legii nr. 55 / 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 4264/841/2020 pentru punerea în aplicare a măsurilor privind sistemul de învățământ în contextul instituirii stării de alertă pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1557 alin. (2) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1. – Prezentul act adițional se încheie între:

1. **MUNICIPIUL FĂLTICENI**, reprezentat prin primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, cu sediul în str. Republicii, nr. 13, cod fiscal RO5432522, cont Iban RO71 TREZ59324840220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și
2. _____, cu sediul în _____, înregistrată la Registru Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentată prin _____, în calitate de LOCATAR, pe de alta parte.

Art. 2. – Părțile contractante au convenit prin prezentul act adițional suspendarea contractului de închiriere pe perioada stării de alertă/urgență instituită la nivel național, începând cu data de 13.09.2021 și implicit, scutirea de la plata chiriei datorate bugetului local al Municipiului Fălticeni pentru această perioadă, la cererea agenților economici.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional, astăzi, _____, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL FALTICENI,

LOCATAR

PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Serviciul juridic
Cons.juridic Matei Silviu

Comp.spațiu locativ
Insp.Cireș Marius
Viza C.F.P.
Șef Serv.IT
Ec.Gontariu Marinela