

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 24008 / 20.11.2020;
- Raportul de specialitate al Direcția Urbanism și Disciplina în Construcții, Serviciului juridic, registru agricol, arhivă, Compartimentului administrarea/ gestionarea domeniului public/privat și Compartimentului fond funciar înregistrat la nr. 24010 / 20.11.2020;
- Cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 18682/15.09.2020, 11489/11.05.2020
- Raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- Procesele-verbale de negociere directă nr. 23948 / 19.11.2020 și nr. 23949/19.11.2020;
- Prevederile art. 368 alin (3) lit. a), b) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ publicat în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 555 din 05.06.2019 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al UAT;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de **32 m.p. teren**, înscris în **C.F. nr. 38009**, situată în mun. Fălticeni, **str. Halei, f.n.**, (Garaj nr. 11), jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 1, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, având regimul de înălțime P+M, proprietate privată, către **dl. ACIOBĂNIȚEI RADU-ILIE**, cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Pleșești Gane nr. 7, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **4.940 lei, la care se adaugă TVA.**

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **20 m.p. teren**, înscris în **C.F. nr. 40879**, situată în mun. Fălticeni, **str. Stadion Sportiv, f.n.** (Garaj nr. 4), jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în anexa nr. 2, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, cu un singur nivel, proprietate privată, către **dl. BOSTEA ION**, cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, bl. 27, sc. B, ap. 10, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **3.250 lei, la care se adaugă TVA**.

Art.3. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 și 2 se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzute în anexa nr. 3 și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în anexele nr. 4 și 5.

Art.4. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art.5. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art.6. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.06.2021.

Art.7. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art.8. Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Gabriel Matei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 26.11.2020
Nr. 177