

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării locuinței și a terenului aferent, situate în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 253, doamnei lordăchescu Elisabeta, titulara contractului de închiriere nr. 565/15.11.1973, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrat la nr.11793/16.06.2020;
- raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu locativ, înregistrat sub nr. 18660/15.09.2020,
- cererea d-nei lordăchescu Elisabeta înregistrată la nr. 1467/20.01.2020;
- prevederile HCL nr. 118/24.07.2020 privind dezmembrarea corpului de proprietate nr. 40495, respectiv suprafața de 277 m.p. situată pe str. Ana Ipătescu nr. 253, proprietate privată a Municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate;
- avizele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 4¹ și 33 din H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996 și ale prevederilor art. 2386, pct. 1 din Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, art. 139, alin. 2, și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu plata integrală, a locuinței în suprafață de 75 m.p., situată în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 253, doamnei lordăchescu Elisabeta, titulara contractului de închiriere nr. 565/15.11.1973, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 și ale H.G. nr. 11/1997.

Art.2. Prețul locuinței prevăzute la art. 1 se stabilește conform Fișei tehnice și de calcul care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea, cu plata integrală, a terenului în suprafață de 75 m.p., pe care se află amplasată construcția prevăzută la art. 1, doamnei Iordăchescu Elisabeta, titulara contractului de închiriere nr. 565/15.11.1973.

Art.4. Prețul terenului în suprafață de 75 m.p., identificat cu nr. cadastral 40805, este de 11.280 lei, la care se adaugă TVA, conform Procesului – verbal de negociere directă a prețului de vânzare nr. 18569/12.06.2020, care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Corbu Luminița - Claudia

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 24.09.2020

Nr. 148