



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	35609
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT FĂCĂENI

Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Facaeni, Str PRIMARIEI, Nr. 55

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 35609 din data 13-03-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr. 46, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având numărul cadastral 25830 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 30347 situat în Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr. 46, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având suprafața măsurată 1025 mp;
- 2) 30348 situat în Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr. 46, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având suprafața măsurată 1024 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

IULIAN COSTACHE

Iulian Costache

Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2026.03.24 09:09:45 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	35609
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT FĂCĂENI

Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Facaeni, Str PRIMARIEI, Nr. 55

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 35609 din data 13-03-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr. 46, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având numărul cadastral 25830 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 30347 situat în Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr. 46, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având suprafața măsurată 1025 mp;
- 2) 30348 situat în Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr. 46, Jud. Ialomita, UAT Facaeni având suprafața măsurată 1024 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	35609
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25830 / UAT Facaeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr.

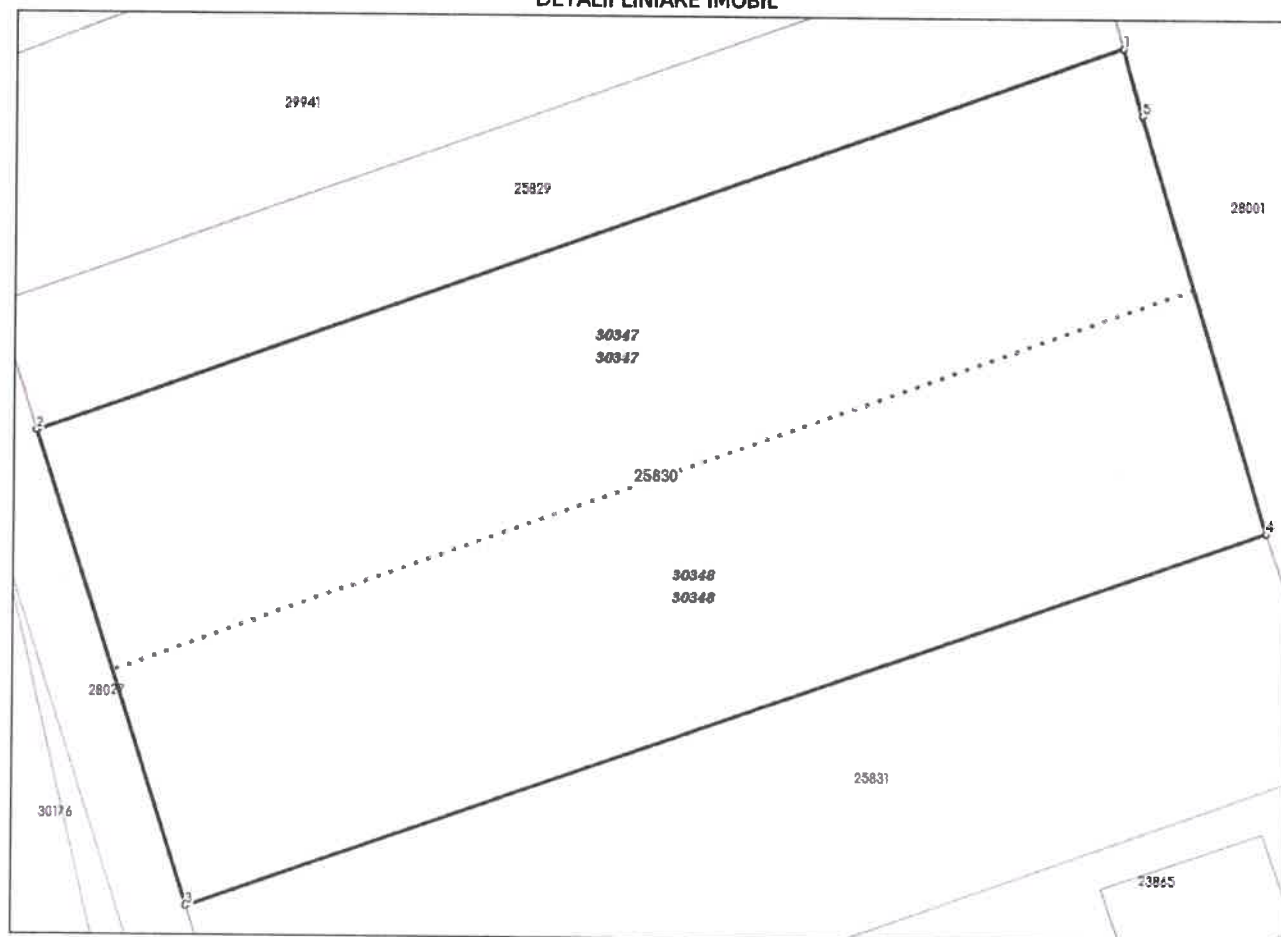
46

Comuna/Oras/Municipiu: Facaeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
25830	2049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	vie	DA	2.049	224	5	
	TOTAL:		2.049			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	729.794,233 342.489,535	2	729.729,522 342.466,307	68.754
2	729.729,522 342.466,307	3	729.738,659 342.438,01	29.736
3	729.738,659 342.438,01	4	729.803,014 342.460,663	68.226
4	729.803,014 342.460,663	5	729.795,395 342.485,51	25.989
5	729.795,395 342.485,51	1	729.794,233 342.489,535	4.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35609	13.03.2026	24.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35609 înregistrată la data de 13.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30347	1025	Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr. 46, Jud. Ialomita
2	30348	1024	Loc. Facaeni, Str LIVEZII, Nr. 46, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIAN COSTACHE

Iulian Costache

Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2026.03.24 09:10:10 +02'00'

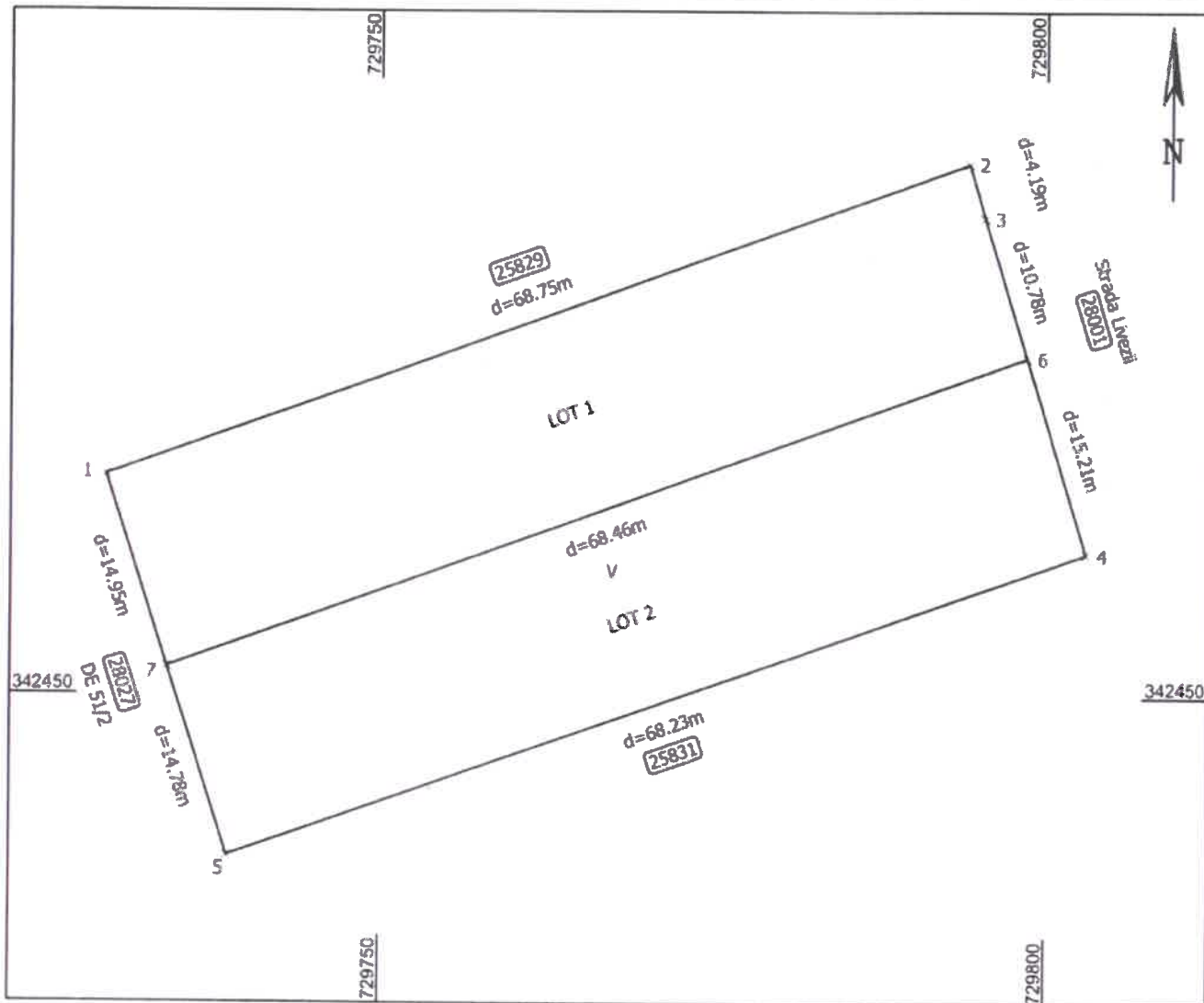
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 11

(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25830	2.049	Strada Livezii, nr. 46. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25830	Facaeni



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25830	2.049	V	Teren intravilan imprejmuit	30347	1.025	V	Lot nr. 1
				30348	1.024	V	Lot nr. 2
Total	2.049			Total	2.049		

Executant:

SC TOPSOFT CAD SR

Autorizatia : Seria B-101 2109

CERTIFICAT

AUTORIZARE

BO-IL-F Nr.0033

RU

Semnăt digitală de
Alexandru Petru Dinu

Data : 10.11.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Julian Costache

Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2026.03.24 09:10:45 +02'00'

Data :

Stampila BCPI

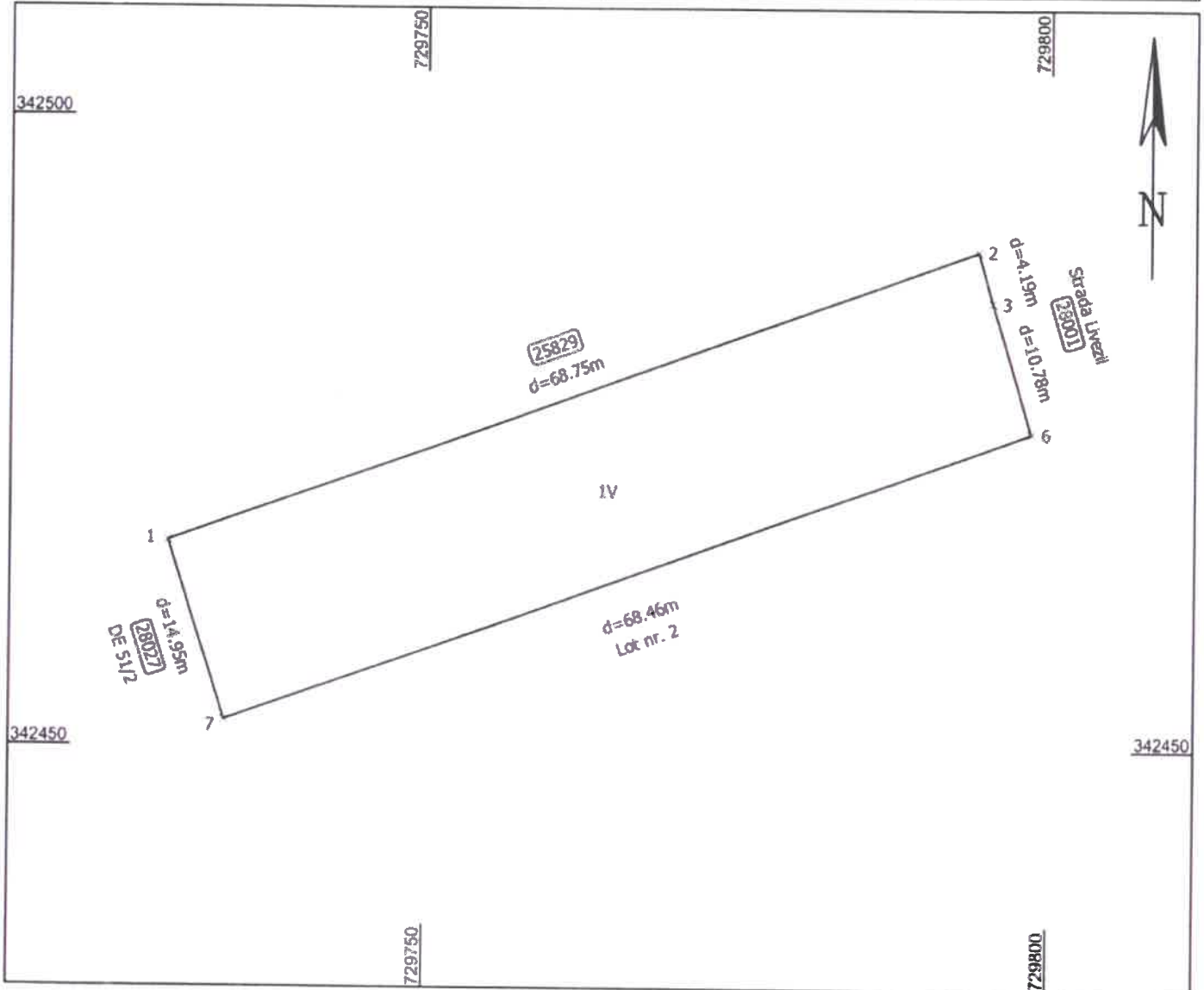
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30347	1.025	Strada Livezii, nr. 46, lot nr. 1. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	V	1.025	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		1.025	

Suprafata totala masurata = 1.025 mp

Executant: Alexandru - Petru Dinu Semnat digital de Alexandru - Petru Dinu Data: 10.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Iulian Costache Digitally signed by Iulian Costache Date: 2026.03.24 09:11:39 +02'00' Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

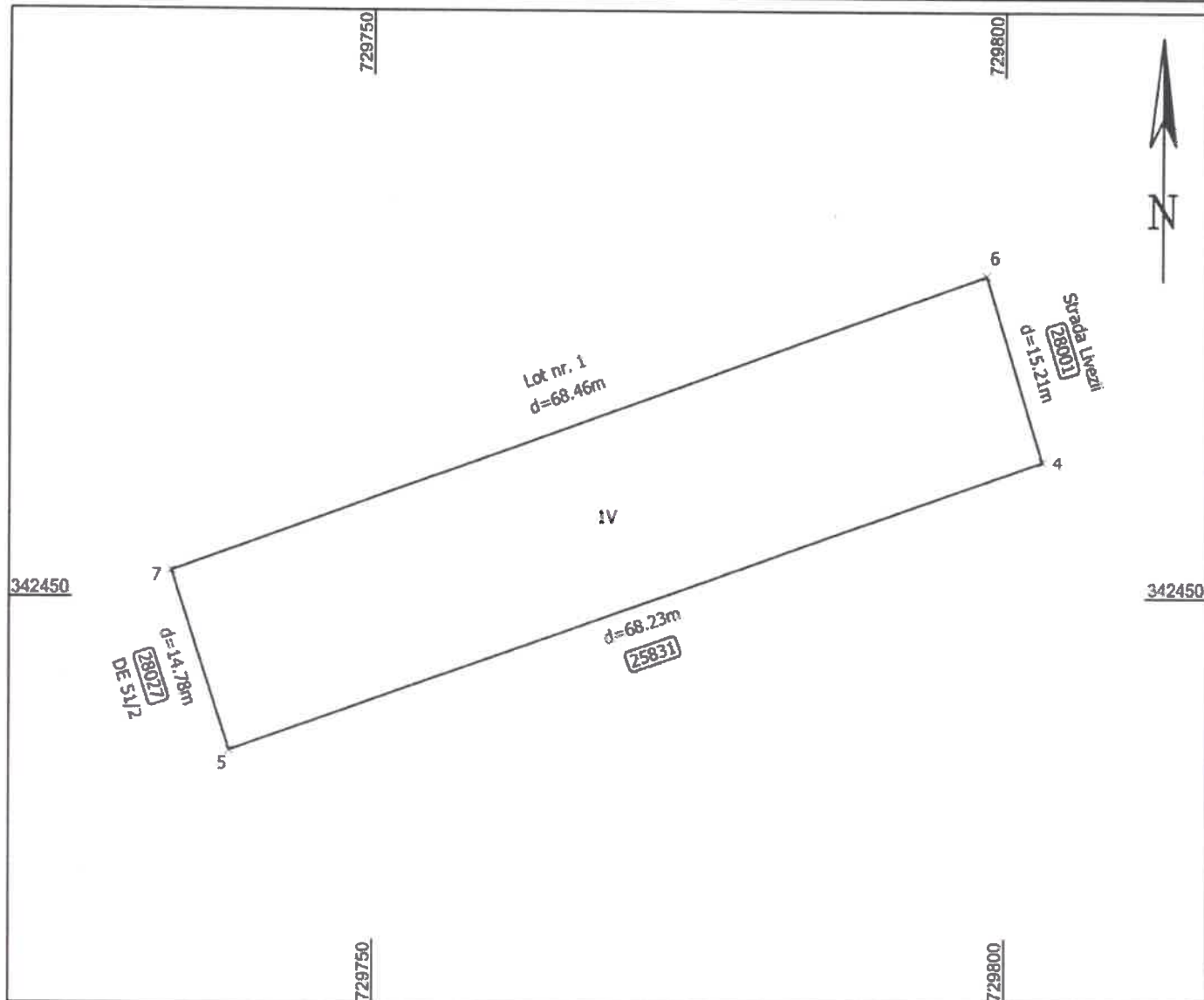
Scara 1:500

ANEXA NR. 10

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30348	1.024	Strada Livezii, nr. 46, lot nr. 2. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Nr. Carte Fundiara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	V	1.024	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		1.024	

Suprafata totala masurata = 1.024 mp

Executant: Alexandru Petru Dinu Autentizat: Seria B-J Nr. 02109 Seria B-O-B-E Nr. 0033 Profesiune: Topograf Clasa: II Stampila BCPI Data: 10.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Iulian Costache Digitally signed by Iulian Costache Date: 2026.03.24 09:11:24 +02'00' Stampila BCPI
---	--