



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	65869
Ziua	05
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FĂCĂENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 65869 din data 05-06-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Progresu, Str CONACULUI, Jud. Ialomița, UAT Făcăeni având numărul cadastral 25565 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 30213 situat în Loc. Progresu, Str CONACULUI, Jud. Ialomița, UAT Făcăeni având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) 30214 situat în Loc. Progresu, Str CONACULUI, Jud. Ialomița; UAT Făcăeni având suprafața măsurată 4553 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 19-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihai-Valeriu Pakai

Semnat digital de
Mihai-Valeriu Pakai
Valeriu Pakai Data: 2024.07.19
14:57:53 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	65869
Ziua	05
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25565 / UAT Facaeni

TEREN Intravilan

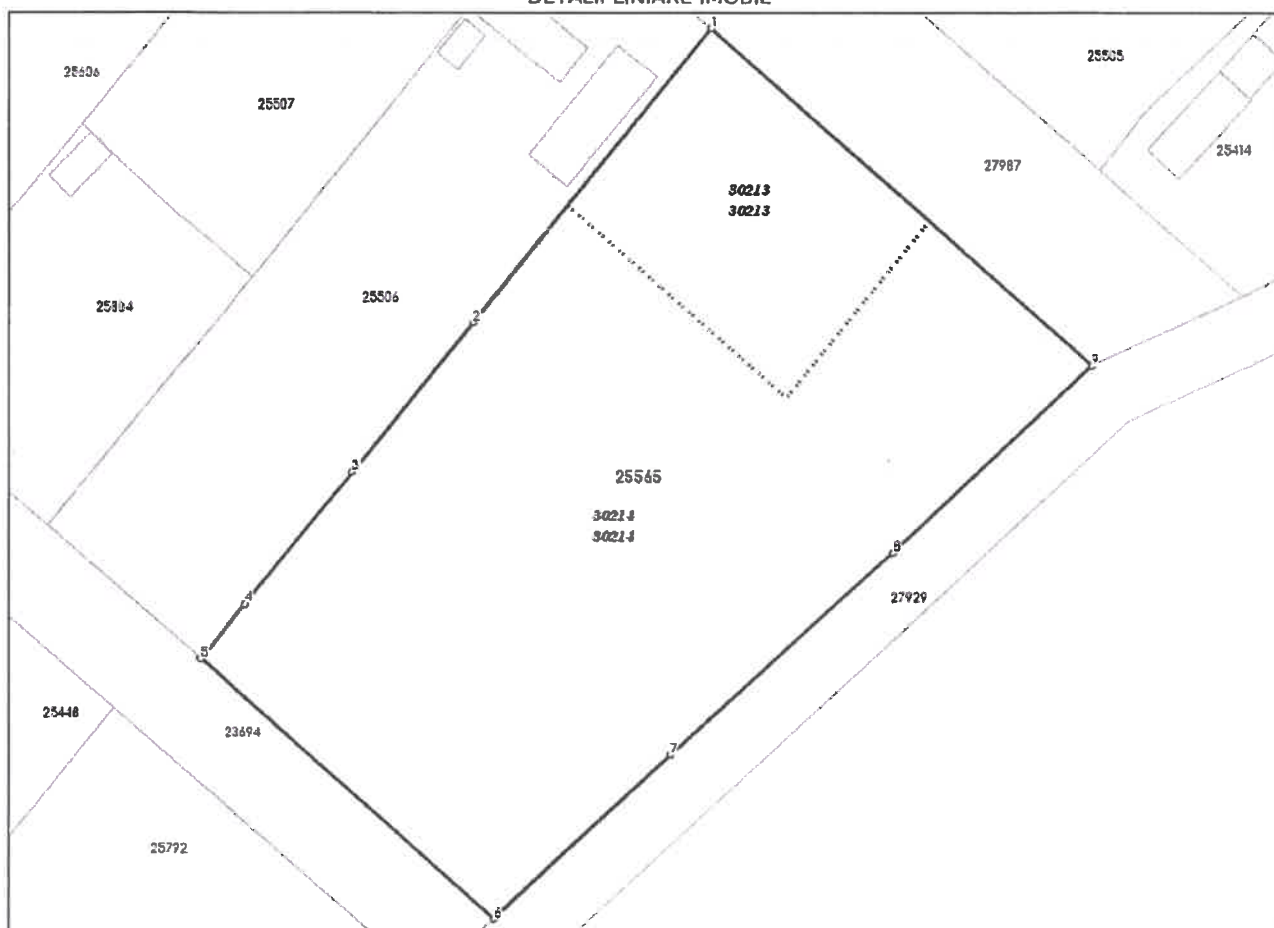
Adresa: Loc. Progresu, Str Conacului, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Facaeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
25565	5553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.553	253	7144	
	TOTAL:		5.553			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	728.051,717 346.039,264	2	728.022,434 346.003,105	46.529
2	728.022,434 346.003,105	3	728.007,501 345.984,666	23.727
3	728.007,501 345.984,666	4	727.994,318 345.968,386	20.948
4	727.994,318 345.968,386	5	727.988,853 345.961,638	8.683
5	727.988,853 345.961,638	6	728.025,116 345.929,665	48.345
6	728.025,116 345.929,665	7	728.046,908 345.949,895	29.735
7	728.046,908 345.949,895	8	728.074,165 345.974,72	36.868
8	728.074,165 345.974,72	9	728.098,88 345.997,802	33.817
9	728.098,88 345.997,802	1	728.051,717 346.039,264	62.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65869	05.06.2024	10.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65869 înregistrată la data de 05.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30213	1000	Loc. Progresu, Str Conacului, Jud. Ialomița
2	30214	4553	Loc. Progresu, Str Conacului, Jud. Ialomița

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 19-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

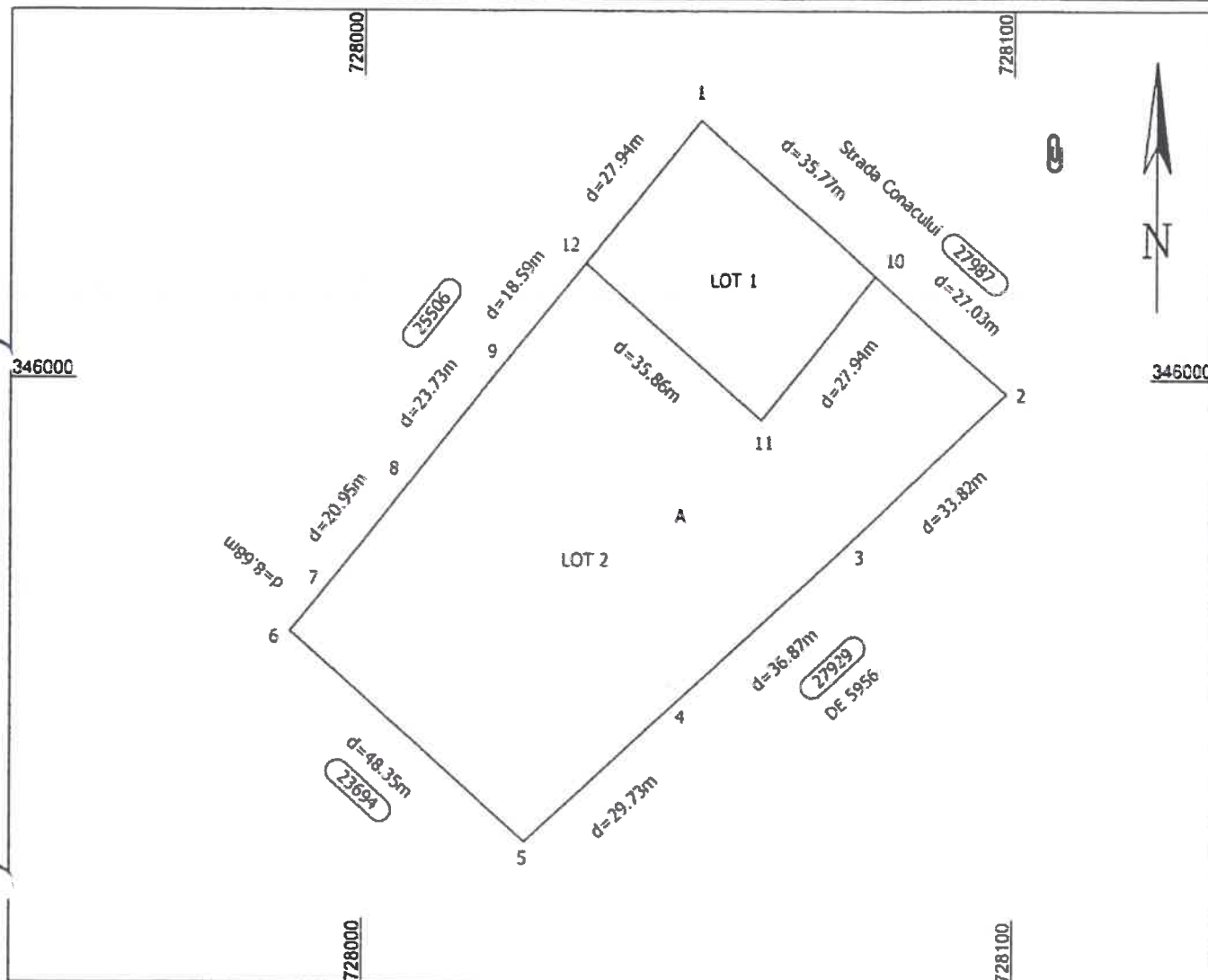
Mihai-Valeriu Pakai

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
25565	5.553	Str. Conacului. Loc. Progresu, Judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25565	Facaeni



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25565	5.553	A	Teren intravilan, imprejmuit.	30213	1.000	A	Lot nr. 1
				30214	4.553	A	Lot nr. 2
Total	5.553			Total	5.553		

Alexandru-Petru Dinu Executant: INSTRUMENTAR AutORIZATIA : Seria RO-IL-F Nr. 0083 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea instrumentelor si a documentatiei cadastrale si a planurilor de amplasament si de delimitare a terenului. semnatura si stampila Stampila BCPI Data : 23.05.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data : Mihai-Valeriu Pakai Semnata digital de Mihai-Valeriu Pakai Date: 2024.07.19 14:55:12 +03'00'
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

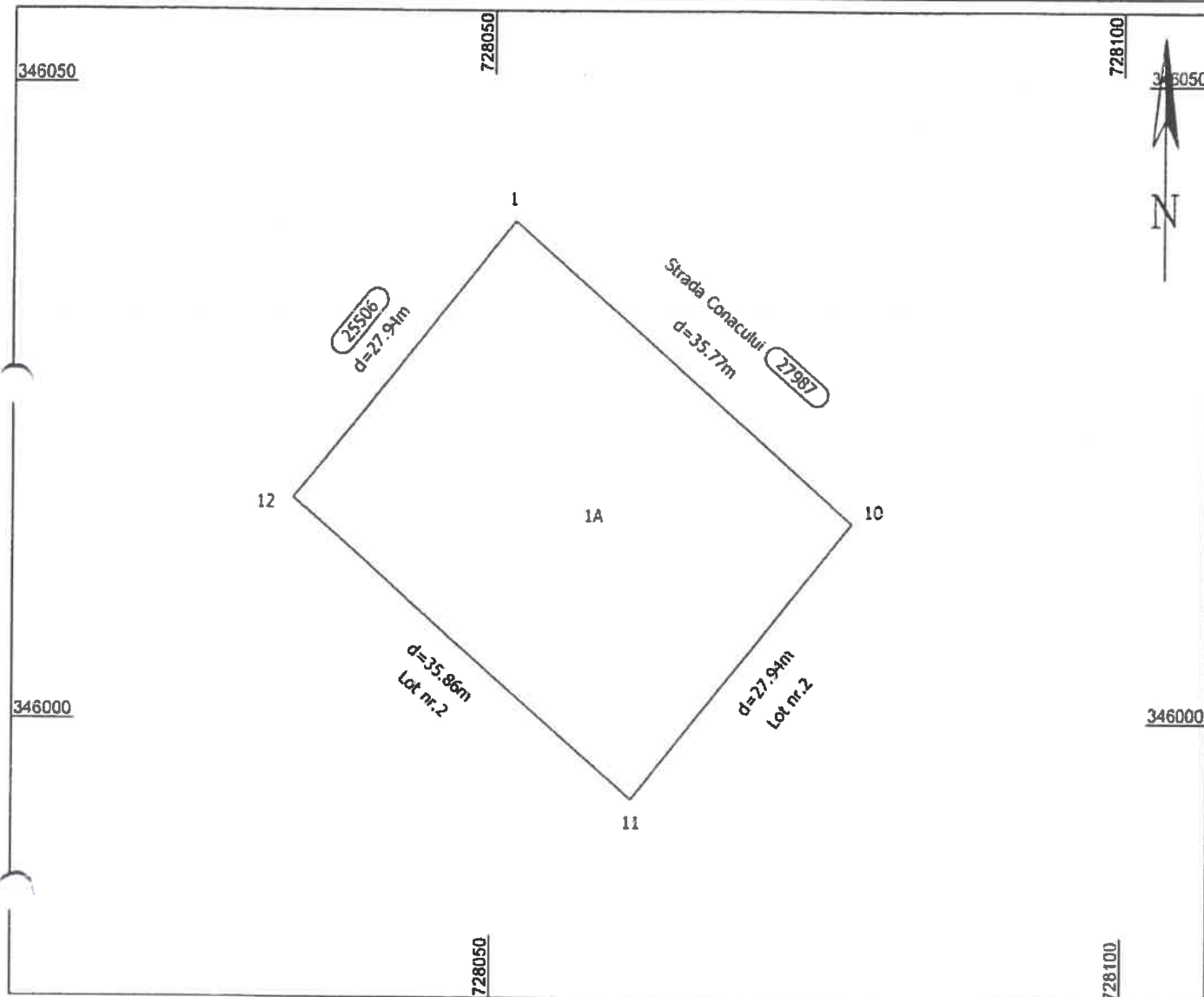
Scara 1:500

ANEXA NR. 10

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30213	1.000	Str. Conacului, lot nr. 1. Loc. Progresu, Judetul Ialomita.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1.000	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		1.000	

Suprafata totala masurata = 1.000 mp

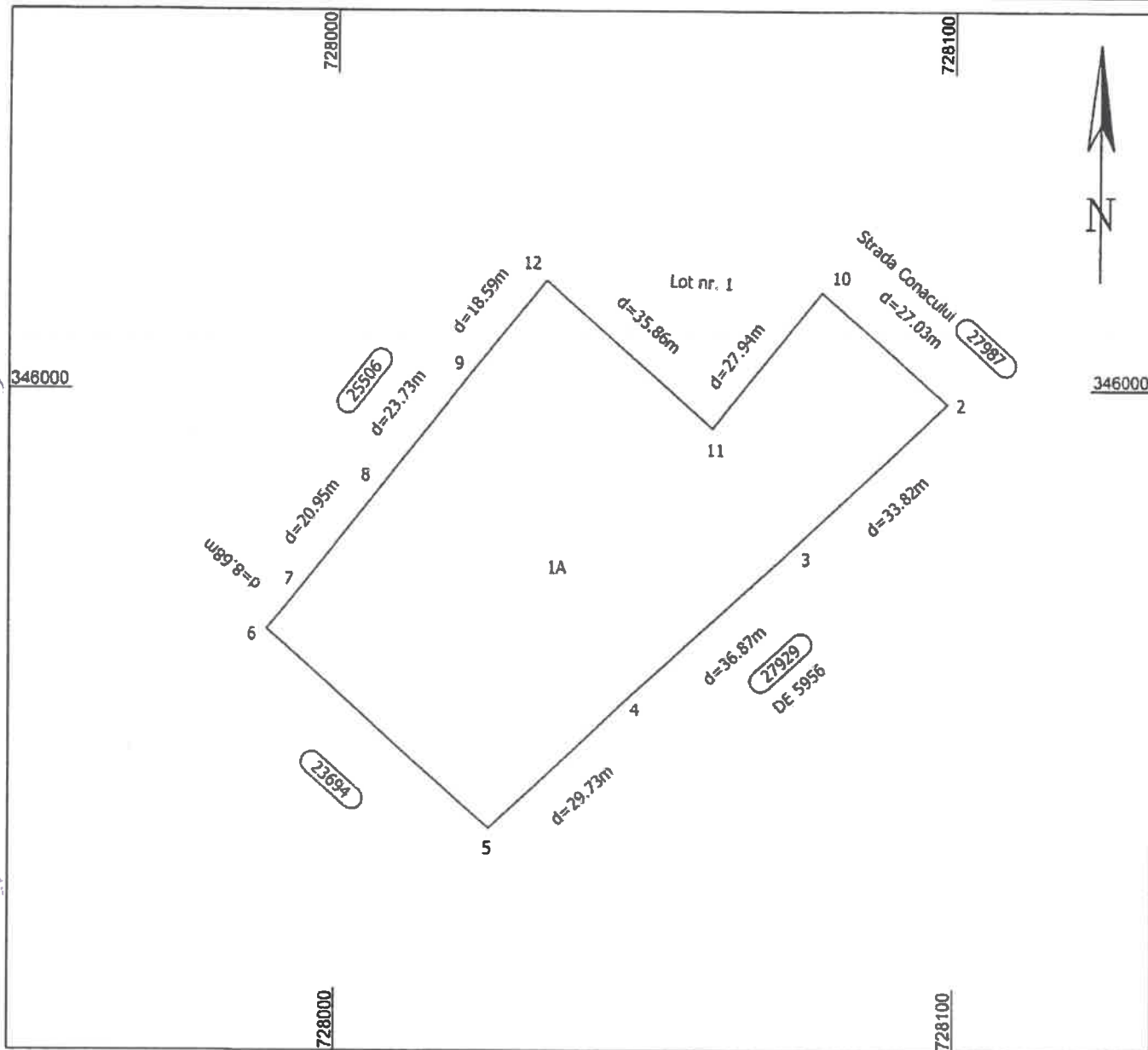
Suprafata din act = 1.000 mp

Executant: Alexandru-Petru Dinu DINU ALEXANDRU PETRU Autorizatia : Seria RO-IL-F-100011 Confirm executarea masuratorilor in teren Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 23.05.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Mihai-Valeriu Pakai Semnat digital de Mihai-Valeriu Pakai Data: 2024.07.19 145458 +0300 Stampila BCPI
---	--

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30214	4.553	Str. Conacului, lot nr. 2. Loc. Progresu, Judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4.553	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		4.553	

Suprafata totala masurata = 4.553 mp

Suprafata din act = 4.553 mp

Executant: **DINU ALEXANDRU PETRU**
 Autorizatia : Seria RO-IT-FIN 6035
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 in conformitate cu realitatea din teren,
 si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 de Alexandru-Petru Dinu
 Semnat digital
 de Alexandru-
 Petru Dinu
 Semnatul si stampila
 Data : 24.05.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Data :

Mihai-Valeriu
Pakai

Semnăt digitală
de Mihai-Valeriu
Pakal
Data: 2024.07.19
14:57:21 +03'00'

Stampila BCPI