

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții : "MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA FĂCĂENI, JUDEȚUL IALOMIȚA" ACTUALIZAT PENTRU RESTUL DE EXECUTAT LA 01.01.2026 ÎN URMA AJUSTĂRII PRETURILOR CONFORM PREVEDERILOR CONTRACTULUI DE LUCRARI NR. 3018/ 22.05.2024				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6.000,00	1.260,00	7.260,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	6.000,00	1.260,00	7.260,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100.800,00	6.888,00	107.688,00
	TOTAL CAPITOL 3	100.800,00	6.888,00	107.688,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.858.294,06	810.241,75	4.668.535,81
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.109.287,61	442.950,40	2.552.238,01
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1.749.006,45	367.291,35	2.116.297,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.858.294,06	810.241,75	4.668.535,81
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46.376,56	9.739,08	56.115,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.245,42	9.501,54	54.746,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.131,14	237,54	1.368,68
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70.840,19	1.445,08	72.285,27
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.472,52	0,00	22.472,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	864,68	0,00	864,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.621,65	0,00	40.621,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.881,34	1.445,08	8.326,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.426,07	7.439,47	42.865,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	157.642,82	19.673,63	177.316,45
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.122.736,88	838.063,38	4.960.800,26
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.909.539,48	821.003,29	4.730.542,77

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.960.800,26
buget de stat	276.274,11
buget local	4.684.526,15

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2.109.287,61	1.749.006,45
Valoare investitie	2.253.855,64	1.868.881,24
Cost unitar aferent investiției	621.067,96	514.985,19
Cost unitar aferent investiției (EURO)	122.024,47	101.181,84

Data	14.01.2026
Curs Euro	5,0897
Valoare de referință standard de cost	3,629

Beneficiar:

UAT Comuna Facaeni, Judetul Ialomita
Primar Alexandrescu Daniel Marian

Proiectant:

S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.
ing. Florian Pasare



Presedinte de sedinta,

.....

Contrasemneaza,
 Secretarul comunei

.....