

DEVIZ GENERAL - eligibil
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE IN VEDEREA CREȘTERII ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ȘCOALA P+E, COMUNA
FĂCĂIENI, Nr. cad. 24514-C1, județul IALOMIȚA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 0.19	TVA 0.21	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obținerea terenului				
	1.1.1 Exproprieri	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 1.1	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului				
	1.2.1 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 1.2	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea				
	1.3.1 Amenajare Protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 1.3	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 1.4	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1	Studii :				
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	0.00	2,380.00
	Total 3.1	2,000.00	380.00	0.00	2,380.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
	Total 3.2	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 3.3	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	0.00	7,735.00
	Total 3.4	6,500.00	1,235.00	0.00	7,735.00
3.5	Proiectare				
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a	52,500.00	9,975.00	0.00	62,475.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea	22,500.00	4,275.00	0.00	26,775.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	0.00	89,250.00
	Total 3.5	155,000.00	29,450.00	0.00	184,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 3.6	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță				
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Consultanta depunere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 3.7	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică				
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	18,500.00	0.00	3,885.00	22,385.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	13,500.00	0.00	2,835.00	16,335.00

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,000.00	0.00	5,040.00	29,040.00
	Total 3.8	42,500.00	0.00	8,925.00	51,425.00
	TOTAL CAPITOL 3	207,000.00	31,255.00	8,925.00	247,180.00
CAPITOLUL 4					
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții-instalații				
	Construcții si instalatii	2,113,965.33	0.00	443,932.72	2,557,898.05
	Total 4.1	2,113,965.33	0.00	443,932.72	2,557,898.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
	4.2.1	51,052.40	0.00	10,721.00	61,773.40
	Total 4.2	51,052.40	0.00	10,721.00	61,773.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
	4.3.1	544,166.00	0.00	114,274.86	658,440.86
	Total 4.3	544,166.00	0.00	114,274.86	658,440.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				
	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări				
	4.5.1 Dotări instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 4.5	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale				
	4.6.1	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,709,183.73	0.00	568,928.58	3,278,112.31
CAPITOLUL 5					
ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizarea de șantier				
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0.5%*(1.2.+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 5.2	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 5.3	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total 5.4	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6					
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,916,183.73	31,255.00	577,853.58	3,525,292.31
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,165,017.73	0.00	454,653.72	2,619,671.45

Beneficiar:
COMUNA FĂCĂIENI
PRIMAR



Proiectant:
S.C. NILISIS PLAN S.R.L.
Arh. Dan GUSATU