

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții : "EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ (REȚEA DE COLECTARE ȘI
STAȚII DE POMPARE APE UZATE MENAJERE) ÎN SATUL FĂCĂENI, COMUNA FĂCĂENI, JUDEȚUL
IALOMIȚA" ACTUALIZAT PENTRU RESTUL DE EXECUTAT LA 01.11.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	29.012,66	6.092,66	35.105,32
	TOTAL CAPITOL 2	29.012,66	6.092,66	35.105,32
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.250,00	2.362,50	13.612,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.750,00	1.417,50	8.167,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.575,00	3.900,75	22.475,75
	TOTAL CAPITOL 3	29.825,00	6.263,25	36.088,25
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	338.352,92	71.054,11	409.407,03
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	338.352,92	71.054,11	409.407,03
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	41.393,00	8.692,53	50.085,53
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	41.393,00	8.692,53	50.085,53
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	379.745,92	79.746,64	459.492,56
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.022,85	3.994,80	23.017,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.022,85	3.994,80	23.017,65
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	64.986,84	312,66	65.299,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.675,09	0,00	22.675,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	699,27	0,00	699,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.123,63	0,00	40.123,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.488,85	312,66	1.801,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	84.009,69	4.307,46	88.317,15
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	522.593,27	96.410,01	619.003,28
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	367.365,58	77.146,77	444.512,35

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	619.003,28
buget de stat	0,00
buget local	619.003,28

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	379.745,92	0,00
Valoare investitie	522.593,27	0,00
Cost unitar aferent investiției	628,12	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	123,56	0,00

Data	24.10.2025
Curs Euro	5,0835
Valoare de referință standard de cost	832

Beneficiar:
COMUNA FACĂENI, JUDEȚUL IALOMITA
Primar,
ALEXANDRESCU DANIEL-MARIAN

Proiectant:
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCUREȘTI
Administrator,
ing. BĂLAN FLORIN



Presedinte de sedinta,

.....

Contrasemneaza,
 Secretarul comunei

.....