

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii: „EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ (REȚEA DE COLECTARE ȘI STAȚII DE POMPARE APE UZATE MENAJERE) ÎN SATUL FĂCĂENI, COMUNA FĂCĂENI, JUDEȚUL IALOMIȚA” ACTUALIZAT ÎN URMA MAJORĂRII COTEI TVA DE LA 19% LA 21% ÎNCEPÂND CU 01.08.2025 ȘI ÎN URMA MODIFICĂRIILOR SURVENITE PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR, MATERIALIZATE PRIN DISPOZITIILE DE SANTIER EMISE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	29.012,66	6.092,66	35.105,32
2.1	Executat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
2.2	Rest de executat cu TVA 21%	29.012,66	6.092,66	35.105,32
	TOTAL CAPITOL 2	29.012,66	6.092,66	35.105,32
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - executat cu TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - executat cu TVA 19%	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	393.000,00	74.895,00	467.895,00
3.5.1	Temă de proiectare - executat cu TVA 19%	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - executat cu TVA 19%	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	126.500,00	24.125,00	150.625,00
3.5.4.1	Executat cu TVA 19%	122.000,00	23.180,00	145.180,00
3.5.4.2	Rest de executat cu TVA 21%	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - executat cu TVA 19%	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	133.500,00	25.500,00	159.000,00
3.5.6.1	Executat cu TVA 19%	126.750,00	24.082,50	150.832,50
3.5.6.2	Rest de executat cu TVA 21%	6.750,00	1.417,50	8.167,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	60.500,00	11.495,00	71.995,00
3.8	Asistență tehnică	97.000,00	18.801,50	115.801,50
3.8.1	Executat cu TVA 19%	78.425,00	14.900,75	93.325,75
3.8.2	Rest de executat cu TVA 21%	18.575,00	3.900,75	22.475,75
	TOTAL CAPITOL 3	575.500,00	109.941,50	685.441,50

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.951.404,72	1.517.533,95	9.468.938,67
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7.542.219,29	1.439.788,72	8.982.008,01
4.1.1.1	Executat cu TVA 19%	7.203.866,37	1.368.734,61	8.572.600,98
4.1.1.2	Rest de executat cu TVA 21%	338.352,92	71.054,11	409.407,03
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	409.185,43	77.745,23	486.930,66
4.1.2.1	Executat cu TVA 19%	409.185,43	77.745,23	486.930,66
4.1.2.2	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	124.258,00	24.436,88	148.694,88
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	124.258,00	24.436,88	148.694,88
4.3.1.1	Executat cu TVA 19%	82.865,00	15.744,35	98.609,35
4.3.1.2	Rest de executat cu TVA 21%	41.393,00	8.692,53	50.085,53
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	Executat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	Rest de executat cu TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.075.662,72	1.541.970,83	9.617.633,55
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	92.343,98	17.925,81	110.269,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - executat cu TVA 19%	73.321,13	13.931,01	87.252,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului - rest de executat cu TVA 21%	19.022,85	3.994,80	23.017,65
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	96.771,99	1.549,77	98.321,76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.123,63	0,00	40.123,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.024,73	0,00	8.024,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.123,63	0,00	40.123,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.500,00	1.549,77	10.049,77
5.2.5.1	Executat cu TVA 19%	7.011,15	1.237,11	8.248,26
5.2.5.2	Rest de executat cu TVA 21%	1.488,85	312,66	1.801,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		189.115,97	19.475,58	208.591,55
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.869.291,35	1.677.480,57	10.546.771,92
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.053.738,51	1.537.557,62	9.591.296,13

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10.546.771,92
buget de stat	9.599.499,63
buget local	947.272,29

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.666.477,29	409.185,43
Valoare investitie	8.419.893,58	449.397,77
Cost unitar aferent investiției	10.120,06	540,14
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.990,77	106,25

Data	24.10.2025
Curs Euro	5,0835
Valoare de referință standard de cost	832

Beneficiar:
COMUNA FACAENI, JUDETUL IALOMITA
Primar,
ALEXANDRESCU DANIEL-MARIAN

Proiectant:
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
Administrator,
ing. BĂLAN FLORIN



Presedinte de sedinta,

.....

Contrasemneaza,
 Secretarul comunei

.....