

P.F.A.ZAINEA MIHAI

JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA COMUNEI FĂCĂENI
INTRARE NR. 5949
20 25 LUNA 10 ZIUA 14

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2,
proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

Nr. 849 / 06.10.2025

Raport de Evaluare

IMOBILIZARI CORPORALE MOBILE

- 1.Tractor U650M, NR.INMATRICULARE RO 003 FACAENI IL, an 1988,
- 2.REMORCA AGRICOLA RM2 ,NR.INV.III.6116645, an 1994
- 3.REMORCA AGRICOLA RM2,an 1994

în vederea stabilirii valorii de piata

DESTINATARUL LUCRĂRII: PRIMARIA FACAENI

SOLICITANTUL LUCRĂRII: PRIMARIA FACAENI

PROPRIETAR: PRIMARIA FACAENI

EXECUTANTUL LUCRĂRII: P.F.A.ZAINEA MIHAI

SEPTEMBRIE 2025

Datele, informațiile, opiniile și conținutul prezentului raport de evaluare, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate parțial sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al PFA ZAINEA MIHAI și al PRIMARIEI FACAENI



Zaia

Cuprins

I Introducere	pag.1
Adresă de înaintare	pag.1
Pagina de titlu	pag.2
Cuprinsul	pag.3
Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante	pag.4-5
Certificarea evaluatorului Semnătura	pag.6
II Premisele evaluării	pag.7
Ipoteze și ipoteze speciale	pag.7
Obiectul, scopul și utilizarea evaluării. Instrucțiunile evaluării	pag.7
Drepturile de proprietate evaluate	pag.7
Tipul valorii estimat	pag.7
Data evaluării	pag.7
Moneda în care se exprimă valoarea estimată	pag.7
Modalități de plată	pag.7
Inspekția proprietății	pag.7
Riscul evaluării	pag.8
Sursele de informații utilizate	pag.8
Restricții de utilizare, difuzare și publicare	pag.8
III Prezentarea datelor	pag.9
Identificarea bunurilor mobile subiect. Descrierea juridică	pag.9
Date despre amplasare	pag.9
Descrierea tehnică	pag.10
Aspecte privind utilizarea	pag.11
Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente	pag.12
Analiza pieței bunurilor mobile	pag.13
IV. Analiza datelor și concluziile	pag.14
Abordarea prin piață	pag.14
Abordarea prin cost	pag.15
Abordarea prin venit	pag.16
Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	pag.17
V Anexe	pag.18
Calificările evaluatorului	pag.18
Fotografii	
Estimările detaliate ale costurilor de reproducere sau de înlocuire	
Informații istorice despre venituri și cheltuieli	
Date despre vânzări și cotații	
Alte informații considerate adecvate	

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

Obiectul lucrării: Prezentul raport de evaluare se referă la următoarele imobilizari corporale- utilaje agricole:

1.Tractor U650M,serie sasiu: F.S.,an 1988,ore functionare: -,nr.inmatriculare RO 003 FACAENI IL,dobindit cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 14.500 LEI echivalent 2.586 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)

2.Remorca agricola RM2, nr.inv. III.6116645, an 1994, dobindita cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)

3.Remorca agricola RM2, an 1994, dobindita cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 ,valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)

Proprietar bunuri evaluate: PRIMARIA FACAENI

Solicitantul lucrării : PRIMARIA FACAENI

Destinatarul lucrării: PRIMARIA FACAENI

Scopul lucrării: Estimarea valorii de piață in vederea vinzarii .

Locația bunului evaluat: Bunurile evaluate au fost găsite la data inspectiei in localitatea Facaeni, com.Facaeni,jud.Ialomita.

Data inspectiei și a verificării faptice: Inspectia a fost realizata de evaluator in data de: 26.09.2025 in prezența reprezentantului proprietarului .

- În data de 26.09.2025 s-au efectuat fotografii, s-au adunat informații privind istoricul de utilizare, costuri de întreținere,s-au realizat descrieri, etc.;

Data evaluării: 26.09.2025

Moneda raportului: cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost leu – eur de 5,0772 (afisat de BNR la data 26.09.2025

Data raportului de evaluare: 6.10.2025

Bazele evaluării. Tipul valorii estimate:

Materiale metodologice ale Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR)- standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR editia 2022,standardele de evaluare SEV si ghidurile de evaluare GEV elaborate de ANEVAR:

-SEV 300 – MASINI,ECHIPAMENTE SI INSTALATII,
-GEV 620.EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA MAȘINILOR,ECHIPAMENTELOR, INSTALAȚIILOR ȘI STOCURILOR).

Evaluarea s-a făcut urmărind Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR editia 2022 :

- SEV 100 - CADRUL GENERAL,
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII,
- SEV 102 – DOCUMENTARE SI CONFORMARE,



Zainea

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMĂRIEI FACAENI, jud. Ialomita

- SEV 103 - RAPORTARE,
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII,
- SEV 105 – ABORDARI SI METODE DE EVALUARE,

Tipul valorii estimate : „Valoare de piață – tip de valoare”

Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările Standardului de evaluare a bunurilor 2022:
S-a apelat la estimarea unei „valori de piață” așa cum este definită în standardele de evaluare SEV:

➤ „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.

Metodologia de evaluare a imobilizărilor corporale mobile este prevăzută în Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2022, referitoare la active:

- ✓ SEV 220 MASINI, ECHIPAMENTE SI INSTALATII
- ✓ GEV 620 EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA MAȘINILOR, ECHIPAMENTELOR, INSTALAȚIILOR ȘI STOCURILOR

Dreptul de proprietate evaluat:

Mijloacele fixe evaluate, aparțin PRIMĂRIEI FĂCĂENI, strada Principală, nr. 110, Localitate: Făcăeni, Județ: Ialomita, Romania, Telefon: 0243-313330, 0243-313330, 313045, Fax: 0243-313330, 313045, www.primariafacaeni.ro, Cod fiscal 4365379,

conform documentelor anexate la prezentul raport de evaluare.

Dreptul de proprietate s-a considerat integral, valabil și marketabil.

Pentru evaluare, bunul supus evaluării s-a considerat liber de sarcini.

Opinia evaluatorului:

În urma aplicării metodologiei de evaluare (metoda comparației directe), opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a bunurilor supuse evaluării, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, sunt:

**1. Tractor U650M, nr. înmatriculare RO 003 FACAENI IL, an 1988,
Vcomp = 1.350 EURO echivalent 6.854 LEI**

**2. Remorca agricolă RM2, nr. inv. III.6116645, an 1994
Vcomp = 860 EURO echivalent 4.366 LEI**

**3. Remorca agricolă RM2, an 1994
Vcomp = 780 EURO echivalent 3.960 LEI
Nota: Valoarea nu include TVA**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- ✓ valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei **septembrie 2025**;
- ✓ valoarea este estimată la stadiul fizic existent la momentul inspecției;
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ✓ valoarea este o predicție; valoarea este subiectivă; evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției
- ✓ cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost **leu – eur de 5,0772** (afisat de BNR la data 26.09.2025)



Zaina

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI,jud.Ialomita

Certificarea evaluatorului. Semnătura:

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că:

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către materialele metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR)- standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR editia 2022,standardele de evaluare SEV si ghidurile de evaluare GEV elaborate de ANEVAR:
-SEV 300 – MASINI,ECHIPAMENTE SI INSTALATII,
-GEV 620 EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA MAȘINILOR,ECHIPAMENTELOR, INSTALAȚIILOR ȘI STOCURILOR).

Evaluarea s-a făcut urmărind Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR editia 2022 :

- SEV 100 - CADRUL GENERAL,
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII,
- SEV 102 – DOCUMENTARE SI CONFORMARE,
- SEV 103 - RAPORTARE,
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII,
- SEV 105 – ABORDARI SI METODE DE EVALUARE,

Evaluatorul a respectat cerintele si comportamentul etic ale practicii in evaluare.

Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator în prezența reprezentantului proprietarului.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardul de Evaluare SEV 400 Verificarea evaluării.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ – ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Ing.Zainea Mihai

Membru titular ANEVAR – E.I., E.P.I. E.B.M.



Zainea



Zainea

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

II Premisele evaluării:

Ipoteze și ipoteze speciale:

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

1. Ipoteze:

- ✓ valoarea opinată corespunde unor utilaje agricole existente în România;
- ✓ aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/solicitant și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări și investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ în vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii bunurilor supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat niciun fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- ✓ evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanție referitoare la starea tehnică și economică a acestora, ulterioară evaluării;
- ✓ echipamentele subiect, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator au o stare tehnică bună, sunt complete și integral funcționale, fiind evaluate în această stare; Astfel, în vederea valorificării bunurilor evaluate este recomandat a se impune proprietarului păstrarea bunurilor în stare funcțională normală pe toată perioada ofertei respectiv vânzării, astfel încât să se elimine riscul de apariție a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare) celei aferente unei utilizări normale.
- ✓ bunurile ce fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația de la data evaluării, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a lor, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
- ✓ presupunem că nu există niciun fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nicio inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ✓ în timpul efectuării identificării și inventarierii bunurilor mobile supuse evaluării, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală, în cazul în care nu s-a menționat altceva; Orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în lipsa posibilității de inspecție, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.
- ✓ evaluatorul a verificat concordanța dintre seriile înscrise pe mașinile agricole cu cele din acte, făcându-se identificarea bunurilor.
- ✓ evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- ✓ valoarea estimată este valabilă în considerentul dreptului de proprietate deplin și liber de orice sarcini.

Ipoteze speciale :

- ✓ orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- ✓ valoarea a fost atribuită ținând cont de piața actuală și de legislația în vigoare și celelalte normative în domeniu.
- ✓ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ✓ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- ✓ nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- ✓ orice valori estimate în raport se aplică bunurilor mobile în stare integrală și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

Obiectul evaluării:

- 1.Tractor U650M,serie sasiu: F.S.,an 1988,ore functionare: - ,nr.inmatriculare RO 003 FACAENI IL,dobindit cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 14.500 LEI echivalent 2.586 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)
- 2.Remorca agricola RM2, nr.inv. III.6116645, an 1994, dobindita cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)
- 3.Remorca agricola RM2, an 1994, dobindita cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 ,valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)

Proprietari:

PRIMARIA FACAENI

Solicitantul lucrării:

PRIMARIA FACAENI

Destinatarul lucrării:

PRIMARIA FACAENI

Locația bunului:

Bunurile au fost fotografiate in localitatea Facaeni, jud. Ialomita

Scopul și utilizarea evaluării:

Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările standardului internațional de aplicație în evaluare:

- ✓ SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- ✓ Tipul valorii definit prin SEV - „Valoare de piață ”

Data inspecției:

26.09.2025 în prezența reprezentantului proprietarului, inspecție facută de Zainea Mihai

Data evaluării:

26.09.2025

Data raportului:

6.10.2025

Moneda raportului:

1 EURO = 5.0772 RON la data de 26.09.2025

- Pretul de achiziție / surse de informare

- 1.Tractor U650M,serie sasiu: F.S.,an 1988,ore functionare: -,nr.inmatriculare RO 003 FACAENI IL,dobindit cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 14.500 LEI echivalent 2.586 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)
- 2.Remorca agricola RM2, nr.inv. III.6116645, an 1994, dobindita cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)
- 3.Remorca agricola RM2, an 1994, dobindita cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 ,valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO,(1 EURO = 5,0772 LEI)

- Tranzacții sau oferte „second hand” / surse de informare

- Tractor U650M,an 1988 – Limita: inferioară:1.970 Euro; superioară: 2.639 Euro
- Remorca agricola RM2,an 1994– Limita: inferioară:739 Euro; superioară: 1.000 Euro

➤ www.mobile.ro, www.mobile.de, www.masini.ro,

Zainea

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

www.automarket.ro, www.autovit.ro, www.bestauto.ro, www.olx.ro,

Surse de informații:

Ca surse de informare s-au folosit diferite site-uri de internet:

✓ www.autoline.ro, www.technikboerse.com, www.masini.ro, www.mobile.ro, www.mobile.de, www.masini.ro, www.automarket.ro, www.autovit.ro, www.bestauto.ro, www.olx.ro

Informațiile primite despre starea istorică, evenimentele speciale, reparațiile efectuate și costurile necesare de efectuat sunt responsabilitatea proprietarului.

Acestea sunt considerate reale și credibile.

Documente justificative:

factura fiscala anexata la prezentul raport de evaluare

III Prezentarea datelor:

Identificarea situației juridice:

- Achiziționată cu factura fiscală mai sus menționată;
- Dreptul de proprietate aparține PRIMARIEI FACAENI, conform documentelor anexate raportului

Date despre achiziție:

Conform declarațiilor reprezentantului legal al clientului

○ modul de achiziție

„SECOND HAND” conform facturii fiscale anexate

○ conținut contract de achiziție

-

○ elemente intangibile atașate

Nu este cazul

○ data achiziției initiale;

- 1. Tractor U650M, serie sasiu: F.S., an 1988, ore functionare: - , nr. inmatriculare RO 003 FACAENI IL, dobândit cu factura fiscală nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 14.500 LEI echivalent 2.586 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI)
- 2. Remorca agricola RM2, nr. inv. III.6116645, an 1994, dobândită cu factura fiscală nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI)
- 3. Remorca agricola RM2, an 1994, dobândită cu factura fiscală nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI)

○ prețul de achiziție

Cotație „second hand”:

- 1. Tractor U650M, serie sasiu: F.S., an 1988, ore functionare: - , nr. inmatriculare RO 003 FACAENI IL, dobândit cu factura fiscală nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 14.500 LEI echivalent 2.586 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI)
- 2. Remorca agricola RM2, nr. inv. III.6116645, an 1994, dobândită cu factura fiscală nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI)
- 3. Remorca agricola RM2, an 1994, dobândită cu factura fiscală nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI)

○ alte aspecte relevante

Dotări: standard.

Identificarea tehnică,

○ data fabricației

- conform informații + acte + constatări

○ numele fabricantului

1. Tractor U650M, serie sasiu: F.S., an 1988,
2. Remorca agricola RM2, nr. inv. III.6116645, an 1994, 3. Remorca agricola RM2, an 1994,
Uzina UTB Romania, Fabrica IMUM Medgidia

DATE TEHNICE :



Signature

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomița

- 1. Tractor U650M, serie sasiu: F.S., an 1988, ore functionare: -, nr. inmatriculare RO 003 FACAENI IL, dobândit cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 14.500 LEI echivalent 2.586 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI) .tractorul nu are baterie cu acumulatori, este complet, prezinta grad de uzura conform vechimii, anvelopele sunt uzate 60%, cabina puternic corodată.
- Rugina este un proces de oxidare, mai exact formarea de oxizi de fier, care duce la coroziune atunci când metalul suferă deteriorări chimice. Deci, oxidarea este procesul chimic, iar coroziunea este rezultatul general al deteriorării metalului, rugina fiind un tip specific de coroziune a fierului.

Stare intretinere: satisfacatoare

Caracteristici și cote pentru tractor U650

Tractorul U 650 M, construit de fosta uzina Tractorul din Brașov este un tractor universal, pe roți pentru lucrările agricole și pentru transport.



Este un tractor de putere mijlocie, echipat cu motor Diesel de 47,8 kW (65 CP) la 1800 rot/min., cu injecție directă și pornire electrică. Domeniul larg de utilizare a tractorului este asigurat de priza de putere independentă sau sincronă și de gama mare de viteze realizate prin cutia de viteze cu 5+1 trepte, dublate prin intermediul unui reductor.

Efortul depus de tractorist este minim, datorită servomecanismului hidraulic al direcției. Pentru acționarea mașinilor agricole tractorul este echipat cu instalație hidraulică cu mecanism monobloc, cu reglaj automat de forță și poziție.

Construcția osiilor din față și spate permite variația ecartamentului. Tractorul poate fi dotat cu punte față motoare (variantele U 651 și U 650 DT Super).

Caracteristici tehnice ale tractorului U650:

- Masa de exploatare (cu cabină) : 3620 kg;
- Raza minimă de viraj (cu roata interioară virată): 3,40 m;
- Tractorul poate lucra pe terenuri cu panta maximă de 12 grade (transversal direcției de mers);

Cotele de gabarit la tractorul U650:

- ecartamentul roților din față: 1320 ... 1970 mm;
- ecartamentul roților din spate: 1400 ... 2050 mm;
- distanța între puntea față și puntea spate (ampatamentul): 2430 mm;
- înălțimea tractorului fără cabină: 1900 mm;
- înălțimea tractorului cu cabină: 2630 mm;
- lungimea tractorului: 4070 mm;

2. Remorca agricola RM2, nr. inv. III.6116645, an 1994, dobândita cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

, valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI)

Sistem basculare activ, sistem directie satisfacator, anvelope grad uzura 65%, fara sistem semnalizare, fara sistem frinare, bena si obloanele prezinta grad de oxidare ridicat. Rugina este un proces de oxidare, mai exact formarea de oxizi de fier, care duce la coroziune atunci când metalul suferă deteriorări chimice. Deci, oxidarea este procesul chimic, iar coroziunea este rezultatul general al deteriorării metalului, rugina fiind un tip specific de coroziune a fierului.

Stare intretinere: satisfacatoare

3. Remorca agricola RM2, an 1994, dobindita cu factura fiscala nr. 02 / 10.03.2008 , valoare fara TVA : 2.750 LEI echivalent 542 EURO, (1 EURO = 5,0772 LEI).

Sistem basculare activ, sistem directie satisfacator, anvelope grad uzura 65%, fara sistem semnalizare, fara sistem frinare, bena si obloanele prezinta grad de oxidare ridicat. Rugina este un proces de oxidare, mai exact formarea de oxizi de fier, care duce la coroziune atunci când metalul suferă deteriorări chimice. Deci, oxidarea este procesul chimic, iar coroziunea este rezultatul general al deteriorării metalului, rugina fiind un tip specific de coroziune a fierului.

Stare intretinere: satisfacatoare

Identificare funcțională :	-conform informațiilor primite de la proprietar
○ Parametrii tehnico-funcționali	-nominali
○ Compatibilitate cu sursele de piese de schimb și consumabile	-piese producție externa, existente în fabricație
○ Restricții de utilizare	Nu se pune problema
○ Avize, autorizații și omologări:	
— tehnico-economice,	➤ Există autorizații și omologări de funcționare
— de exploatare;	Inspekția tehnică este efectuată.
Tractorul U 650 M, an 1988, subiect a fost regăsit, la data inspekției, ca fiind complet și integral funcțional, fiind evaluat în această stare iar remorcile pot fi folosite la munca cimpului.	

Date operaționale istorice	-conform informațiilor primite de la proprietar
○ cheltuieli de întreținere și reparații;	În limitele normale aferente unui bun de vechime și fiabilitate similară.
○ consumuri energie & combustibil;	Consumuri la nivelul dat în cartea tehnica a masinii agricole evaluate
○ exploatare sezonieră;	Nu este cazul.
○ personal de exploatare;	Da, instruit
○ mijloace de întreținere extraordinare;	Nu este cazul
○ programul de întreținere și reparații;	Respectat
○ standarde de securitate și mediu;	Exclusiv cele din dotarea inițială
○ echipamente de control al poluării;	Exclusiv cele din dotarea inițială
○ utilități de sprijin;	Nu este cazul, se utilizează combustibilul pentru care au fost proiectate

Incidente:	Nu
○ Accidente	Nu este cazul
○ Evenimente cu efect depreciativ mai accentuat decât cel uzual	Conform informațiilor primite de la proprietar
○ Înlocuire de componente și Reparații	Piese sunt cele originale recomandate și agreate de producător iar reparațiile s-au efectuat în ateliere specializate

Întreținere și service:	Conform informațiilor primite de la proprietar
○ Personalul angrenat,	Cu personal specializat în astfel de operațiuni



Zăineu

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomit

- ## Frecvența verificărilor, Reparații

Verificările au fost efectuate în conformitate cu cartea tehnica
Reparațiile au fost efectuate la ateliere specializate

Cea mai bună utilizare:

Tractorul U 650 M –tractor agricol iar remorcile RM2 sunt remorci agricole

Caracteristici negative care afectează
vandabilitatea:

În perioada curentă, criza economico- financiară afectează toate domeniile de activitate având un efect semnificativ și asupra pieței de mașini agricole. Ținând cont de tipul bunului subiect, efectul menționat se manifestă sub formă: unei cereri solvabile relativ reduse (datorită necesității existentei unei puteri de cumpărare ridicată pentru a putea fi achiziționată); oferta crescută atât pe piața second hand, cât și oferte cu discounturi pe piața „de nou” acestea transpunându-se în necesitatea expunerii un timp mai îndelungat pe piața în vederea vânzării; o dinamică a prețurilor cu trend descendent (sub influența discount-urilor practicate actualmente pe piața de mașini agricole).

Tinand cont de contextul economic actual, se preconizeaza ca trendul de scadere a pietei de masini agricole se va mentine si in perioada urmatoare.

Atractivitatea bunurilor:

Bunurile subiect fac parte din categoria mărcilor de top, de renume atât pe piața externă cât și pe piața românească .

Atractivitatea bunurilor trebuie analizată și sub aspectul avantajelor și dezavantajelor unei mașini agricole second-hand față de una nouă. În acest sens trebuie menționate avantajele și dezavantajele acestor 2 categorii, care pentru cumpărătorii informați constituie un aspect decizional în alegerea lor. Astfel,

Avantajele mașinilor agricole second hand:

Marele avantaj în favoarea mașinilor agricole second-hand este costul redus de achiziție (pe lângă faptul că mașinile agricole noi au preturi mult mai mari, acestea se depreciază foarte puternic în primii doi ani (scăzând cu cca. 30-40% din prețul de nou), imediat după achiziție valoarea acestora scăzând în medie cu 15-20%). În plus datorită prețurilor mult mai mici, se poate evita accesarea finanțărilor care aduc prin intermediul dobânzilor și comisioanelor costuri în plus la achiziție (pe lângă prețul oferit de dealer). Tot legat de acest aspect trebuie menționat că inclusiv costurile cu asigurarea sunt mai reduse.

Un alt avantaj este diferența foarte redusă valoric percepută pe piața second-hand între mașinile agricole vechi full-option și cele noi în versiunea de bază.

Dezavantajele mașinilor agricole second hand:

Cel mai important dezavantaj este faptul ca in general aceste mașini agricole nu dispun sau sunt ieșite din garanția oferită de producător. De aici apar o serie de aspecte îndoielnice: nu ai acces la un istoric real al mașinii, al incidentelor in care a fost implicata. Acestea pot dispărea (sau reduce) daca achiziția se face de la dealeri autorizați care oferă garanție (insa de obicei sub perioada data de producător).

Un alt dezavantaj ar fi faptul că după o anumită perioadă sau număr de ore de funcționare, costurile de întreținere cresc: e mult mai probabil ca o mașină agricolă second hand să aibă nevoie de reparații care nu ar fi fost necesare unei mașini agricole noi; crește consumul cu piesele de schimb și taxele către stat.

Analiza pietei specifice:

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

○ Definirea tipului de piață analizată

➤ Piața masinilor agricole din categoria "Tractorul U 650 M+2 remorci agricole RM2 "

○ Definirea arealului de piață

➤ Subpiața este aceea a masinilor agricole din categoria "Tractorul U 650 M+2 remorci agricole RM2 "

○ Cererea de bunuri similare:

➤ Piața națională și a comunității europene

✓ La momentul actual cererea este redusă (cu trend de scădere: reprezentanții tuturor marilor au declarat vânzări de mașini agricole noi și second hand cu mult sub nivelul anului anterior)

○ Oferta de bunuri similare:

■ Oferta de nou vine din partea producătorilor și a dealer-ilor autorizați – piața marcată de reduceri de preturi (în medie cu 20-30%).

■ Oferta second-hand vine în cea mai mare parte din partea persoanelor juridice și fizice însă un fenomen întâlnit din ce în ce mai des în ultimul an este faptul că oferta de mașini second-hand se regăsește și în Show Room-urile dealer-ilor autorizați – piața marcată de prețuri în scădere continuă datorită pe de o parte a scăderii prețurilor la mașinile agricole noi și pe de altă parte a lipsei banilor, lipsa generată în contextul actual de criza economică.

✓ La momentul actual oferta este peste medie.

○ Echilibru:

■ Vânzările de mașini agricole în România continuă să scadă în continuare. Cele mai drastice scăderi s-au simțit pe piața de nou a masinilor agricole de import și autohtone, însă nici pe piața second hand nu putem spune că scăderea este una redusă. Vârful vânzărilor pe ambele segmente a fost în 2007, cu o ușoară scădere în 2008. Începând cu ultimul trimestru al anului 2008, mai exact cu luna octombrie, piața de mașini agricole a intrat în colaps, vânzările reducându-se drastic. Acest aspect s-a menținut și anul acesta, o ușoară ameliorare simțindu-se în urma marketingului practicat de către vânzători (producători, dealeri, persoane fizice și juridice): reduceri de preturi, dotări suplimentare ca bonus, etc.

■ Criza economică a adus odată cu ea și beneficii pentru cumpărători (în special pentru cei care dispun de lichidități) prin prisma prețurilor mult reduse față de perioada anterioară, deci se poate spune că la momentul actual piața este una a cumpărătorului.

P.F.A.ZAINEA MIHAI

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2,
proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomița

Tractorul românesc revine în producție și, implicit, în fermele noastre într-o versiune nouă, modernă! Este anunțul oficial al unei companii fondate de fostul director al uzinelor de la Brașov, acolo unde s-a produs pentru prima dată tractorul-legendă.

Compania Tractorul U650 Brașov din Băicoi, controlată de omul de afaceri Titus Șerban, fostul director al Tractorul Brașov, va demara vânzările tractorului U650 pe piața locală, la 10 ani de la încetarea producției la Brașov.

Linia de asamblare a tractoarelor a fost mutată la Băicoi, iar licența pentru producție a fost achiziționată numai pentru Egipt, astfel încât tractorul putea fi comercializat doar pe piața egipteană.

Din vara acestui an vânzările vor fi reluate și pe piața locală, prețul unui tractor fiind de circa **16.000 de euro, potrivit firmei Total Gimpex**, unul dintre primii dealeri care vor vinde tractorul. Acesta va fi din nou cel mai accesibil tractor de pe piața locală, având o putere de 65 CP și o cutie de viteze manuală cu zece trepte.

Sursa: [Ziarul Financiar](#)

<https://agrointel.ro/83908/u650-revine-pe-piata-unde-este-situata-fabrica-si-cu-ce-pret-poate-fi-cumparat/>



Zarnea

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

IV. Analiza datelor și concluziile:

Abordare prin comparații:

Comparația vânzărilor presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru o proprietate, un bun mobil, decât costul achiziționării unei proprietăți, bun mobil comparabil, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzărilor caută a indica valoarea prin analizarea vânzărilor recente (sau a prețurilor de ofertare) a bunurilor asemănătoare (comparabile) cu bunul mobil subiect.

Dat fiind faptul că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu cea de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunului mobil evaluat.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de echipamente asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu echipamentul în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analizarea și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de proprietăți comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

O piață activă este aceea care deține tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.

Abordarea prin comparația vânzărilor nu este fezabilă atunci când bunul mobil în cauză este unic, sau dacă nu există o piață activă pentru acel bun mobil. O piață inactivă, sau una unde există un număr limitat de vânzări ce pot fi comparate cu bunul de evaluat indică, adesea, o lipsă a cererii și existența deprecieri economice.

Analiza comparativa se bazează pe asemănările și diferențele între active și condițiile de tranzacționare.

Metoda este o abordare globală urmărind raportul cerere-oferta pe piața specifică a bunurilor mobile studiate. Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor cu active similare sau asimilabile efectuate.

Elemente de comparație utilizate în analiza de comparare și sunt următoarele:

- ✓ **Originea și vârsta reală:** presupune compararea atât a originii (provenienței) cât și a stării cunoscute a comparabilei, și apoi realizarea corecțiilor pentru justificarea actualizărilor sau reconstrucțiilor.
- ✓ **Starea (condiția):** Diferențele din starea (condiția) activului și cele a comparabilei.
- ✓ **Capacitatea:** presupune corectarea prețului de vânzare al comparabilei pentru justificarea diferențelor de capacitate.
- ✓ **Caracteristici (anexe):** compararea subiectului în cauză cu comparabile care dețin aceleași caracteristici și anexe.
- ✓ **Locația:** Locația geografică a vânzării comparabile, locația fizică a unui activ (bun) în interiorul unei instalații, costuri de dezmembrare și mutare șamd.
- ✓ **Producător:** În cazul în care informațiile de la același producător nu sunt disponibile, trebui să se compare subiectul în cauză cu articole produse de o companie pe care participanții pe o piață o consideră comparabilă cu producătorul proprietății în cauză.
- ✓ **Interesul părților (Condiții de vânzare):** analiza legăturii dintre motivația cumpărătorului și a vânzătorului și cum afectează această motivație valoarea subiectului în cauză

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

- ✓ **Prețul (Condiții de finanțare):** prețul tranzacției ar trebui investigat și exprimat în termeni monetari de numerar. Se impun corecții dacă în tranzacția de vânzare comparabilă a existat o finanțare favorabilă (ajustare la cash echivalent).
- ✓ **Calitatea:** Calitatea comparabilei ar trebui să fie echivalentă cu cea a subiectului în cauză. În caz contrar, trebuie să se efectueze o corecție potrivită.
- ✓ **Cantitatea:** Prețurile bunurilor mobile pot varia considerabil în funcție de cantitatea vândută. Corecțiile trebuie realizate în cazul vânzărilor cu cantități vrac sau mari.
- ✓ **Momentul vânzării (Condițiile pieței specifice):** Teoretic, vânzările comparabile ar trebui să fie aproape de data reală a evaluării, însă acestea nu sunt întotdeauna ușor de obținut. Când astfel de vânzări se înregistrează în afara perioadei de timp „rezonabile” și ele trebuie luate în considerare, trebuie să se realizeze corecțiile potrivite.
- ✓ **Tipul vânzării:** Tipul și termenii vânzării indică în general diferite niveluri de prețuri sau categorii de tranzacții. Același activ (bun) care este achiziționat la o licitație (de lichidare) va avea un preț mai ridicat atunci când este vândut unui utilizator final (tip de valoare de piață pentru activ instalat sau valoare de piață pentru utilizare în continuitate)

Elementele de calcul, sunt prezentate valoric în "FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COMPARAȚII".

Din studiul efectuat, s-au reținut o serie de informații care au stat la baza formării opiniei evaluatorului, corecțiile estimate de evaluator ducând la o valoare de piață la nivelul:

**1. Tractor U650M, nr.inmatriculare RO 003 FACAENI IL, an 1988,
Vcomp = 1.350 EURO echivalent 6.854 LEI**

**2. Remorca agricola RM2, nr.inv.III.6116645, an 1994
Vcomp = 860 EURO echivalent 4.366 LEI**

**3. Remorca agricola RM2, an 1994
Vcomp = 780 EURO echivalent 3.960 LEI
Nota: Valoarea nu include TVA**



Zăine

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomită

Abordarea pe bază de costuri:

La baza abordării costului stă principiul substituției: un cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru o proprietate, un bun mobil decât costul achiziționării unei proprietăți substituit sau a unui bun mobil echivalent. Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual sau unui bun mobil, instalație complexă în întregime.

Principiul metodei constă în corectarea valorii de înlocuire (de nou) cu gradul de depreciere real, etapele necesare a fi parcurse fiind:

- ✓ Stabilirea costului de înlocuire brut – de nou (CIB - conform definiției: Valoarea de înlocuire este valoarea în stare nedepreciată a unui mijloc fix, la locul de utilizare, pregătit a fi pus în funcțiune. Ea cuprinde totalitatea cheltuielilor ce ar trebui efectuate la data evaluării pentru înlocuirea bunului mobil considerat în stare nouă, cu caracteristici tehnico-economice similare celui de evaluat) prin una din metodele recomandate (devizului, cost-capacitate, indicială);
- ✓ Estimarea deprecierei cumulate ΔD , care cuprinde scăderea în valoare sau profitabilitate a unui bun datorată:
 - Uzurii (deteriorării) fizice - datorată consumării sau expirării duratei sale normale de utilizare cauzată de uzurii, deteriorării, expunerii diverselor elemente, factori fizici și alții, asemănători.
 - Deprecierii funcționale - cauzată de ineficiențe și inadvertențe ale proprietății, la momentul comparării acesteia cu o proprietate mai eficientă sau una înlocuitoare mai puțin costisitoare, și construită cu tehnologie modernă. Simptomele care arată prezența deprecierei funcționale sunt costurile de exploatare în exces, construcțiile nefinalizate (costul de capital în exces), scăderea productivității, insuficiențe, lipsa de profit sau alte condiții asemănătoare.
 - Deprecierii economice (uneori denumită „depreciere externă”) datorată unor factori externi proprietății, cum ar fi costul crescut al materiei prime, forței de lucru sau utilităților (fără a compensa cu creșterea prețului produsului); cerere scăzută înregistrată pentru produs; concurența sporită; politici de mediu sau alte măsuri legislative; inflația sau rate crescute ale dobânzii; alți factori similari.

✓ Estimarea Costului de înlocuire net utilizând relația:

➤ $CIN = CIB - \Delta D$

➤ Fundamentarea costului de înlocuire

➤ Ca și cost de înlocuire a fost utilizat costul de nou al unei mașini agricole noi

➤ Fundamentarea depreciierilor

○ Uzura fizică

➤ A fost determinată pe baza metodei Utilizare/Utilizare totală, prin raportul dintre vîrsta efectivă / (vîrsta efectivă + durata economică rămasă);
Nu este cazul

○ Deprecierea funcțională

○ Deprecierea economică

➤ A fost estimată în funcție de cererea de pe piață la momentul actual, cerere care se reflectă în nivelul prețurilor de cotație și tranzacționare existente în prezent pe piață. Practic, nivelul deprecierei economice a urmărit să încadreze rezultatul obținut în plaja de valori obținute prin abordarea prin comparații.

Elementele de calcul, sunt prezentate valoric în "FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST".

Din studiul efectuat, s-au reținut o serie de informații care au stat la baza formării opiniei evaluatorului, corecțiile estimate de evaluator ducând la o valoare de piață la nivelul:

1. Tractor U650M, nr. înmatriculare RO 003 FACAENI IL, an 1988,

Vcost = 1.089 EURO echivalent 5.528 LEI

2. Remorca agricolă RM2, nr. inv. III.6116645, an 1994

Vcost = 651 EURO echivalent 3.307 LEI

3. Remorca agricolă RM2, an 1994

Vcost = 651 EURO echivalent 3.307 LEI



Nota: Valoarea nu include TVA.

Abordarea prin randament

Nu este relevantă

Poate conduce la supraevaluări

Tipul de valoare estimat

Materiale metodologice ale Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR)- standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR editia 2022, standardele de evaluare SEV si ghidurile de evaluare GEV elaborate de ANEVAR:

-SEV 300 – MASINI, ECHIPAMENTE SI INSTALATII,
-GEV 620 EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA MAȘINILOR, ECHIPAMENTELOR, INSTALAȚIILOR ȘI STOCURILOR).

Evaluarea s-a făcut urmărind Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR editia:

- SEV 100 - CADRUL GENERAL,
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII,
- SEV 102 – DOCUMENTARE SI CONFORMARE,
- SEV 103 - RAPORTARE,
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII,
- SEV 105 – ABORDARI SI METODE DE EVALUARE,

Tipul valorii estimate : „Valoare de piață – tip de valoare”

Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările Standardului de evaluare a bunurilor 2022:

S-a apelat la estimarea unei „valori de piață” așa cum este definită în standardele de evaluare SEV:

➤ „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.

Metodologia de evaluare a imobilizărilor corporale mobile este prevăzută în Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2022, referitoare la active:

- ✓ SEV 220 MASINI, ECHIPAMENTE SI INSTALATII
- ✓ GEV 620 EVALUAREA BUNURILOR MOBILE DE NATURA MAȘINILOR, ECHIPAMENTELOR, INSTALAȚIILOR ȘI STOCURILOR

Concluzia asupra valorii:

Procedând la inspecția bunului evaluat, am analizat informațiile aplicabile și am luat în calcul toți factorii relevanți, pe baza acestora și în conformitate cu cunoștințele despre condițiile de piață, în opinia noastră, bunul este estimat, la data de 26.09.2025 la valorile stabilite prin metoda comparației.

1. Tractor U650M, nr. înmatriculare RO 003 FACAENI IL, an 1988,

Vcomp = 1.350 EURO echivalent 6.854 LEI



Zaia

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

2. Remorca agricola RM2 ,nr.inv.III.6116645, an 1994

Vcomp = 860 EURO echivalent 4.366 LEI

3. Remorca agricola RM2, an 1994

Vcomp = 780 EURO echivalent 3.960 LEI

Nota: Valoarea nu include TVA.

Mențiuni:

- valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării, pe parcursul evaluării acumulându-se, însă, deprecieri suplimentare.
- cursul utilizat pentru conversiile în valută a fost de 5,0772 lei / 1 euro (afișat de BNR la data 26.09.2025)

V Anexe:

Calificările evaluatorului:

Prezentarea executantului: ing. Zainea Mihai

P.F.A.ZAINEA MIHAI

AUT.ANEVAR NR. 17249

Membu titular ANEVAR – E.I., E.P.I. E.B.M.

Sediu: Str. Mihai Sadoveanu, nr. 11, bloc B1-38, sc. D, et. 1, ap. 7, mun. Slobozia, jud. Ialomita

Telefon mobil: 0745041081

E-mail: mihai_zainea2006@yahoo.com

Fotografii :



Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud.lalomita

192

FACTURĂ

Nr. facturii: **002**
Data (an, luna, anul): **10.03.2008**
Nr. avizului de însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Cumpărător: **Primilia - Făceni**
Nr. de înregistrare în Registrul comerțului/anul:
Cod de înregistrare fiscală: **13637**
Sediul poștal, nr. al: **Făceni**
Județul: **Ialomița**
Contul:
Banca:

Denumirea produselor și serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
1	2	3	4	5 (3x4)	6
- U.S.R.O	B	1.	14500	14500	2755
- R.M.2	B.	2	2750	5500	1045
Total				20.000	3800
Suma de plată (col 5+col 6)				23.800	

Personă expeditoare: **Roxy Nuri**
Persoană delegată:
Persoană de identificare eliberat(a) la: **SOL FETESTI**
Data emiterii: **16.03.08**
Locul de transport:
Faptul că s-a făcut în prezenta noastră la ora:

CUTIA 1

Lamm

**Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2,
proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita**

Fisa calcul abordarea prin comparatie:

1.Tractor U650M, nr.inmatriculare RO 003 FACAENI IL, an 1988,

FISA EVALUARE

-Metoda comparatiei directe -

Constă în analiza pieței tractoarelor agricole comparabile, incluzând analiza prețurilor la care au fost înregistrate
tranzacții și a elementelor de comparații cu tractoare agricole similare.

Data evaluării:

26.09.2025

IEUR=

5,0772

LEI

Specificatie	Tractor agricol U650M (tractor agricol de evaluat)	Tractor agricol U650M	Tractor agricol U650M	Tractor agricol U650M	Tractor agricol U650M
Pret oferta		1.970	2.639	2.107	2.560
Corectie (%)		-10%	-10%	-10%	-10%
Corectie (EUR)		-197	-264	-211	-256
Pret tranzactie (EUR)		1.773	2.375	1.896	2.304
An fabricatie	1988	1989	1986	1995	1993
Corectie (%)		-5%	10%	-35%	-25%
Corectie (EUR)		-89	238	-664	-576
Valoare corectata (EUR)		1.684	2.613	1.233	1.728
Carburant	Motorina	Motorina	Motorina	Motorina	Motorina
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		1.684	2.613	1.233	1.728
Ore functionare					
Corectie (%)					
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		1.684	2.613	1.233	1.728
Capacitate rezervor (litri)	90	90	90	90	90
Corectie (%)		0%	0%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		1.684	2.613	1.233	1.728
Stare tehnica	satisfacatoare	buna	f.buna	buna	buna
Corectie (%)		-20%	-30%	-20%	-20%
Corectie (EUR)		-337	-784	-247	-346
Valoare corectata (EUR)		1.347	1.829	986	1.382
Dotari (motor / putere)	diesel / 65 CP	diesel / 65 CP	diesel / 65 CP	diesel / 65 CP	diesel / 65 CP
Corectie (%)		0%	0%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		1.347	1.829	986	1.382
Situatie juridica tara	in proprietate deplina Romania	in proprietate deplina Romania	in proprietate deplina Romania	in proprietate deplina Romania	in proprietate deplina Romania
Corectie (%)		0%	0%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		1.347	1.829	986	1.382
Suma corecțiilor procentuale (în valoare absolută)		32%	49%	53%	46%
Suma corecțiilor* (în valoare absolută)		623	1.285	1.121	1.178
Corectia cea mai mica		623			
Valoare de piata		1.350 6.854	EUR LEI	Se alege varianta cu suma corecțiilor în valoare absolută cea mai mică.	

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

Corectii:

Pret oferta: corectie negativa pentru toate comparabilele (-10%)

An fabricatie: corectie pozitiva la comparabila 2 care are an de fabricatie mai vechi decit bunul subiect si corectie negativa la comparabilele 1,3 si 4 care au an de fabricatie mai recent decit bunul subiect

Ore functionare: nici o corectie

Capacitate rezervor (litri): nici o corectie

Stare tehnica: corectie negativa la toate comparabilele care au stare tehnica mai buna decit bunul subiect;

Dotari(motor/putere): nici o corectie

Situatie juridica: nici o corectie

Vcomp = 1.350 EURO echivalent 6.854 LEI

Nota: Valoarea nu include TVA.

Fisa calcul abordarea prin cost:

Evaluarea mijloacelor fixe(Tractor U650 M, an 1988)-Metoda C.I.N.

Nr. crt.	Denumire	Picture	Cost de inlocuire brut (EUR)-valoare de nou	DATA PIF	Ore functionare	Depr. Fizica (%)	Valoare ramasa 1 (EUR)	Depr. Funct. (%)	Valoare ramasa 2 (EUR)	Depr.Ec. (%)	C.I.N. (EUR)	C.I.N. (LEI)
1	Tractor U650 M, an 1988		7.800	1988	0	86,0%	1.089	0%	1.089	0%	1.089	5.528
TOTAL											1.089	5.528

Data evaluarii: 26.09.2025

1 EUR = 5,0772 LEI

Depreciere economica: 0%

Deprecierea din cauze externe a fost estimata in functie de cererea de pe piata la momentul actual, reflectata in cotele de piata.

$Uz (\%) = Vef / (Vef + Dur \cdot ec \cdot ramasa) = 37 / (37 + 6) =$

86,04%

Vcost = 1.089 EURO echivalent 5.528 LEI

Nota: Valoarea nu include TVA.

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

2. Remorca agricola RM2 ,nr.inv.III.6116645, an 1994

FISA EVALUARE

-Metoda comparatiei directe -

Constă în analiza pieței vehiculelor comparabile, incluzând analiza prețurilor la care au fost înregistrate tranzacții și a elementelor de comparații cu vehicule similare.

Data evaluării:

26.09.2025

IEUR=

5,0772

LEI

Specificatie	Remorca agricola RM2 (Vehicul de evaluat)	Remorca agricola RM2	Remorca agricola RM2	Remorca agricola RM2	Remorca agricola RM2
Pret oferta		981	1.000	1.000	739
Corectie (%)		-5%	-5%	-5%	-5%
Corectie (EUR)		-49	-50	-50	-37
Pret tranzactie (EUR)		932	950	950	702
An fabricatie	1994	1993	1997	1992	1993
Corectie (%)		5%	-15%	10%	5%
Corectie (EUR)		47	-143	95	35
Valoare corectata (EUR)		979	808	1.045	737
Caracteristici constructive	transport cereale	transport cereale	transport cereale	transport cereale	transport cereale
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		979	808	1.045	737
Sistem basculare	da	da	da	da	da
Corectie (%)		0%	0%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		979	808	1.045	737
Sistem semnalizare functional	nu	nu	da	nu	nu
Corectie (%)		0%	-5%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	-40	0	0
Valoare corectata (EUR)		979	767	1.045	737
Stare tehnica	buna	satisfacatoare	buna	satisfacatoare	satisfacatoare
Corectie (%)		10%	0%	10%	10%
Corectie (EUR)		98	0	105	74
Valoare corectata (EUR)		1.076	767	1.150	811
Dotari	obloane cu inaltatori	obloane fara inaltatori	obloane fara inaltatori	obloane fara inaltatori	obloane fara inaltatori
Corectie (%)		5%	5%	5%	5%
Corectie (EUR)		54	38	57	41
Valoare corectata (EUR)		1.130	805	1.207	851
Situatie juridica / locatie	in proprietate deplina /Romania	in proprietate deplina /Romania	in proprietate deplina /Romania	in proprietate deplina /Romania	in proprietate deplina /Romania
Corectie (%)		0%	0%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		1.130	805	1.207	851
Suma corecțiilor procentuale (în valoare absolută)		25%	27%	31%	25%
Suma corecțiilor* (în valoare absolută)		247	271	307	186
Corectia cea mai mica		186			186
Valoare de piata		860	EUR	Se alege varianta cu suma corecțiilor în valoare absolută cea mai mică.	
		4.366	LEI		

Corectii:

Pret oferta:corectie negativa pentru toate comparabilele (-10%)



Signature

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

An fabricatie: corectie pozitiva la comparabilele 1,3 si 4 care au an de fabricatie mai vechi decit bunul subiect si corectie negativa la comparabila 2 care are an de fabricatie mai recent decit bunul subiect

Caracteristici constructive: nici o corectie

Sistem basculare: nici o corectie

Sistem semnalizare functional: nici o corectie

Stare tehnica: corectie pozitiva la comparabilele 1,3 si 4 care au stare tehnica mai putin buna decit bunul subiect;

Dotari: corectie pozitiva la toate comparabilele care nu au obloane cu inaltatoare

Situatie juridica: nici o corectie

Vcomp = 860 EURO echivalent 4.366 LEI

Nota: Valoarea nu include TVA.

Fisa calcul abordarea prin cost:

Evaluarea mijloacelor fixe(Remorca agricola RM2)-Metoda C.I.N.

Nr. ctr	Denumire	Picture	Cost de inlocuire brut (EUR)-valoarea de nou	DATA PIF	Rulaj (km)	Depr. Fizica (%)	Valoare ramasa 1 (EUR)	Depr. Funct. (%)	Valoare ramasa 2 (EUR)	Depr.Ec. (%)	C.I.N. (EUR)	C.I.N. (LEI)
1	Remorca agricola RM2		5.700	1994		88,6%	651	0%	651	0%	651	3.307
TOTAL											651	3.307

Data evaluarii: 26.09.2025
1 EUR = 5,0772 LEI

$$Uz (\%) = Vef / (Vef + Dur ec ramasa) = 31 / (31 + 4) = 88,57\%$$

Depreciere economica:

Deprecierea din cauze externe a fost estimata in functie de cererea de pe piata la momentul actual, reflectata in cotaatie de piata.

Vcost = 651 EURO echivalent 3.307 LEI

Nota: Valoarea nu include TVA.

**Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2,
proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita**

3. Remorca agricola RM2, an 1994

FISA EVALUARE

-Metoda comparatiei directe -

Constă în analiza pieței vehiculelor comparabile, incluzând analiza prețurilor la care au fost înregistrate tranzacții și a elementelor de comparații cu vehicule similare.

Data evaluării:

26.09.2025

1EUR=

5,0772

LEI

Specificatie	Remorca agricola RM2 (Vehicul de evaluat)	Remorca agricola RM2	Remorca agricola RM2	Remorca agricola RM2	Remorca agricola RM2
Pret oferta		981	1.000	1.000	739
Corectie (%)		-5%	-5%	-5%	-5%
Corectie (EUR)		-49	-50	-50	-37
Pret tranzactie (EUR)		932	950	950	702
An fabricatie	1994	1993	1997	1992	1993
Corectie (%)		5%	-15%	10%	5%
Corectie (EUR)		47	-143	95	35
Valoare corectata (EUR)		979	808	1.045	737
Caracteristici constructive	transport cereale	transport cereale	transport cereale	transport cereale	transport cereale
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		979	808	1.045	737
Sistem basculare	da	da	da	da	da
Corectie (%)		0%	0%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		979	808	1.045	737
Sistem semnalizare functional	nu	nu	da	nu	nu
Corectie (%)		0%	-5%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	-40	0	0
Valoare corectata (EUR)		979	767	1.045	737
Stare tehnica	satisfacatoare	satisfacatoare	buna	satisfacatoare	satisfacatoare
Corectie (%)		0%	-10%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	-77	0	0
Valoare corectata (EUR)		979	690	1.045	737
Dotari	obloane cu inaltatori	obloane fara inaltatori	obloane fara inaltatori	obloane fara inaltatori	obloane fara inaltatori
Corectie (%)		5%	5%	5%	5%
Corectie (EUR)		49	35	52	37
Valoare corectata (EUR)		1.027	725	1.097	774
Situatie juridica / locatie	in proprietate deplina /Romania	in proprietate deplina /Romania	in proprietate deplina /Romania	in proprietate deplina /Romania	in proprietate deplina /Romania
Corectie (%)		0%	0%	0%	0%
Corectie (EUR)		0	0	0	0
Valoare corectata (EUR)		1.027	725	1.097	774
Suma corecțiilor procentuale (în valoare absolută)		15%	34%	20%	15%
Suma corecțiilor* (în valoare absolută)		145	344	197	109
Corectia cea mai mica		109			
Valoare de piata		780	EUR	Se alege varianta cu suma corecțiilor în valoare absolută cea mai mică.	
		3.960	LEI		

Zaia

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

Corectii:

Pret oferta: corectie negativa pentru toate comparabilele (-10%)

An fabricatie: corectie pozitiva la comparabilele 1,3 si 4 care au an de fabricatie mai vechi decit bunul subiect si corectie negativa la comparabila 2 care are an de fabricatie mai recent decit bunul subiect

Caracteristici constructive: nici o corectie

Sistem basculare: nici o corectie

Sistem semnalizare functional: nici o corectie

Stare tehnica: corectie negativa la comparabila 2 care are stare tehnica mai buna decit bunul subiect;

Dotari: corectie pozitiva la toate comparabilele care nu au obloane cu inaltatoare

Situatie juridica: nici o corectie

Vcomp = 780 EURO echivalent 3.960 LEI

Nota: Valoarea nu include TVA.

Fisa calcul abordarea prin cost:

Evaluarea mijloacelor fixe(Remorca agricola RM2)-Metoda C.I.N.

Nr. ctr	Denumire	Picture	Cost de inlocuire brut (EUR)-valoarea de nou	DATA PIF	Rulaaj (km)	Depr. Fizica (%)	Valoare ramasa 1 (EUR)	Depr. Funct. (%)	Valoare ramasa 2 (EUR)	Depr.Ec. (%)	C.I.N. (EUR)	C.I.N. (LEI)
1	Remorca agricola RM2		5.700	1994		88,6%	651	0%	651	0%	651	3.307
TOTAL											651	3.307

Data evaluarii: 26.09.2025
1 EUR = 5,0772 LEI

$Uz (\%) = Vef / (Vef + Dur ec ramasa) = 31 / (31 + 4) = 88,57\%$

Depreciere economica:

Deprecierea din cauze externe a fost estimata in functie de cererea de pe piata la momentul actual, reflectata in cotaatie de piata.

Vcost = 651 EURO echivalent 3.307 LEI

Nota: Valoarea nu include TVA.

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud.Ialomita

Date despre vânzări și cotații:

olx.ro/d/oferta/vand-tractor-u650-IDjM7MD.html

Google YouTube Netflix



PRIVAT ⓘ



Lazar

Pe OLX din decembrie 2014
Activ pe 04 septembrie 2025

Trimite mesaj

☎ 076 829 3784



Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Pogoanele,
Buzau

la 51km de tine



olx.ro/d/oferta/vand-tractor-u650-IDjM7MD.html

Setări Google YouTube Netflix

Postat 05 septembrie 2025

Vand Tractor U650

10 000 lei Prețul e negociabil

FINANȚARE ⓘ

Vrei finanțare?

Calculează rata

📌 PROMOVEAZĂ

🔄 REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Tara de origine: Romania

Marca: UT8

An de fabricatie: 1977

PROTEJASE ⓘ

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati istoricul acesteia

Partener

Verificati acum raportul

cebia 100%

Prin Cebia obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE



Zăine

P.F.A.ZAINEA MIHAI

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI,jud.Ialomita

← → ↺ 📄 olx.ro/d/oferta/vand-tractor-u650-IDjM7MD.html

🔧 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

DESCRIERE

Vând tractor U650, funcționează impecabil, multe piese schimbate. Se vinde doar cu perfectarea actelor, mai multe relații la telefon.

ID: 292220051

Vizualizări: 6655

🚩 [Raportează](#)

PLUGGIFAT 12

FINANTARE

AI nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



10000

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

← → ↺ 📄 olx.ro/d/oferta/vand-tractor-u650-IDjM7MD.html

🔧 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix



💬 Chat



AI nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



10000

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Întreaba de finanțare

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



Lazar

Pe OLX din decembrie 2014

Activ pe 04 septembrie 2025

Trimite mesaj



076 829 3784



[Signature]

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud.lalomita

obx.ro/d/oferta/tractor-u650-de-vanzare-IDjPbPF.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Google YouTube Netflix



mirceaghetta097

Pe OLX din ianuarie 2025

Activ pe 26 septembrie 2025

Trimite mesaj

074 616 4950

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Lisa,
Teleorman

la 196km de tine



DREPTURILE CONSUMATORILOR

obx.ro/d/oferta/tractor-u650-de-vanzare-IDjPbPF.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Setări Google YouTube Netflix

Postat 19 septembrie 2025



Tractor u650 de vanzare

13 400 lei

PUBLICITATE

Vrei finanțare?

Calculează rata

PROMOVEAZĂ

REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Tara de origine: Romania

An de fabricatie: 1980

Ore de lucru: 100 001

PUBLICITATE

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a vă decide să cumparați o mașină, verificați istoricul acesteia

Partener

Verificați acum raportul

cebia 20%

Prin Cebia obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE



Zaia

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

← → ↺ 🌐 obx.ro/d/oferta/tractor-u650-de-vanzare-IDjPbPF.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

🔧 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

Postat 19 septembrie 2025



Tractor u650 de vanzare

13 400 lei

PUBLICITATE ⓘ

Vrei finanțare?

Calculează rata



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Tara de origine: Romania

An de fabricatie: 1980

Ore de lucru: 100 001

PUBLICITATE ⓘ

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati istoricul acesteia

Partener

Verificati acum raportul



Prin Cebia obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE

← → ↺ 🌐 obx.ro/d/oferta/tractor-u650-de-vanzare-IDjPbPF.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

🔧 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

DESCRIERE

Vând tractor u650 în stare buna cu bloc motor st transmisie bună și cauciucuri bune

ID: 292950599

Vizualizări: 1502

🚩 Raportează

PUBLICITATE ⓘ

FINANTARE

AI nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



13400

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani



Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI,jud.lalomita

← → ↺ 🔍 ob.ro/d/oferta/tractor-u650-de-vanzare-IDjPbPF.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

⚙ Setări 🔍 Google 📺 YouTube 📺 Netflix



Chat



Suma finanțării (LEI)



13400

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Intreaba de finantare

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



mirceaghet097

Pe OLX din ianuarie 2025

Activ pe 26 septembrie 2025

Trimite mesaj



074 616 4950

→ 🔍 ob.ro/d/oferta/tractor-u650-in-stare-buna-IDjP5vo.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

⚙ Setări 🔍 Google 📺 YouTube 📺 Netflix



PRIVAT ⓘ



claudiu

Pe OLX din septembrie 2025

Activ pe 28 septembrie 2025

Trimite mesaj

📞 075 728 5141

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Targu-Mures,
Mures

la 312km de tine



Signature

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

← → ↺ 🔍 obx.ro/d/oferta/tractor-u650-in-stare-buna-IDjP5vo.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

🔧 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

Postat 19 septembrie 2025



Tractor u650 in stare buna

10 700 lei Prețul e negociabil

PUBLICITATE ⓘ

Vrei finanțare?

Calculează rata



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

PUBLICITATE ⓘ

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati istoricul acesteia

Partener

Verificati acum raportul

cebia 20%

Prin Cebla obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE

← → ↺ 🔍 obx.ro/d/oferta/tractor-u650-in-stare-buna-IDjP5vo.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

🔧 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

DESCRIERE

Vand tractor u650 in stare buna cu motor bun, transmisie buna si cauciucuri bune

ID: 292926340

Vizualizări: 979

Reportează

PUBLICITATE ⓘ

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



10700

LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

*Zănea Mihai*

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

ob.ro/d/oferta/tractor-u650-in-stare-buna-IDjP5vo.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Setări Google YouTube Netflix

FINANTARE

FINANTARE

AI nevoie de finantare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



10700

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Întreaba de finanțare

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



claudiu

Pe OLX din septembrie 2025

Activ pe 28 septembrie 2025

Trimite mesaj



075 728 5141

ob.ro/d/oferta/vand-tractor-u650-IDjvbiM.html

Setări Google YouTube Netflix



PRIVAT



Gheorghe

Pe OLX din noiembrie 2012

Activ pe 19 septembrie 2025

Trimite mesaj

074 836 0501

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Gainusa, Arges

la 210km de tine



Zănești

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2,
proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

obx.ro/d/oferta/vand-tractor-u650-IDjvbiM.html

Setări Google YouTube Netflix

Postat 12 septembrie 2025



Vând tractor U650

13 000 lei

PUBLICITATE
Vrei finanțare?

Calculează rata

PROMOVEAZĂ

REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

PUBLICITATE

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati istoricul acesteia

Partener

Verificati acum raportul

cebia

Prin Cebia obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE

Vând tractor U650 in stare de funcționare , motor ST.

obx.ro/d/oferta/vand-tractor-u650-IDjvbiM.html

Setări Google YouTube Netflix

DESCRIERE

Vând tractor U650 în stare de funcționare , motor ST.

ID: 288420328

Vizualizări: 497



PUBLICITATE

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



13000

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani



Dianu

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

obx.ro/d/oferta/vand-tractor-u650-IDjvbiM.html

Setări Google YouTube Netflix

PUBLICITATE

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)

Pe ce perioada? (luni)



13000

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Intreaba de finantare

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



Gheorghe

Pe OLX din noiembrie 2012

Activ pe 19 septembrie 2025

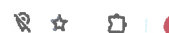
Trimite mesaj



074 836 0501

obx.ro/d/oferta/vand-remorca-agricola-IDjMY3s.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Google YouTube Netflix



PRIVAT



aureliajoldea

Pe OLX din iunie 2025

Activ pe 09 septembrie 2025

Trimite mesaj

074 009 6111



Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Maderat,
Arad

la 482km de tine



Signature

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2,
proprietatea PRIMARIEI FACAENI,jud.Ialomita

← → 🔍 olx.ro/d/oferta/vand-remorca-agricola-IDjMY3s.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

🔧 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

Postat 09 septembrie 2025



Vând remorcă agricolă

4 980 lei

PUBLICITATE ⓘ

Vrei finanțare?

Calculează rata



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

PUBLICITATE ⓘ

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati
istoricul acesteia

Partener

Verificati acum raportul

cebia

Prin Cebia obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE

← → 🔍 olx.ro/d/oferta/vand-remorca-agricola-IDjMY3s.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

🔧 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

Verificati acum raportul

cebia

- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE

Vând remorcă agricolă de 5 t în stare de funcționare basculare pe 3 părți

ID: 292420982

Vizualizări: 734

Raportează

PUBLICITATE ⓘ

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



4980

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani



Zaia

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

obx.ro/d/oferta/vand-remorca-agricola-IDjMY3s.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Setări Google YouTube Netflix

PUBLICITATE

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



4980

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Întreaba de finanțare

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



aureliajoldea

Pe OLX din iunie 2025

Activ pe 09 septembrie 2025

Trimite mesaj



074 009 6111

obx.ro/d/oferta/remorca-basculabila-IDjHtv8.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Google YouTube Netflix



PRIVAT



Privat

Pe OLX din august 2015

Activ pe 09 septembrie 2025

Trimite mesaj

072 693 0811

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Faget,
Timis

la 432km de tine



Daum

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

← → ↺ 📄 obx.ro/d/oferta/remorca-basculabila-IDjHtv8.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

📄 ⚙️ Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

Postat 12 august 2025



Remorcă basculabila

999 € Prețuri negociabile

PUBLICITATE ⓘ

Vrei finanțare?

Calculează rata



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Tara de origine: Germania

PUBLICITATE ⓘ

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a vă decide să cumpărați o mașină, verificați istoricul acesteia

Partener

Verificați acum raportul



Prin Cebia obțineți informații despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ și altele!

DESCRIERE

← → ↺ 📄 obx.ro/d/oferta/remorca-basculabila-IDjHtv8.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

📄 ⚙️ Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

DESCRIERE

Remorcă cu sistem de frânare, lumini, basculabilă pe două părți, ideală pentru baloți sau cereale, părțile din lateral demontabile

ID: 291111956

Vizualizări: 407

Raportează

PUBLICITATE ⓘ

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



4965

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioadă? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani



Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

→ olx.ro/d/oferta/remorca-basculabila-IDjHtv8.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Setări Google YouTube Netflix

PREZENTAT ①

FINANTARE

AI nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



4965

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

[Întreaba de finanțare](#)

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



Privat

Pe OLX din august 2015

Activ pe 09 septembrie 2025

[Trimite mesaj](#)



072 693 0811

→ olx.ro/d/oferta/remorca-de-vanzare-IDjM7DI.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Setări Google YouTube Netflix



PRIVAT ①



DANIEL

Pe OLX din august 2025

Activ pe 11 septembrie 2025

[Trimite mesaj](#)

074 887 7491

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Radauti,
Suceava

la 383km de tine



Dănuș

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2,
proprietatea PRIMARIEI FACAENI,jud.Ialomita

obx.ro/oferta/remorca-de-vanzare-IDjM7DI.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Setări Google YouTube Netflix

Postat 04 septembrie 2025



Remorca de vanzare

1 000 €

PUBLICITATE ⓘ

Vrei finanțare?

Calculează rata



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

PUBLICITATE ⓘ

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati istoricul acesteia

Partener

Verificati acum raportul



Prin Cebia obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE

obx.ro/oferta/remorca-de-vanzare-IDjM7DI.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Setări Google YouTube Netflix

DESCRIERE

Vând remorca în stare foarte bună, pentru mai multe detalii va rog să mă contactați la numărul de telefon pus în anunț

ID: 292219498

Vizualizări: 425

Raportează

PUBLICITATE ⓘ

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)

Pe ce perioadă? (luni)



4970

LEI

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI



Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI,jud.lalomita

obx.ro/d/oferta/remorca-de-vanzare-IDjM7DI.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Setări Google YouTube Netflix

Publicitate

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



4970

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Întreabă de finanțare

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



DANIEL

Pe OLX din august 2025

Activ pe 11 septembrie 2025

Trimite mesaj



074 887 7491

obx.ro/d/oferta/remorca-agricola-IDjPwFz.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

Google YouTube Netflix

🔍 ⭐ 📌 🚫



PRIVAT



jordivrabie6

Pe OLX din septembrie 2022

Activ pe 20 septembrie 2025

Trimite mesaj

☎ 075 131 3283



Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Suceava,
Suceava

la 356km de tine



🔍 ⭐ 📌 🚫



Handwritten signature

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2,
proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

← → ↺ ⚙️ obx.ro/d/oferta/remorca-agricola-IDjPwFz.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

⚙️ Setări Google YouTube Netflix

Postat 20 septembrie 2025

Remorcă agricolă

1 000 €

PUBLICITATE ⓘ

Vrei finanțare?

Calculează rata



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Stare: Utilizat

Tara de origine: Romania

PUBLICITATE ⓘ

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati istoricul acesteia

Partener

Verificati acum raportul

cebia

Prin Cebia obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE

Vand doua remorci

← → ↺ ⚙️ obx.ro/d/oferta/remorca-agricola-IDjPwFz.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

⚙️ Setări Google YouTube Netflix

DESCRIERE

Vand doua remorci

1000€/remorca

Pret usor negociabil

ID: 293026853

Vizualizări: 267

Raportează

PUBLICITATE ⓘ

FINANTARE

AI nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



4970

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani



Signature

P.F.A.ZAINEA MIHAI

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

← → ↺ oix.ro/d/oferta/remorca-agricola-IDjPwFz.html?reason=ip%7Ccool_rec_platform

🔍 Setări 🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix

PUBLICITATE ⓘ

FINANTARE

AI nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)



4970

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

Pe ce perioada? (luni)

12	24	36	48	60
1 an	2 ani	3 ani	4 ani	5 ani

Întreaba de finanțare

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



jordivrabie6

Pe OLX din septembrie 2022

Activ pe 20 septembrie 2025

Trimite mesaj



075 131 3283

oix.ro/d/oferta/vind-remorca-rm2-IDjQTVWb.html?reason=extended_search_extended_category

🌐 Google 📺 YouTube 📺 Netflix



PRIVAT ⓘ



Alina

Pe OLX din martie 2019

Activ pe 28 septembrie 2025

Trimite mesaj

📞 073 327 9523



Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Faget,
Timiș

la 432km de tine



Daum

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

→ olx.ro/d/oferta/vind-remorca-rm2-IDjQTWb.html?reason=extended_search_extended_category

Setări Google YouTube Netflix

Postat 28 septembrie 2025



Vind remorca RM2

3 750 lei Prețuri negociabil

PUBLICITATE

Vrei finanțare?

Calculează rata



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Stare: Nou

An de fabricatie: 1995

Masa maxima admisa: 7 500 kg

PUBLICITATE

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati istoricul acestora

Partener

Verificati acum raportul



Prin Cebia obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

← → olx.ro/d/oferta/vind-remorca-rm2-IDjQTWb.html?reason=extended_search_extended_category

Setări Google YouTube Netflix

DESCRIERE

Vind remorca rm2, dețin factură pe ea . Obloanele sunt demontate pentru că am transport baloti rotunzi.
Este basculabilă pe trei părți.
Informatii la 0733vvv279vvv523

ID: 293358405

Vizualizări: 221

Reportează

PUBLICITATE

FINANTARE

AI nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)

Pe ce perioada? (luni)



3750

LEI

12

1 an

24

2 ani

36

3 ani

48

4 ani

60

5 ani

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI



Signature

P.F.A.ZAINEA MIHAI

Evaluare imobilizari corporale mobile – tractor U650M si 2 remorci agricole RM2, proprietatea PRIMARIEI FACAENI, jud. Ialomita

oburo/d/oferta/vind-remorca-rm2-IDjQTWb.html?reason=extended_search_extended_category

Setări Google YouTube Netflix

FINANȚARE

FINANȚARE

AI nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)

Pe ce perioada? (luni)



3750

LEI

Min. 3 000 LEI - Max. 200 000 LEI

12
1 an

24
2 ani

36
3 ani

48
4 ani

60
5 ani

Întreaba de finanțare

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



Alina

Pe OLX din martie 2019

Activ pe 28 septembrie 2025

Trimite mesaj



073 327 9523



Alina