

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Amenajare loc joacă - parc central comuna Facaeni” in comuna Facaeni, judetul Ialomita

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,000.00	5,460.00	31,460.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
Total CAPITOLUL 3		71,000.00	14,910.00	85,910.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	279,397.70	58,673.52	338,071.22
4.1.1	1 Loc de joaca	279,397.70	58,673.52	338,071.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	157,800.00	33,138.00	190,938.00
4.5.1	1 Loc de joaca	157,800.00	33,138.00	190,938.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		437,197.70	91,811.52	529,009.22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,773.37	0.00	3,773.37
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5 %	1,396.99	0.00	1,396.99
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentu controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1 %	279.40	0.00	279.40
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	1,396.99	0.00	1,396.99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfintare	700.00	0.00	700.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		3,773.37	0.00	3,773.37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		511,971.07	106,721.52	618,692.59
Din care C+M		279,397.70	58,673.52	338,071.22

*in preturi la data de 01.01.2025 , 1 euro = 4.9743 lei

Data: 04.11.2025

Beneficiar / Investitor
Comuna Facaeni

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD STEFAN SRL