

Cerere,

Subsemnata Tonescu Valilico,
CNP 2570810131276, domiciliată în localitatea
Constanța, str. Madrid, nr 50A, et 4, Ap 26,
Jud. Constanța, solicit preluarea dreptului
de concesiune aferent terenului în suprafață
de 1600 mp, pe care este edificată o construcție
cu suprafață de 37 mp, teren situat
în comuna Făcăeni, sat Progresu, str. Grăntor,
nr. 1, ce a fost deținut de defunctul
Alteanu Gheorghe, tatăl meu.

Menționez că preluarea concesiunii
e solicitată și în numele fratelui meu;

Alteanu Maria

Alteanu Tănase

Anexez cererii următoarele documente:
în copie:

- Contract de concesiune a terenului proprietar
- Act adițional la contractul de concesiune
- Adresa nr. 842/15.02.2016
- Autorizație de construire 09/27.03.1995
- Contract de donare nr. 515/15.03.2021
- Certificat de înregistrare nr. 62/15.03.2021
-

- extras de carte funcționară actualizată
- copii acte de identitate solicitantului

Tel: 0727 92 9943

Data: 31.10.2025

(Hany

NR. 28 din 27.03.1995

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat în FĂCĂENI la data de 27.03.1995

I. Părțile contractante

Între CONSILIUL LOCAL FĂCĂENI
avînd statutul juridic de PERS. JURIDICĂ conform
din _____ reprezentată prin MIHAI NICU - PRIMAR
și COJARLEANU ANICA - SECRETAR cu sediul în FĂCĂENI
avînd calitatea de concedent și numită în continuare partea întâi
de o parte și OLTEANU GHEORGHE avînd statutul juridic de _____
PERS. FIZICĂ) conform _____ reprezentată prin _____
cu sediul în FĂCĂENI avînd calitatea de con-
cesionar, și numit în continuare partea a II-a.

În temeiul Legii nr. 50/1991 și a acordului nr. DECIZIA
NR. 17 din 07.07.1992 eliberat de CONS. JUDEȚEAN privind adjudicarea la
licitația publică din ziua de ÎNCREDINȚAREA DIRECTĂ anul _____
a concesiunii pentru terenul situat în str. _____ nr. _____
sector _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în con-
cesiune a terenului situat în _____ str. _____ nr. _____ în
față de 1000 mp. așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către pa-
rtea întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces-
verbal de predare primire, în vederea realizării obiectivului de in-
venții prevăzut în planurile urbanistice zonale, avînd destinația pre-
vizată în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de Urbanism
și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei FĂCĂENI.
și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licita-
ției.

Durata de execuție este de maximum 12 luni de la c-
ominciarea lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între
două părți.

III. Termenul contractului

Art. 3. Durata concesiunii este pe durata existenței consi-
stentei începînd cu data predării-primirii terenului, în condițiile
stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua
(concesionarul) cu doi înainte de încetarea concesiunii, punctul
său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Pretul concesiunii

Art. 5. - Pretul concesiunii este de 14 lei/anul, așa
cum a rezultat din oferta prezentată din partea a II-a în cadrul
licitației din ziua de _____ luna _____ anul _____

pe baza cărui s-a făcut adjudicarea concesiunii.

Art. 6. Prețul concesiunii prevăzut la art. 5. va fi însoțit de suma necesară pentru plata primului termen.

Art. 7. Suma prevăzută la art. 5. se va plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 630 420 223 deschis la BC PETROȘ

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5. se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 15 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca și majorările datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate.

Plata va începe după punerea în posesie a terenului.

Art. 9. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 5% din suma datorată, urmând ca după întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Încheierea concesiunii prin expirarea duratei

Art. 10. La termenul de încheiere a concesiunii concesiionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma investiției făcute de el, grătit și liber de orice sarcină.

La art. 2. Concesiionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căruia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcină a bunului concesiionat, după care între concedesent și concesiionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului și al eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

La art. 3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilă instalații ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedesent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

10.b. Încheierea concesiunii prin răscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedesentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărîri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitraj.

10.c.1. Încheierea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesiionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcînduse de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesiionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data concesiionării.

10.c.3. Concedesentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesiionarului, cu precizarea cauzelor ce au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesiionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.d. Încheierea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesiionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea și după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesiionar de către o comisie formată din reprezentanți ai concedesentului, ai primăriei FIACENI și ai Agenției Naționale pentru privatizare și care împreună cu reprezentanții concesiionarului vor hotărî asupra extinderii încheierii contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin sau mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent

partile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se deosebește în funcție de natura și amploarea evenimentului care a produs efectele respective.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se deosebește în funcție de natura și amploarea evenimentului care a produs efectele respective, marținerii și întreruperii în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suferi ireversibil consecințele acestui fapt de forță majoră și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o dereglare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul în care una din părți nu va depune eforturi pentru dispunerea sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părți vor conveni asupra continuării sau încheierii contractului.

Art. 11. În cazul în care partea a doua nu a început executarea lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage și în cazul în care obiectivul licitației nu respectă prevederile licitației, nu se respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art. 12. În cazul încheierii contractului de licitație din una din cauzele prevăzute la art. 9, 10, 11, partea a doua (concesiionarul) are următoarele obligații:

a) să predea părții întâi documentație tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urmează să se realizeze sau s-a realizat pe terenul concesionat.

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și pe care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute.

c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea.

d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi, în cazul în care acesta va hotărî astfel, oînd încheierea concesiunii a intervenit înainte de încheierea valabilității actelor.

VII - OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 13. Partea întâi are obligație :

13.1. - de a coordona activitatea părții a doua, în obținerea actelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției.

13.2. - Partea întâi are dreptul de a impune părții a doua să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încheierea în termenul de încheiere punere în funcțiune stabilit de prezentul contract.

13.3. - partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare de la partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la bază adjudecării licitației conform prevederilor art. 11. de mai sus.

- situație de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Forța majoră se înțelege a fi o evenimente independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.14. - partea a doua are obligatia :

14.1. - să respecte întotdeauna prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

14.2. - să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și alte acorduri și avize conform prevederilor Legii 50/1991.

14.3. - să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluții aprobate.

14.4. - să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, surse de încălzire) vor fi executate pe cheltuială exclusivă a părții a doua.

14.5. - să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

m VIII. - LITIGII

Art.15. - litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amabilă se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 16. - pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. - CLAUZE SPECIALE

Art.17. - se vor nominaliza dacă va fi cazul cu ocazia perfectării contractului.

X. - DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. - modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.19. - caietul de sarcini, procesul-verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă, din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

- contractul de concesiune privind concesiunea terenului din..... s-a încheiat în..... exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMARIA COMUNEI FACAENI
JUDETUL IALOMITA
NR 862 DIN 15.02 2016

ADEVERINTA

Prin prezenta adeverim ca terenul in suprafata de 1.600 mp situat in satul Progresu – comuna Facaeni, lot 2, situat pe strada Grausor nr 1, apartine domeniului privat al comunei si a fost concesionat de Olteanu Gheorghe in anul 1995, in baza contractului de concesiune nr 28/27.03.1995, incheiat in baza Deciziei Consiliului Judetean Ialomita nr 14/17.07.1992.

Mentionam ca suntem de acord cu deschiderea cartii funciare speciale pentru suprafata de 1.600 mp, conform schitei anexate.



PRIMAR
NUTI ROSU

SECRETAR
CRINEL DIN

INSP. U.A.T.
Ing. V. Ciobanu

PRIMARIA COMUNEI FACAENI
JUDETUL IALOMITA
NR 1020 DIN 22.08 2014

ACT ADITIONAL

La Contractul de Concesiune nr 28 din 27.03.1995

Avand in vedere solicitarea D-lui OLTEANU GHEORGHE legitimat cu C.I. seria SZ nr 209519, avand CNP : 1221120211670 privind extinderea suprafetei preluate in concesiune conform contractului nr 28 din 27.03.1995, incheiat cu Primaria comunei Facaeni pentru o suprafata de 1000 mp teren intravilan in vederea construirii unei locuinte, teren situat in satul Progresu, extindere in suprafata de 600 mp;

In baza acestei solicitari, iar art.1 din contract va avea urmatorul cuprins:

"Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in intravilanul comunei Facaeni - sat Progresu la adresa strada Grausor nr 1, in suprafata de 1600,00 mp, avand ca vecinatati :

Nord: Socarici Ion;

Est: Strada Grausor;

Sud: Olteanu Dragan;

Vest: Dom.Privat com. Facaeni"

CONCEDENT
PRIMARIA COMUNEI
FACAENI

PRIMAR
NUTI ROSU

SECRETAR
CRINEL DIN

CONCESIONAR
OLTEANU GHEORGHE
SZ 209519



--	--	--

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI
FĂCĂENI

Nr. 9. din 27.03 1995

OLTEANU GHEORGHE

sectorul _____ cod poștal _____ strada _____
satul _____

nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. _____ din _____ 199_____

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se:

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE _____

CONSTRUIRE LOCUINTA

IN VALOARE DE: 500.000 COD

pe teritoriul sitului în municipiul FĂCĂENI sectorul satul

cod. postal _____ strada _____ nr. _____

Nr. Fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

Informațiile conținute:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințe de proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

ZAMFIR MARIN cu sediul în județul IALOMITA
municipiul FETESTI orașul _____
comuna _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.
Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

L.S.



SECRETAR, *[Signature]*

ARHITECT ȘEF, *[Signature]*

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizare în valoare de 5000 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 1376 din 24.03 1995
direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de _____ 199__ însoțită
de _____ prin poștă
de _____ exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI.
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității _____ 199__

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199__
direct

Transmis solicitantului la data de _____ 199__
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame, te de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului pentru normelor generate și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

Dosar succesoral nr. 32-33/2021

Nr. certificat: 307, 249/2021

Certificat de Mostenitor nr.62

Data:15.03.2021

STUPARU ION, *notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:*

*De pe urma defuncțiilor **OLTEANU VASILICA**, CNP 2290717400500, decedată la data de 02.01.2010, fostă cu ultimul domiciliu în municipiul București, sector 2, și **OLTEANU GHEORGHE**, CNP 1221120211670, decedat la data de 24.11.2020, fost cu ultimul domiciliu în comuna Făcăeni, județul Ialomița, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:*

MASA SUCCESORALĂ RĂMASĂ DE PE URMA DEFUNCTEI OLTEANU VASILICA:

a) Bunuri mobile: nu este cazul.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din imobilul situat în comuna Făcăeni, sat Progresu, strada Grăușor, nr. 5, județul Ialomița, compus din casă de locuit-C1, având trei camere, două holuri, o baie și o cămară, construită din paianță și chirpici, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 98 (nouăzeci și opt) de metri pătrați, din anexă-C2, construită din paianță și chirpici, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 40 (patruzeci) de metri pătrați, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 1.847 (o mie opt sute patruzeci și șapte) de metri pătrați (deși din actul de proprietate rezultă suprafața de 1.850 metri pătrați, din care suprafața de 867 (opt sute șaiszeci și șapte) de metri pătrați cu destinația curți construcții, suprafața de 265 (două sute șaiszeci și cinci) de metri pătrați cu destinația arabil, și suprafața de 715 (șapte sute cincisprezece) metri pătrați cu destinația vii, imobil înscris în cartea funciară nr. 22509 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22509, conform extrasului nr. 52588 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra construcției C1 descrise mai sus a fost dobândit de defunctă ca bun comun, în timpul căsătoriei, cu soțul Olteanu Gheorghe, prin prescripție achizitivă, astfel cum rezultă din Sentința civilă nr. 1065 din 07.05.1999 pronunțată de Judecătoria Fetești, rămasă definitivă, iar asupra construcției C2 prin construire, în timpul căsătoriei, în anul 1980, conform Certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 448 din 03.02.2021 și Procesul verbal nr. 448 din 03.02.2021 eliberate de Primăria comunei Făcăeni, pe un teren bun propriu al defunctului Olteanu Gheorghe, asupra căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 058078/40836 din 20.02.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

Restul de 1/2 părți (o doime) din construcțiile descrise mai sus reprezintă partea de contribuție a soțului Olteanu Gheorghe, conform art. 30 din Codul familiei în vigoare la data deschiderii succesiunii.

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din imobilul situat în comuna Făcăeni, sat Progresu, strada Grăușor, nr. 1, județul Ialomița, compus din casă de locuit-C1, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 37 (treizeci și șapte) de metri pătrați, înscrisă în cartea funciară nr. 22753-C1 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22753-C1, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 1.600 (o mie șase sute) de metri pătrați, din care suprafața de 200 (două) de metri pătrați cu destinația curți construcții, și suprafața de 1.400 (o mie patru sute) de metri pătrați cu destinația arabil, înscris în cartea funciară nr. 22753 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22753, terenul fiind proprietatea UAT Făcăeni, conform extrasului nr. 52589 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra construcției descrise mai sus a fost dobândit de defunctă ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin construire, împreună cu soțul Olteanu Gheorghe, astfel cum rezultă din Autorizația de construire nr. 9 din 27.03.1995 eliberată de Primăria comunei Făcăeni, pe un teren concesionat, conform Contractului de concesiune nr. 28 din 27.03.1995 și Actului adițional nr. 4023 din 22.08.2014 eliberate de Primăria comunei Făcăeni.

Restul de 1/2 părți (o doime) din imobilul descris mai sus reprezintă partea de contribuție a soțului Olteanu Gheorghe, conform art. 30 din Codul familiei în vigoare la data deschiderii succesiunii.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din terenul arabil în suprafață de 19.999,40 (nouăsprezece mii nouă sute nouăzeci și nouă virgulă patruzeci) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, sat Progresu, județul Ialomița, în tarlăua 5862/1, parcela 1, înscris în cartea funciară nr. 22238 (provenită din conversia Cărții funciare nr. 16) a localității Făcăeni, cu număr cadastral 234, conform extrasului de informare nr. 52591 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctă ca bun comun, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, împreună cu soțul Olteanu Gheorghe, de la Olteanu Ion, astfel cum rezultă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 648 din 18.04.2002 de notar public Stuparu Ion, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița.

Restul de 1/2 părți (o doime) din imobilul descris mai sus reprezintă partea de contribuție a soțului Olteanu Gheorghe, conform art. 30 din Codul familiei în vigoare la data deschiderii succesiunii.

4. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din terenul arabil în suprafață de 19.999,42 (nouăsprezece mii nouă sute nouăzeci și nouă virgulă patruzeci și doi) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, sat Progresu, județul Ialomița, în tarlăua 5862/1, parcela 1, înscris în cartea funciară nr. 22236 (provenită din conversia Cărții funciare nr. 16) a localității Făcăeni, cu număr cadastral 237, conform extrasului de informare nr. 52594 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctă ca bun comun, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, împreună cu soțul Olteanu Gheorghe, de la Olteanu Vasile, astfel cum rezultă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub



numărul 649 din 18.04.2002 de notar public Stuparu Ion, cu sediul biroului în municipiul Fetesti, județul Ialomița.

Restul de 1/2 părți (o doime) din imobilul descris mai sus reprezintă partea de contribuție a soțului Olteanu Gheorghe, conform art. 30 din Codul familiei în vigoare la data deschiderii succesiunii.

5. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din terenul arabil în suprafață de 20.000,23 (douăzeci de mii virgulă douăzeci și trei) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, sat Progresu, județul Ialomița, în tarlăua 5862/1, parcela 1, înscris în cartea funciară nr. 22237 (provenită din conversia Cărții funciare nr. 16) a localității Făcăeni, cu număr cadastral 236, conform extrasului de informare nr. 52596 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctă ca bun comun, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, împreună cu soțul Olteanu Gheorghe, de la Ioniță Constanța, astfel cum rezultă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 650 din 18.04.2002 de notar public Stuparu Ion, cu sediul biroului în municipiul Fetesti, județul Ialomița.

Restul de 1/2 părți (o doime) din imobilul descris mai sus reprezintă partea de contribuție a soțului Olteanu Gheorghe, conform art. 30 din Codul familiei în vigoare la data deschiderii succesiunii.

6. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din terenul arabil în suprafață de 10.000 (zece mii) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, sat Progresu, județul Ialomița, în tarlăua 5969/3, parcela 43, neînscris în cartea funciară.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctă ca bun comun, în timpul căsătoriei, împreună cu soțul Olteanu Gheorghe, prin constituirea lui, în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 058485/40840 din 06.02.1997 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

Restul de 1/2 părți (o doime) din imobilul descris mai sus reprezintă partea de contribuție a soțului Olteanu Gheorghe, conform art. 30 din Codul familiei în vigoare la data deschiderii succesiunii.

Natura succesiunii: legală, conform art. 1 din Legea nr. 319/1944 și art. 669 din Codul civil din 26.11.1864, în vigoare la data deschiderii succesiunii.

MOȘTENITORII RĂMAȘI DE PE URMA DEFUNCTEI OLTEANU VASILICA:

1. OLTEANU GHEORGHE, CNP 1221120211670, decedat la data de 24.11.2020, fost cu ultimul domiciliu în comuna Făcăeni, județul Ialomița, în calitate de soț postdecedat, care a acceptat în fapt succesiunea și căruia îi revine cota indiviză de 5/20 (cinci/douăzeci) părți din masa succesorală.

2. OLTEANU MARIA, CNP 2500403211664, domiciliată în sat Progresu, comuna Făcăeni, strada Grăușor, nr. 5, județul Ialomița, în calitate de fiică, care a acceptat în fapt succesiunea, și căreia îi revine cota indiviză de 3/20 (trei/douăzeci) părți din masa succesorală.

3. OLTEANU TEODOR, CNP 1530522080060, domiciliat în municipiul București, strada Avalanșei, nr. 14-16, bloc 3, scara 2, etaj 2, ap.32, sector 4, în calitate de fiu, care a acceptat în fapt succesiunea, și căruia îi revine cota indiviză de 3/20 (trei/douăzeci) părți din masa succesorală.

4. OLTEANU ȘTEFAN, CNP 1551005284370, domiciliat în municipiul București, Spl. Unirii, nr. 10, bloc B5, scara 1, etaj 5, ap.13, sector 4, în calitate de fiu, care a acceptat în fapt

succesiunea, și căruia îi revine cota indiviză de 3/20 (trei/douăzeci) părți din masa succesorală.

5. **IONESCU VASILICA**, CNP 2570810131276, domiciliată în municipiul Constanța, Aleea Albatrosului, nr. 9A, bloc IREC, scara B, etaj 2, ap. 21, județul Constanța, în calitate de fiică, care a acceptat în fapt succesiunea, și căreia îi revine cota indiviză de 3/20 (trei/douăzeci) părți din masa succesorală.

6. **OLTEANU TĂNASE**, CNP 1591012400462, domiciliat în municipiul București, strada Vidin, nr. 6, bloc 54, scara A, etaj 2, ap. 8, sector 2, în calitate de fiu, care a acceptat în fapt succesiunea, și căruia îi revine cota indiviză de 3/20 (trei/douăzeci) părți din masa succesorală.

Sunt străini de succesiune: nu este cazul.

Au renunțat la succesiune: nu este cazul.

MASA SUCCESORALĂ RĂMASĂ DE PE URMA DEFUNCTULUI OLTEANU GHEORGHE:

a) Bunuri mobile: nu este cazul.

b) Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 părți (cinci optimi) din imobilul situat în comuna Făcăeni, sat Progresu, strada Grăușor, nr. 5, județul Ialomița, compus din casă de locuit-C1, din anexă-C2, precum și dreptul de proprietate asupra întregului terenul aferent în suprafață de 1.847 (o mie opt sute patruzeci și șapte) de metri pătrați (deși din actul de proprietate rezultă suprafața de 1.850 metri pătrați, descris mai sus).

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 părți (cinci optimi) din imobilul situat în comuna Făcăeni, sat Progresu, strada Grăușor, nr. 1, județul Ialomița, compus din casă de locuit-C1, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 1.600 (o mie șase sute) de metri pătrați, descris mai sus.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 părți (cinci optimi) din terenul arabil în suprafață de 19.999,40 (nouăsprezece mii nouă sute nouăzeci și nouă virgulă patruzeci) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, sat Progresu, județul Ialomița, în tarlăua 5862/1, parcela 1, descris mai sus.

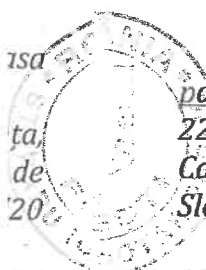
4. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 părți (cinci optimi) din terenul arabil în suprafață de 19.999,42 (nouăsprezece mii nouă sute nouăzeci și nouă virgulă patruzeci și doi) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, sat Progresu, județul Ialomița, în tarlăua 5862/1, parcela 1, descris mai sus.

5. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 părți (cinci optimi) din terenul arabil în suprafață de 20.000,23 (douăzeci de mii virgulă douăzeci și trei) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, sat Progresu, județul Ialomița, în tarlăua 5862/1, parcela 1, descris mai sus.

6. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 părți (cinci optimi) din terenul arabil în suprafață de 10.000 (zece mii) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, sat Progresu, județul Ialomița, în tarlăua 5969/3, parcela 43, descris mai sus.

7. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 40.000 (patruzeci de mii) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Făcăeni, județul Ialomița, astfel:

- suprafața de 5.000 (cinci mii) de metri pătrați situată în tarlăua 5965/3, parcela 26, înscrisă în cartea funciară nr. 22533 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22533, conform extrasului de informare nr. 52599 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia;



- suprafața de 30.000 (treizeci de mii) de metri pătrați situată în tarla 5967/3, parcela 9, înscrisă în cartea funciară nr. 22730 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22730, conform extrasului de informare nr. 52600 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia;

- suprafața de 5.000 (cinci mii) de metri pătrați situată în tarla 6408/1, parcela 19, înscrisă în cartea funciară nr. 22510 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22510, conform extrasului de informare nr. 52597 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctul Olteanu Gheorghe, ca bun propriu, prin reconstituirea lui, în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr. 058078/40836 din 20.02.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

8. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 5.000 (cinci mii) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Amaru, județul Buzău, în tarla 30, parcela 168, înscris în cartea funciară nr. 20139 (provenită din conversia Cărții funciare nr. 1102) a localității Amaru, cu număr cadastral 20139 (nr. cadastral vechi 4080), conform extrasului de informare nr. 36738 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctul Olteanu Gheorghe, ca bun propriu, prin donație de la fratele său, Olteanu Dumitru, astfel cum rezultă din Contractul de donație autentificat sub numărul 19335 din 25.10.1995 al fostului Notariat de Stat Județean Buzău.

9. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 9.000 (nouă mii) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Amaru, județul Buzău, în tarla 50, parcela 268, înscris în cartea funciară nr. 20138 (provenită din conversia Cărții funciare nr. 1105) a localității Amaru, cu număr cadastral 20138 (nr. cadastral vechi 4079), conform extrasului de informare nr. 36726 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctul Olteanu Gheorghe, ca bun propriu, prin reconstituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, în indiviziune cu Olteanu Alexandru, Perșinaru Tinca, Jaravete Neaga și Negraru Nicolae, conform Titlului de proprietate nr. 22824/18 din 14.08.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Buzău și prin partaj, conform Contractului de partaj voluntar autentificat sub numărul 481 din 02.05.1996 de notar public Hurduc Ion, cu sediul biroului în localitatea Mizil, județul Prahova.

10. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 3.000 (trei mii) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Amaru, județul Buzău, în tarla 41, parcela 218, înscris în cartea funciară nr. 20147 (provenită din conversia Cărții funciare nr. 1109) a localității Amaru, cu număr cadastral 20147 (nr. cadastral vechi 4086), conform extrasului de informare nr. 36734 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctul Olteanu Gheorghe, ca bun propriu, prin reconstituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, în indiviziune cu Olteanu Alexandru, Perșinaru Tinca, Jaravete Neaga și Negraru Nicolae, conform Titlului de proprietate nr. 22824/18 din 14.08.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Buzău și

prin partaj, conform Contractului de partaj voluntar autentificat sub numărul 481 din 02.05.1996 de notar public Hurduc Ion, cu sediul biroului în localitatea Mizil, județul Prahova.

11. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață de 3.200 (trei mii două sute) de metri pătrați, situat în extravilanul comunei Amaru, județul Buzău, în tarlăua 30, parcela 168, înscris în cartea funciară nr. 20140 (provenită din conversia Cărții funciare nr. 1104) a localității Amaru, cu număr cadastral 20140 (nr. cadastral vechi 4081), conform extrasului de informare nr. 36729 din 10.03.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de defunctul Olteanu Gheorghe, ca bun propriu, prin reconstituirea lui în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, în indiviziune cu Olteanu Alexandru, Perșinaru Tinca, Jaravete Neaga și Negraru Nicolae, conform Titlului de proprietate nr. 22824/18 din 14.08.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Buzău și prin partaj, conform Contractului de partaj voluntar autentificat sub numărul 481 din 02.05.1996 de notar public Hurduc Ion, cu sediul biroului în localitatea Mizil, județul Prahova.

Natura succesiunii: legală, conform art. 975 din Codul civil.

MOȘTENITORII RĂMAȘI DE PE URMA DEFUNCTULUI OLTEANU GHEORGHE:

1. OLTEANU MARIA, CNP 2500403211664, domiciliată în sat Progresu, comuna Făcăeni, strada Grăușor, nr. 5, județul Ialomița, în calitate de fiică, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației consemnate în încheierea finală din 15.03.2021, și căreia îi revine cota indiviză de 1/5 părți (o cincime) din masa succesorală.

2. OLTEANU TEODOR, CNP 1530522080060, domiciliat în municipiul București, strada Avalanșei, nr. 14-16, bloc 3, scara 2, etaj 2, ap.32, sector 4, în calitate de fiu, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației consemnate în încheierea finală din 15.03.2021, și căruia îi revine cota indiviză de 1/5 părți (o cincime) din masa succesorală.

3. OLTEANU ȘTEFAN, CNP 1551005284370, domiciliat în municipiul București, Spl. Unirii, nr. 10, bloc B5, scara 1, etaj 5, ap.13, sector 4, în calitate de fiu, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației consemnate în încheierea finală din 15.03.2021, și căruia îi revine cota indiviză de 1/5 părți (o cincime) din masa succesorală.

4. IONESCU VASILICA, CNP 2570810131276, domiciliată în municipiul Constanța, Aleea Albatrosului, nr. 9A, bloc IREC, scara B, etaj 2, ap. 21, județul Constanța, în calitate de fiică, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației consemnate în încheierea finală din 15.03.2021 și căreia îi revine cota indiviză de 1/5 părți (o cincime) din masa succesorală.

5. OLTEANU TĂNASE, CNP 1591012400462, domiciliat în municipiul București, strada Vidin, nr. 6, bloc 54, scara A, etaj 2, ap.8, sector 2, în calitate de fiu, care a acceptat în mod expres și în termen legal succesiunea, conform declarației consemnate în încheierea finală din 15.03.2021, și căruia îi revine cota indiviză de 1/5 părți (o cincime) din masa succesorală.

Renunțători:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil Cod civil: Nu este cazul.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 Cod civil: **Nu este cazul.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: **nu este cazul.**

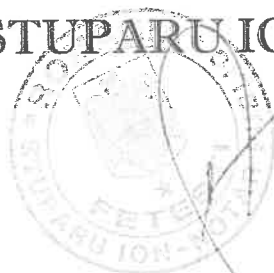
S-a încasat impozitul în sumă de 450 lei cu chitanța nr.581/2021.

S-a perceput onorariul în sumă de 757 lei + 1.495 lei = 2.252 lei plus TVA în sumă de 427,88 lei fiind achitat cu chitanța nr. 14066/2021.

Taxă ANCPI în sumă de 96 lei+60 lei+60 lei+60 lei+60 lei+60 lei+60 lei+60 lei+60 lei+60 lei+60 lei = 756 lei cu chitanțele nr.0144150 și 0144151/2021.

Redactat în 9 (nouă) exemplare din care 5 (cinci) s-au înmănat moștenitorilor.

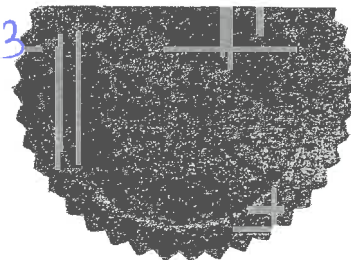
**NOTAR PUBLIC,
STUPARU ION**



Notă: Moștenitorilor li s-au pus în vedere faptul că au obligația să depună un exemplar al prezentului certificat la Primăria competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal, în termen de 30 de zile de la data eliberării acestuia. De asemenea, moștenitorilor li s-au adus la cunoștință prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și își rezervă dreptul de a depune toate diligențele în vederea înscrierii imobilelor în cartea Funciară.

12012
DUPLICAT

- IONESCU VASILICA
0727929983



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE DONATIE

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **OLTEANU TEODOR**, CNP 1530522080060, *văduv, cu un copil*, domiciliat în municipiul București, strada Avalanșei, nr. 14-16, bloc 3, scara 2, etaj 2, ap.32, sector 4, și **OLTEANU STEFAN**, CNP 1551005284370, *necăsătorit, cu doi copii*, domiciliat în municipiul București, Spl Unirii, nr. 10, bloc B5, scara 1, etaj 5, ap.13, sector 4, denumiți în continuare **Donatori**,-----

și

2. **OLTEANU MARIA**, CNP 2500403211664, *divorțată*, domiciliată în sat Progresu, comuna Făcăeni, strada Grăușor, nr. 5, județul Ialomița, denumită în continuare **Donatară**,-----

Donatorii și donatara denumiți în continuare **Părțile**, au convenit să încheie prezentul contract de donație, în următoarele condiții:-----

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Donatorii transferă surorii lor, Olteanu Maria, în mod irevocabil și cu titlu gratuit **dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2/5 părți (două cincimi) din următoarele imobile:** -----

a) **imobilul situat în comuna Făcăeni, sat Progresu, strada Grăușor, nr. 5, județul Ialomița, compus din casă de locuit-C1**, având trei camere, două holuri, o baie și o cămară, construită din paiantă și chirpici, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 98 (nouăzeci și opt) de metri pătrați, **din anexă-C2**, construită din paiantă și chirpici, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 40 (patruzeci) de metri pătrați, **și din terenul aferent în suprafață de 1.847 (o mie opt sute patruzeci și șapte) de metri pătrați (deși din actul de proprietate rezultă suprafața de 1.850 metri pătrați, din care suprafața de 867 (opt sute șazeci și șapte) de metri pătrați cu destinația curți construcții, suprafața de 265 (două sute șazeci și cinci) de metri pătrați cu destinația arabil, și suprafața de 715 (șapte sute cincisprezece) metri pătrați cu destinația vii, imobil înscris în cartea funciară nr. 22509 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22509;**-----

Donatorii declară pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul penal că au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, ca bun propriu, prin moștenire de la părinții lor, în indiviziune și cote-părți egale cu frații săi, Olteanu Maria, Ionescu Vasilica și Olteanu Tănase, astfel cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 62 din 15.03.2021 eliberat de notar public Stuparu Ion, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, act ce va fi înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița concomitent cu înscrierea prezentului act, autorii dobândind, la rândul lor, dreptul transmis asupra construcției C1, ca bun comun, în timpul căsătoriei, prin prescripție achizitivă, astfel cum rezultă din Sentința civilă nr. 1065 din 07.05.1999 pronunțată de Judecătoria Fetești, rămasă definitivă, iar asupra construcției C2 prin construire, în timpul

căsătoriei, în anul 1980, conform Certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 448 din 03.02.2021 și Procesul verbal nr. 448 din 03.02.2021 eliberate de Primăria comunei Făcăeni, pe un teren bun propriu al defunctului Olteanu Gheorghe, asupra căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, conform Titlului de proprietate nr. 058078/40836 din 20.02.1995 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița, acte înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierea nr. 55897 din 19.08.2016. -----

b) imobilul situat în comuna Făcăeni, sat Progresu, strada Grăușor, nr. 1, județul Ialomița, compus din casă de locuit-C1, construită din chirpici, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 37 (treizeci și șapte) de metri pătrați, înscrisă în cartea funciară nr. 22753-C1 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22753-C1, terenul aferent în suprafață de 1.600 (o mie șase sute) de metri pătrați, din care suprafața de 200 (două) de metri pătrați cu destinația *curți construcții*, și suprafața de 1.400 (o mie patru sute) de metri pătrați cu destinația *arabil*, înscris în cartea funciară nr. 22753 a localității Făcăeni, cu număr cadastral 22753, *nu face obiectul prezentului contract*, fiind concesionat, donatara urmând a încheia cu UAT Făcăeni un act de transmitere a dreptului de folosință asupra acestuia. -----

(2) Donatorii declară pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul penal că au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, ca bun propriu, prin moștenire de la părinții lor, în indiviziune și cote-părți egale cu frații săi, Olteanu Maria, Ionescu Vasilica și Olteanu Tănase, astfel cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 62 din 15.03.2021 eliberat de notar public Stuparu Ion, cu sediul biroului în municipiul Fetești, județul Ialomița, act ce va fi înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița concomitent cu înscrierea prezentului act, autorii dobândind, la rândul lor, dreptul transmis ca bun comun, în timpul căsătorie, prin construire, astfel cum rezultă din Autorizația de construire nr. 9 din 27.03.1995 eliberată de Primăria comunei Făcăeni, pe un teren concesionat, conform Contractului de concesiune nr. 28 din 27.03.1995 și Actului adițional nr. 4023 din 22.08.2014 eliberate de Primăria comunei Făcăeni, acte înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierea nr. 3786 din 18.01.2018. -----

(2) Transferul bunurilor de la donatori la donatară operează de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără niciun fel de altă formalitate. -----

ART. 3. VALOAREA BUNURILOR

(1) Bunul descris la punctul a) este evaluat la suma de 25.506 (douăzeci și cinci de mii cinci sute șase) lei, iar bunul descris la punctul b) este evaluat la suma de 6.320 lei (șase mii trei sute douăzeci) lei, dar numai în scopul taxării prezentului contract. Valoarea a fost stabilită prin studiul de piață întocmit de Camera Notarilor Publici București. -----

ART. 4. SARCINI

(1) Prezentul contract se încheie fără niciun fel de sarcini pentru donatară. -----



ART. 5. GARANȚII

(1) Bunurile vor fi donate de către donatori donatarei în starea în care acestea se află la data autentificării prezentului Contract.-----

(2) Noi, donatorii, declarăm pe proprie răspundere că imobilele asupra cărora înstrăinăm dreptul de proprietate sunt libere de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasele de carte funciară nr. 52588 și 52589 din 10.03.2021 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița și înțelegem să răspundem de evicțiune în limitele prevăzute de art. 1018 din Codul civil.-----

(3) Noi, donatorii, autorizăm intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al donatarei.-----

(4) Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilelor ce fac obiectul prezentului act sunt în sarcina noastră, a donatorilor, fiind achitate la zi pentru anul în curs, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 1190 și 1191 din data de 15.03.2021 eliberate de Primăria comunei Făcăeni, Serviciul impozite și taxe locale, iar începând cu anul 2022 ele trec asupra donatarei.-----

(5) Noi, donatorii, declarăm că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța de judecată, conform art. 12 alin. 2 din Codul civil și că ne-au fost explicate prevederile legale privind rezerva succesorală.-----

(6) Prezenta donație se face cu scutire de raport, conform art.1150 alin. 1, lit. a din Codul civil, inclusive în cazul renunțării la succesiune, conform art. 1147 alin. 12 din Codul civil.-----

(7) Noi, donatorii, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile Legii penale pentru fals în declarații, prevăzute de art. 326 din Codul penal, că datoriile către furnizorii de utilități publice sunt achitate la zi, conform facturilor și chitanțelor care au stat la baza prezentului act, a Adeverințelor nr. 135 și 136 din 11.03.2021 eliberate de Societatea Utilități și Gospodărire Comunală Făcăeni S.R.L. și Adeverinței nr. 89 din 12.03.2021 eliberată de Societatea Salubritate Comunală S.R.L. Totodată, declarăm că imobilele ce fac obiectul prezentului act nu sunt racordate la rețeaua de gaze naturale, iar imobilul descris la punctul b) nu este racordat la rețeaua de electricitate.-----

ART.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Obligațiile donatorilor:-----

- să predea bunurile donate;-----
- să garanteze pe donatară pentru evicțiunea provenită din faptul lor personal (art. 1018 alin. 1 din Codul civil) sau în caz de dol (în acest caz răspunde pentru pagubele rezultând din viciile ascunse, cunoscute de ea și necomunicate care au cauzat, direct sau indirect, un prejudiciu donatarei, conform art. 1019 alin. 2 din Codul civil).-----

(2) Obligațiile donatarei:-----

- să preia bunurile;-----
- să verifice starea în care se află bunurile;-----
- să îi cheme în garanție pe donatori în cazul prevăzut de art. 1705 Cod civil, adică atunci când este chemat în judecată de un terț care pretinde că are drepturi asupra bunurilor donate, precum și consecințele nechemării acesteia în garanție;-----
- să achite toate taxele aferente încheierii prezentului contract.-----



ART. 7. ACCEPTAREA DONAȚIEI

(1) Donatara declară expres ca acceptă donația de la frații săi, având ca obiect bunurile prevăzute în art. 2, în condițiile prevăzute de prezentul contract. -----

ART. 8. DREPT APLICABIL. INSTANȚA COMPETENTĂ

(1) Acest contract se supune legislației românești și orice dispută între părți va fi rezolvată pe cale amiabilă; dacă acest lucru nu va fi posibil, disputa va fi dedusă soluționării instanțelor din România. -----

(2) Prezentul contract completează toate actele anterioare încheiate între părți, având ca obiect imobilul descris mai sus. -----

(3) Orice comunicare efectuată între părțile prezentului contract se va efectua în scris, într-o modalitate care să confere o confirmare de primire și recepționarea comunicării sub semnătură. -----

ART. 9. FORMALITĂȚILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

(1) Formalitățile de publicitate imobiliară necesare în vederea înscrierii la Biroul de carte funciară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în raza căruia sunt situate imobilele, a dreptului de proprietate constituit prin prezentul contract în favoarea donatarei vor fi îndeplinite de notarul public care autentifică prezentul contract, în condițiile art. 35 din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. -----

ART. 10. REVOCAREA CONTRACTULUI

(1) Contractul poate fi revocat pentru ingratitudine și pentru neexecutare, pe cale judecătorească, în condițiile prevăzute de art. 1020 din Codul civil, donatorii având la dispoziție, în termen de 1 (un) an de zile de la data cunoașterii faptei de ingratitudine, respectiv 3 ani de la data când sarcina trebuia executată, fără justificare a sarcinii la care s-a obligat donatara, o acțiune în revocarea donației (art. 1024 și 1028 din Codul civil).-----

ART. 11. CLAUZE FINALE

(1) Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile legale aplicabile regimurilor matrimonial și susținem, pe proprie răspundere, că cele declarate mai sus privind starea noastră civilă și regimul matrimonial sunt adevărate. -----

(2) Noi, părțile, am fost informate de notarul public de obligația prevăzută de art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor de a încheia o poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale pentru imobilul dobândit, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data autentificării prezentului act. -----

(3) De asemenea, noi, părțile, declarăm că am fost informați cu privire la incidența dispozițiilor Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, și declarăm că nu ne aflăm sub incidența unei astfel de proceduri. -----

(4) Noi, părțile contractante, am fost informate și ne asumăm obligația ca, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, să ne prezentăm la compartimentele de specialitate ale Autorității Publice Locale pe a cărei rază



administrativ-teritorială se află imobilul și să depunem declarația prevăzută de art. 461 alin.2, respectiv art. 466 alin. 2 din Codul fiscal.-----

(5) De asemenea, noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Legii 129/2018, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract.-----

(6) Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord și stăruim pentru autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua-credință a noastră, a părților, sau din declarațiile false privind prezentul contract, nu avem niciun fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public care a autentificat prezentul act.-----

(7) Tehnoredactat și listat la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL STUPARU ION, cu sediul în Fetești, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, jud.Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original semnat de parte care se păstrează în arhiva biroului notarial. -----

Pentru prezentul act se emit 5 (cinci) duplicate astăzi, data autentificării, din care 3 (trei) s-au înmănat părții, 1 (unul) se va trimite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița în vederea intabulării, iar 1 (unul) se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic.-----

DONATORI,
s.s. OLTEANU TEODOR

DONATARĂ,
s.s. OLTEANU MARIA

s.s. OLTEANU ȘTEFAN

- urmează încheierea de autentificare -

România

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Stuparu Ion

Licență de funcționare nr. 23/4328/06.01.2021

Sediu: municipiul Fetesti, strada Călărași, nr. 565B, bloc U3, scara A, parter, județul Ialomița

TEL/FAX: 0243.362653/0243.362714 E-MAIL: stuparu_ion@yahoo.com;

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 515 DIN ANUL 2021 LUNA MARTIE ZIUA 15 ORA 14:10

În fața mea, STUPARU ION, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. OLTEANU TEODOR, CNP 1530522080060, domiciliat în municipiul București, strada Avalanșei, nr. 14-16, bloc 3, scara 2, etaj 2, ap.32, sector 4, identificat cu cartea de identitate seria RT nr. 768145 eliberată la data de 18.05.2011 de către S.P.C.E.P. Sector 4, în nume propriu,

2. OLTEANU ȘTEFAN, CNP 1551005284370, domiciliat în municipiul București, Spl Unirii, nr. 10, bloc B5, scara 1, etaj 5, ap.13, sector 4, identificat cu cartea de identitate seria RK nr. 235632 eliberată la data de 02.11.2018 de către S.P.C.E.P. Sector 4, în nume propriu,

3. OLTEANU MARIA, CNP 2500403211664, domiciliată în sat Progresu, comuna Făcăeni, strada Grăușor, nr. 5, județul Ialomița, identificată cu cartea de identitate seria SZ nr. 298379 eliberată la data de 18.04.2011 de către SPCLEP Fetești, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 837 lei plus TVA 159,03 lei cu chitanța nr.14082/ 2021 / Biroul Notarial.

Taxa ANCPI în suma de 60 lei + 60 lei = 120 lei cu chitanța nr. 0144160/2021/Biroul Notarial.

**NOTAR PUBLIC,
s.s. STUPARU ION**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de STUPARU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
STUPARU ION



ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

KZ 973062

CNP 257081012

J2A7N

Name/Name/Last name

IONESCU

Prenom/Prénom/First name

VASILICA

Citățenie/Nationalitate/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

•

Loc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IL Com.Făcăeni

Domiciliu/Adresse/Address:

Jud.CT Mun.Constanta

Str.Madrid nr.50A et.4 ap.26

Emisă de/Gefuuree par/Issued by

Valabilitate/Validitate/Validity

SPCLEP Constanta

12.07.24-03.08.2031

254 exp CT

[illegible]

KZ973062<OROU5708105F310803321312764



ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
WARD

SERIAL RX NO 606233

CNP 1591012400462
SERIA KX NR 606233

2970072101651 and
CNP 159101240022

Nums/Nom/Last name

2581N

OLTEANU

[illegible]

TANASE

Detention/Nationality/Nationality

Română / Romanian

oc nastera/Lieu de naissance/Place of birth

lud.it Com.Facc.it

omililiu/Address

Bun. Bucuresti 500 2

Str. Vidin nr. 6 bl. 54, sc. A et. 2 ad. 8

Environ Biol Fish (2015) 98:1111–1120

Center for
Dental Research

Available/Validated

30.10.14-12.10.2014

Center for
Dental Research

IDROVOLTANU<<TANASE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

RX606233<4ROU5910128M78,1012714004621



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25581 Facaeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Progresu, Str Grîușor, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25581	1.600	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22753;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25581-C1	Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Progresu, Str Grîușor, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA-P, edificata în anul 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150242 / 02/12/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Facaeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25581 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1962.	A1
Act Notarial nr. 515, din 15/03/2021 emis de Stuparu Ion (act administrativ nr 773243 din 28.12.1949, emis de PRIMARIA COMUNEI VLADENI; act notarial nr 62 din 15.03.2021, emis de Stuparu Ion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT FETEȘTI	A1
B3	Se notează regimul juridic al imobilului înscris la A1, ca fiind bun comun al numitului OLTEANU GHEORGHE, dobandit în timpul căsătoriei cu OLTEANU VASILICA.	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) OLTEANU MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) IONESCU VASILICA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) OLTEANU TANASE	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) OLTEANU MARIA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) IONESCU VASILICA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) OLTEANU TANASE	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5 1) OLTEANU MARIA	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

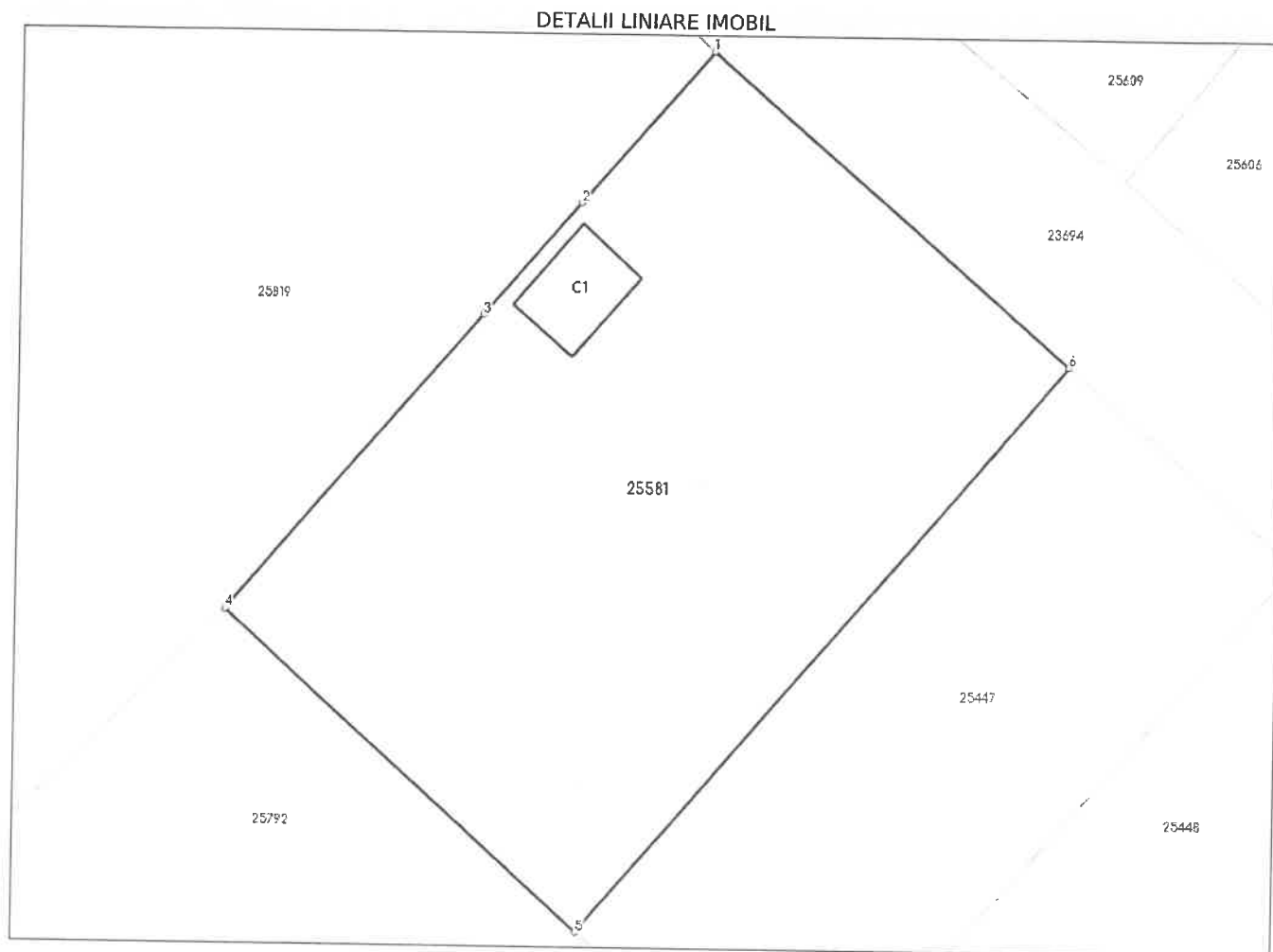
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
150242 / 02/12/2021	
Act Notarial nr. 515, din 15/03/2021 emis de Stuparu Ion (act administrativ nr 773243 din 28.12.1949, emis de PRIMARIA COMUNEI VLADENI; act notarial nr 62 din 15.03.2021, emis de Stuparu Ion);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1	A1
1) OLTEANU GHEORGHE	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25581	1.600	imobil înscris în CF sporadic 22753;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	5959	2	-	
2	arabil	DA	1.516	5959	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25581-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	S. construită la sol: 37 mp; LOCUINTA-P, edificată în anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	727.901,024 346.022,044	2	727.892,246 346.011,854	13.45
2	727.892,246 346.011,854	3	727.885,757 346.004,322	9.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	727.885,757 346.004,322	4	727.868,612 345.984,418	26.27
4	727.868,612 345.984,418	5	727.892,575 345.962,995	32.143
5	727.892,575 345.962,995	6	727.925,219 346.001,258	50.296
6	727.925,219 346.001,258	1	727.901,024 346.022,044	31.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2025, 11:26

Acest document se eliberează gratuit titularilor proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, extrasului este de 25 de lei în formă fizică și respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>