

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Unități sanitare"

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire dispensar uman Calea Fetești, nr. 160, sat Făcăeni, comuna Făcăeni, județul Ialomița"

Faza de proiectare: D.A.L.I. - actualizat 2023

în LEI/EURO la cursul BNR (din 25.10.2023) 1 EURO = 4.9628 Lei

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Comuna Făcăeni			Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Comuna Făcăeni)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0.00	0.00	0.00	140,000.00	26,600.00	166,600.00	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	140,000.00	26,600.00	166,600.00	140,000.00	26,600.00	166,600.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	9,852.40	1,871.96	11,724.36	9,852.40	1,871.96	11,724.36
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	9,852.40	1,871.96	11,724.36	9,852.40	1,871.96	11,724.36
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor = 0,2%*4.1	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00

3.5	Proiectare și inginerie		0.00	0.00	0.00	281,797.95	53,541.61	335,339.56	281,797.95	53,541.61	335,339.56
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0.00	0.00	0.00	46,797.95	8,891.61	55,689.56	46,797.95	8,891.61	55,689.56
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor 1-2%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,5-1%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție 2-4%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00	120,000.00	22,800.00	142,800.00	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		88,064.75	16,732.30	104,797.05	0.00	0.00	0.00	88,064.75	16,732.30	104,797.05
	3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Consultanță -SSM 1-3%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	88,064.75	16,732.30	104,797.05	0.00	0.00	0.00	88,064.75	16,732.30	104,797.05
3.8	Asistență tehnică		176,129.50	33,464.60	209,594.10	50,000.00	9,500.00	59,500.00	226,129.50	42,964.60	269,094.10
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezinta 75% din 0,5%	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE - reprezinta 25% din 0,5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier 2-5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	176,129.50	33,464.60	209,594.10	0.00	0.00	0.00	176,129.50	33,464.60	209,594.10
Total capitolul 3			264,194.25	50,196.91	314,391.15	346,650.35	65,863.57	412,513.92	610,844.60	116,060.47	726,905.07
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații										
	total cap. 4.1		5,209,137.15	989,736.06	6,198,873.21	0.00	0.00	0.00	5,209,137.15	989,736.06	6,198,873.21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	iei	lei	lei
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice										
	total cap 4.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
	total cap. 4.3		1,521,400.00	289,066.00	1,810,466.00	0.00	0.00	0.00	1,521,400.00	289,066.00	1,810,466.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
	total cap. 4.4		1,357,126.25	257,853.99	1,614,980.24	0.00	0.00	0.00	1,357,126.25	257,853.99	1,614,980.24
4.5	Dotări										
	total cap. 4.5		614,628.75	116,779.46	731,408.21	0.00	0.00	0.00	614,628.75	116,779.46	731,408.21
4.6	Active necorporale										
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		8,702,292.15	1,653,435.51	10,355,727.66	0.00	0.00	0.00	8,702,292.15	1,653,435.51	10,355,727.66
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier		104,182.74	19,794.72	123,977.46	2,800.00	532.00	3,332.00	106,982.74	20,326.72	127,309.46
	5.1.1	Lucrări de construcții (1,5-3%)	78,137.06	14,846.04	92,983.10	2,100.00	399.00	2,499.00	80,237.06	15,245.04	95,482.10
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	26,045.69	4,948.68	30,994.37	700.00	133.00	833.00	26,745.69	5,081.68	31,827.37
5.2	Comisioane, cote, taxe		58,160.02	0.00	58,160.02	1,634.15	0.00	1,634.15	59,794.17	0.00	59,794.17
	5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	31,723.65	0.00	31,723.65	852.60	0.00	852.60	32,576.25	0.00	32,576.25
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	26,436.37	0.00	26,436.37	710.50	0.00	710.50	27,146.87	0.00	27,146.87
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	5,287.27	0.00	5,287.27	142.10	0.00	142.10	5,429.37	0.00	5,429.37
	5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	26,436.37	0.00	26,436.37	710.50	0.00	710.50	27,146.87	0.00	27,146.87
	5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0.00	0.00	0.00	71.05	0.00	71.05	71.05	0.00	71.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)		887,842.16	168,690.01	1,056,532.18	47,179.80	8,964.16	56,143.96	935,021.96	177,654.17	1,112,676.13

5.4	Cotă C.N.I. 8%	796,680.90	151,369.37	948,050.28	0.00	0.00	0.00	796,680.90	151,369.37	948,050.28
	Total capitolul 5	1,846,865.83	339,854.10	2,186,719.93	51,613.95	9,496.16	61,110.11	1,898,479.77	349,350.27	2,247,830.04
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	iei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	10,813,352.23	2,043,486.52	12,856,838.74	538,264.30	101,959.73	640,224.03	11,351,616.53	2,145,446.25	13,497,062.77
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,287,274.21	1,004,582.10	6,291,856.31	142,100.00	26,999.00	169,099.00	5,429,374.21	1,031,581.10	6,460,955.31

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Făcăeni

Primar: Nuți ROȘU