

PUZ: CONSTRUIRE CENTRALA
ELECTRICA EOLIANA „FACAENI II”

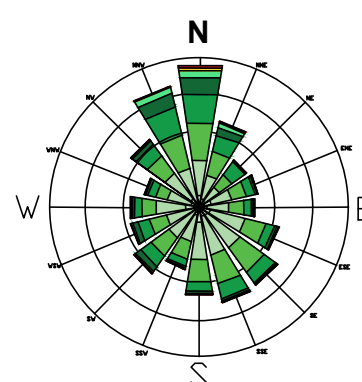
TABEL COORDONATE LIMITA P.U.Z.

Nr.crt.	X	Y
1	335643.66	719636.06
2	337889.41	723287.03
3	338649.57	723287.03
4	340238.71	725481.87
5	340088.21	725579.16
6	341032.40	727139.83
7	341458.17	726883.56
8	341135.97	726370.10
9	341997.14	725819.91
10	342019.40	725861.15
11	344020.18	724555.63
12	343350.49	723549.99
13	343899.57	723191.20
14	341371.02	719048.79
15	339183.09	720360.08
16	338710.01	719589.45
17	337919.82	720065.07
18	337108.90	718733.30

TABEL COORDONATE SI INALTIMI TURBINA

Cod generato rului	Latitudine (min,sec)	Longitudine (min,sec)	X	Y	Cota su laturii	Inaltime tura totala	Cota su laturii
TF-27	44307.420	274553.407	338889.70	719917.90	70.25	120	275.25
TF-30	44307.197	274701.374	339246.47	721397.50	65	125	275
TF-31	44298.379	274536.252	337663.29	719889.62	65.26	125	275.26
TF-33	44301.324	274607.084	337810.61	720223.47	67.5	125	277.5
TF-35	44303.135	274704.570	338246.40	721500.83	65.1	125	275.1
TF-38	44291.054	274549.423	336380.71	719889.80	65.5	125	275.5
TF-40	44303.620	274630.305	337574.70	720707.10	65.1	125	275.1
TF-43	44307.065	274740.553	338844.08	722860.83	65	125	275
TF-45	44291.718	274636.161	336933.20	720919.70	66.34	125	276.34
TF-46	44293.257	274713.327	337040.70	721736.70	64.55	125	274.55
TF-48	44301.798	274745.746	337910.67	722528.50	62.5	130	277.5
TF-49	44303.224	274811.021	337844.69	722991.20	66.89	130	276.89
N-01	44312.635	274740.478	343133.72	722126.89	99.88	150	275.88
N-02	44316.461	274835.448	340201.02	723439.27	40	150	275
N-04	44316.985	274912.624	339642.10	724289.00	42.49	150	277.49
N-05	44318.716	274749.141	340260.33	722416.88	58.53	135	278.53
N-08	44322.367	274946.337	341067.77	722823.58	31.73	160	276.73
N-09	44320.735	274951.024	343370.69	722624.72	36.00	165	276.00
N-10	44328.875	274998.156	341619.35	722545.37	28.34	165	278.34
N-11	44313.020	275000.500	340776.17	723531.88	30	160	275
N-12	44320.738	275054.740	341072.30	725472.46	27.07	165	277.07
N-13	44320.958	274848.717	340979.76	723681.45	31.49	160	276.49

REGLEMENTARII
URBANISTICE – ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONA SUDIATA
- LIMITA ZONA CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN TURBINA EOLIANA

ZONIFICARE:

- TA - TEREN AGRICOL AFLAT IN EXTRAVILAN
- SUBZONA TE - ZONA ECHIPAMENTE EDILITARE (cuprinde terenurile pe care sunt amplasate grupurile generatoare eoliene și instalațiile aferente) în extravilan
- SUBZONA TC - ZONA DE CALI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (cuprinde terenurile aferente drumurilor de exploatare existente și propuse) în extravilan

SIMBOLURI:

- APE - DIGURI SI CANALE
- TURBINA EOLIANA
- ACCES PROPUȘ TURBINA EOLIANA
- LINEIE ELECTRICA 400 Kv-EXISTENTA
- LINEIE ELECTRICA 20 Kv-EXISTENTA
- STALP ELECTRIC EXISTENT
- CURBE DE NIVEL
- RAZA PALA TURBINA (85 m)
- TURBINA EOLIANA EXISTENTA - FACAENI I
- STATIE DE CONEXIUNE EXISTENTA - FACAENI I

REGLEMENTARI:

- DISTANTA DE SIGURANTA FATA DE LEA
- STATIA DE TRANSFORMARE (zona delimitata la distanta de 20 m de împrejurarea stației, pe fiecare latură a acesteia)
- DISTANTA MINIMA FATA DE ALTE CENTRALE EOLIENE (7 x diametrul rotorului, 4 x diametrul rotorului)

ALTE REGLEMENTARI:

- față de drumuri publice județene sau naționale - H+3 m 253 m
- față de drumuri publice comunale, vicinale - minim 30 m
- față de cii ferate - H+3 m 253 m
- poduri - H+3 m 253 m
- baraje - H+3 m 253 m
- clădiri de locuit - conform Ordinului 119/2014 1000 m
- clădiri cu substanțe inflamabile, cu pericole de explozie - H+3 m 253 m
- aerodromuri - cu avizul autorităților competente
- instalații de emisie Tc - cu avizul autorităților competente
- locuri cu clădiri istorice - cu avizul autorităților competente
- zone cu floră sau/și faună protejate - cu avizul autorităților competente
- terenuri de sport omologate - H+3 m 253 m
- față de drumuri publice de exploatare - cu avizul autorităților competente
- parcarea auto pe platforme în aer liber - H+3 m 253 m

- H - înălțimea pilonului inclusiv a elicei rotorului max. 250 m
- b - înălțimea de la sol la rotorul turbinei max. 165 m
- Dc - diametrul elicei 170 m

BILANT TERITORIAL PE ZONA CE FACE
OBIECTUL P.U.Z.

Elemente de bilanț	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren agricol	321402390.54	98.174%	32079571.18	97.839%
Drumuri de exploatare	436227.60	1.330%	436227.60	1.330%
Canale de irigații și stație pompare	96393.60	0.294%	96393.60	0.294%
Echipare edilitată - fundatii turbine	66141.89	0.202%	175861.25	0.537%
Platforme și cii de acces	2086.30	0.006%	7086.30	0.022%
Total teren care a generat PUZ	32788053.63	100.000%	32788053.63	100.000%

COEFICIENTI DE UTILIZARE AI TERENULUI

POT maxim	= 20%
CUT maxim	= 0.2
Zona stației de transformare și a punctelor de conexiune vor avea:	
POT	= 100%
CUT	= 1

COORD. URBANISM	Arch. Moana Ghahar	D. E.	
COORD. URBANISM	Ing. Sorin Branza	C. G.	
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERTIFICAT
EXPORT			
Proiectant general:			
„XANDER” S.R.L. - Slobozia			
S.C. EDPR ROMANIA S.R.L.			
Proiect nr. 729020			
Titlu planșă:			
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			
Planșă nr. 03			

