

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 8047 mp, CF 34172, Nr. Cad. 34172, domeniu privat, situat localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 26.02.2026;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 463/13.02.2026, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 235/20.02.2026 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru
- CF nr 34172, Comuna Ezeriș
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354;
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363 ;

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

- 1.1 Raportul de evaluare nr. 463/13.02.2026, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 236/20.02.2026 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru, **anexa nr 1**, prețul de vânzare a terenului este de 32.200 euro.
- 1.2 Vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 8047 mp, CF 34172, Nr. Cad. 34172, domeniu privat, situat în intravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin ;

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă Documentația de atribuire **anexa nr 2**, în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 8047 mp, CF 34172, Nr. Cad. 34172, domeniu privat, situat în intravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin care este alcătuită din :

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art. 3 Vânzarea terenului intravilan în suprafață de 8047 mp, CF 34172, Nr. Cad. 34172, domeniu privat, situat localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4 Taxele notariale taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suporta de catre beneficiar –**cumparator** .

Art. 5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, si a semnarii contractului de vanzare-cumparare se imputerniceste primarul și secretarul general al comunei Ezeris

Art. 6. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetul Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeris
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeris al Comunei Ezeris doamna

Luchian Elena.

Nr. 17

Din 26.02.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VĂRAN RUSALIN IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :

total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 8

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI : 1

