

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 660 mp, CF 34122, Nr. Cad. 34122, domeniu privat, situat localitatea Soceni, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al comunei Ezeriș întrunit în ședința ordinară în 12.09.2025;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 431/28.08.2025 înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 1206/03.09.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru CF nr. 422/30.06.2025, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 943/09.07.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin,
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exerțarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exerțarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

- 1.1 Raportul de evaluare nr. 431/28.08.2025 înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 1206/03.09.2025 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru, **anexa nr 1**, prețul de vânzare a terenului este de 3.700 euro .
- 1.2 Vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 660 mp, CF , Nr. Cad. 34122, domeniu privat, situat în intravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin ;

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă Documentația de atribuire **anexa nr 2**, în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 660 mp, CF 34122, Nr. Cad. 34122, domeniu privat, situat în intravilanul localității Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin .

care este alcătuită din :

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art. 3 Vânzarea terenului intravilan suprafață de 660 mp, CF 34122 Nr. Cad 34122 domeniu privat al Comunei Ezeriș se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4 Taxele notariale taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suporta de catre beneficiar –**cumparator** .

Art. 5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, si a semnarii contractului de vanzare-cumparare se imputerniceste primarul și secretarul general al comunei Ezeris

Art. 6. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriş
- Altor institutii sau persoane interesate;

- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriş al Comunei Ezeriş
doamna Luchian Elena.

Nr. 74

Din 12.09.2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
PÎRŞAN SILVIU-ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 şi 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcţie 9 ;prezenţi : 9

au votat :

PENTRU: 8

ÎMPOTRIVĂ :0

ABŢI

