

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Ezeriș nr. top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 6.788 mp, teren situat in intravilanul localitatii Soceni comuna Ezeris

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2025

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Tinand cont de :

- extrasul CF nr.1762 localitatea Soceni, Comuna Ezeriș Ezeriș , planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de ing. Topo Negovan Ana

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1)Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 6.788 mp teren situat in intravilanul localitatii Soceni comuna Ezeris conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Terenul ce urmează a fi dezlipit, in suprafață de 6.788 m.p, teren situat in intravilanul localitatii Soceni , comuna Ezeris, teren ce va avea categoria de folosință pășune și curți construcții conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 5

Din 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICȘA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 9

ÎMPOTRIVĂ : 0

ABȚINERI : 0

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Ezeriș nr. top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 6.788 mp, teren situat în intravilanul localității Soceni comuna Ezeris

Ținând cont de:

- extrasul CF nr.1762 localitatea Soceni, Comuna Ezeriș Ezeriș;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Topo Negovan Ana
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propun dezlipirea din CF 1762 Ezeriș nr. top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288, Cad. suprafeței de 6.788 mp, teren situat în intravilanul localității Soceni comuna Ezeris conform documentației întocmită de ing. de ing. Topo Negovan Ana

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 30.01.2025

PRIMAR
RUSU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Ezeriș nr. top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 6.788 mp, teren situat în intravilanul localității Soceni comuna Ezeris

Subsemnata Luchian Elena având funcția de secretar general al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

- extrasul CF nr.1762 localitatea Soceni, Comuna Ezeriș Ezeriș;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Topo Negovan Ana
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propun dezlipirea din CF 1762 Ezeriș nr. top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288, Cad. suprafeței de 6.788 mp, teren situat în intravilanul localității Soceni comuna Ezeris conform documentației întocmită de ing. de ing. Topo Negovan Ana

În fapt terenul intravilan ce urmează a fi dezlipit , în suprafață de 6788 mp este teren împrejmuit, pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 ambele în suprafață de 142 mp, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al comunei Ezeriș propunem admiterea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Ezeriș nr. top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 6.788 mp, teren situat în intravilanul localității Soceni comuna Ezeris, în forma propusă de initiator, argumentele aduse sunt reale și pertinente, considerăm proiectul oportun, legal și necesar.

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma concepută mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 30.01.2025.

Intocmit ,
secretar general

LUCHIAN ELENA