

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș a suprafeței de 353 m.p. teren situat intravilanul localității Ezeriș, comuna Ezeriș

Consiliul local întrunit în sesiunea ordinară în 26.03.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF nr 2 localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș Ezeriș, planul de amplasament si delimitare al imobilului , memoriu tehnic , întocmit de ing. Negovan Ana

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1)Se aproba dezlipirea din CF 2 Ezeriș nr. Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1/b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 Ezeriș nr. a suprafeței de 353 m.p. teren situat intravilanul localitatii Ezeriș comuna Ezeris conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Suprafața de teren rezultată în urma dezlipirii va avea categoria de folosința curți construcții , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 19

Din 26.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICȘA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 9
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 56/20.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș a suprafeței de 353 m.p. teren situat intravilanul localitatii Ezeriș,
comuna Ezeris

Ținând cont de:

- extrasul CF nr 2 localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș Ezeriș
- planul de amplasament si delimitare al imobilului , memoriu tehnic , intocmit de ing. Negovan Ana -prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propun dezlipirea din CF Ezeriș nr. Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1/b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 Ezeriș nr. a suprafeței de 353 m.p. teren situat intravilanul localitatii Ezeriș comuna Ezeris. Terenul dezlipit va avea următoarea categorie de folosință :

-353 mp curți construcții - imobil împrejmuit parțial cu gard de sârmă

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș arobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 26.03.2025.

PRIMAR
RUSU IOAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș a suprafeței de 353 m.p. teren situat intravilanul localitatii Ezeriș,
comuna Ezeris

Subsemnata Luchian Elena având funcția de secretar general al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

- extrasul CF nr 2 localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș Ezeriș
- planul de amplasament si delimitare al imobilului , memoriu tehnic , intocmit de ing. Negovan Ana - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

În fapt terenul intravilan ce urmează a fi dezlipit , în suprafață de 353 mp este teren împrejmuit cu gard de sârmă, Ezeriș va avea următoarea categorie de folosință :

- 353 mp curți construcții - imobil împrejmuit parțial cu gard

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al comunei Ezeriș propunem admiterea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș a suprafeței de 353 m.p. teren situat intravilanul localității Ezeriș, comuna Ezeriș în forma propusă de inițiator, argumentele aduse sunt reale și pertinente, considerăm proiectul oportun, legal și necesar.

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma concepută mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 26.03.2025 .

Întocmit ,
secretar general

LUCHIAN ELENA