

HOTĂRÂRE

aprobarea dezmembrării suprafeței de teren 602.129, identificată în CF 32883 Ezeriș, localitatea Soceni, comuna Ezeriș în 2 loturi

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 14.11.2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF 32883 Comuna Ezeriș, planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Lazarovici Veronica , extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul număr cadastral 32883 UAT Ezeriș;

Reținând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin (5), art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba dezmembrarea suprafeței de teren **602.129** mp, identificată în CF 32883 Ezeriș, localitatea Soceni, comuna Ezeriș în 2 loturi , după cum urmează :

LOTUL 1 – în suprafața de **597.179** mp din care:

- 10.331** mp teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,
- 1500** mp, teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința drum,
- 14.806** mp teren extravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,
- 570.542** mp teren extravilan neîmprejmuit categoria de folosința pădure ;

LOTUL 2 – în suprafața de **4.950** mp teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul prin aparatul propriu de specialitate ;

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 87

Din 14.11.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCIAN ELENA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 266/11.11.2024

REFERAT DE APROBARE

aprobarea dezmembrării suprafeței de teren 602.129, identificată în CF 32883 Ezeriș, localitatea Soceni, comuna Ezeriș în 2 loturi

Ținând cont de:

- extrasul CF 32883 Comuna Ezeriș, planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Lazarovici Veronica, extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul număr cadastral 32883 UAT Ezeriș;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Terenul supus spre dezmembrare se afla situat în extravilanul și intravilanul localității Soceni Comuna Ezeriș. conform documentației întocmită de ing. Lazarovici Veronica după cum urmează :

LOTUL 1 – în suprafața de 597.179 mp din care:

- 10.331 mp teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,
- 1500 mp, teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința drum,
- 14.806 mp teren extravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,
- 570.542 mp teren extravilan neîmprejmuit categoria de folosința pădure ;

LOTUL 2 – în suprafața de 4.950 mp teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,

În temeiul prevederilor art. 87, alin (5), art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit. c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 14.10.2024.

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR 267/11.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea dezmembrării suprafeței de teren 602.129, identificată în CF 32883 Ezeriș, localitatea Soceni, comuna Ezeriș în 2 loturi

Subsemnata Luchian Elena având funcția de secretar general al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

- extrasul CF 32883 Comuna Ezeriș, planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Lazarovici Veronica , extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul număr cadastral 32883 UAT Ezeriș;

- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările si completările ulterioare

Supunem aprobarea dezmembrării suprafeței de teren de 602.129 mp, localitatea Soceni, comuna Ezeriș în 2 loturi , după cum urmează :

- LOTUL 1 – in suprafața de 597.179 mp din care:

-10.331 mp teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,

-1500 mp, teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința drum,

-14.806 mp teren extravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,

-570.542 mp teren extravilan neîmprejmuit categoria de folosința pădure ;

LOTUL 2 – in suprafața de 4.950 mp teren intravilan neîmprejmuit categoria de folosința pășune,

Terenul supus spre dezmembrare se afla situat in extravilanul și intravilanul localității SOCENI , ComunaEzeriș.

În ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al comunei Ezeriș propunem admiterea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării suprafeței de teren 602.129, identificată în CF 32883 Ezeriș, localitatea Soceni, comuna Ezeriș în 2 loturi, în forma propusa de initiator, argumentele aduse sunt reale si pertinente, consideram proiectul oportun, legal si necesar.

Intocmit ,
secretar general

LUCHIAN ELENA