

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii în participație între U.A.T Ezeriș și SC STORAGE RENEN FARM SRL în vederea construirii, punerii în funcțiune și exploatării unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică, în extravilanul localității Soceni, Comuna Ezeriș”

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință extraordinară în 25.10.2024;

Având în vedere:

- Scrisoarea de intenție însoțită de contractul de asociere în participație, depusă de SC STORAGE RENEN FARM SRL, înregistrată sub nr 1494/16.10.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- Raportul de specialitate întocmit de consilier responsabil registrul agricol și cadastru al Comunei Ezeriș

În temeiul prevederilor :

- art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (1), art. 108 lit.e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. e), f) și g), coroborat cu alin. (9) lit. a), art. 354, art.355, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551-553, art. 693-702, art. 792, art. 1181, art. 1949- 1954 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, alin. (3), lit b) și alin. (5) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Ezeriș nr 64/10.09.2024 privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan în suprafață de 13.000 mp , CF 33867 , Nr. Cad 33867 , domeniu privat situat în Comuna Ezeriș , localitatea Soceni județul Caraș-Severin

În temeiul, art. 136, alin. (1), art.139, alin. (2), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba asocierea în participație între U.A.T Ezeriș și SC STORAGE RENEN FARM SRL în vederea construirii, punerii în funcțiune și exploatării unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică, în extravilanul localității Soceni, Comuna Ezeriș conform Contractului de asociere în participație ce constituie anexa nr 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă aportul UAT Ezeris la asociere menționat în Contractul de asociere în participație Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 13.000 mp CF 33867 , Nr. Cad 33867, domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin, menționat în Contractul de asociere în participație în favoarea SC STORAGE RENEN FARM SRL, conform contractului de suprafață Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 -Se împuternicește primarul și secretarul general al comunei Ezeriș să întreprindă demersurile necesare pentru realizarea obligațiilor asumate ce decurg din asociere și să semneze Contractul de asociere în participație și Contractul de suprafață în fața notarului public în numele UAT Comuna Ezeriș și inclusiv să desemneze prin dispoziție membrul Consiliului de Administrație al asocierii din partea UAT Comuna Ezeriș.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc : primarul și secretarul general al comunei Ezeriș.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județul Caraș Severin;
- Primarului comunei Ezeriș
- SC STORAGE RENEN FARM SRL
- Altor instituții interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al comunei doamna Luchian Elena.

Nr. 81

Din 25.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 9

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI : 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 248/22.10.2024

REFERAT DE ADMITERE

privind aprobarea asocierii în participație între U.A.T Ezeriș și SC STORAGE RENEN FARM SRL în vederea construirii, punerii în funcțiune și exploatării unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică, în extravilanul localității Soceni, Comuna Ezeriș

Având în vedere:

- Scrisoarea de intenție însoțită de contractul de asociere în participație, depusă de SC STORAGE RENEN FARM SRL, înregistrată sub nr. 1494/16.10.2024 în temeiul prevederilor:

- art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (1), art. 108 lit.e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. e), f) și g), coroborat cu alin. (9) lit. a), art. 354, art.355, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551-553, art. 693-702, art. 792, art. 1181, art. 1949- 1954 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, alin. (3), lit b) și alin. (5) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul, art. 136, alin. (1), art.139, alin. (2), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea asocierii în participație între U.A.T Ezeriș și SC STORAGE RENEN FARM SRL în vederea construirii, punerii în funcțiune și exploatării unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică, în extravilanul localității Soceni, Comuna Ezeriș conform Contractului de asociere în participație- **Anexa nr 1**.

Partile Asociate convin prin prezentul Contract să realizeze o asociere în participație pentru realizarea unei "Centrale agrofotovoltaice", respectiv să desfășoare în co-participare activități de construire, punere în funcțiune și exploatare a Investiției pe Terenul, proprietatea Asociatului Participant, prin folosirea Mijloacelor Financiare și Know-How-ului asigurate și obținute de Asociatul Administrator, în scopul punerii în funcțiune și exploatării unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică

În vederea realizării obiectului prezentului Contract, Partile Asociate au agreeat constituirea unei asocieri în participație („Asocierea”) având ca scop producerea, furnizarea și distribuirea în comun de energie electrică solară ca urmare a construirii, instalării și punerii în funcțiune a Investiției, precum și a exploatarei acesteia.

Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 13.000 mp CF 33867, Nr. Cad 33867, domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin, menționat în Contractul de asociere în participație în favoarea SC STORAGE RENEN FARM SRL, conform contractului de suprafață **Anexa nr. 2**.

Asocierea nu are personalitate juridică și nu se poate obliga distinct în relațiile cu terți. Partile Asociate convin că, în raporturile cu terți, Asocierea să fie reprezentată de Asociatul Administrator, acesta acționând în nume propriu, dar în contul Asocierii.

Având în vedere aceste aspecte propun aprobarea de către Consiliul Local Ezeriș, a prezentului proiect de hotărâre în forma concepută, în ședința ordinară.

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR. 249/22.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea asocierii în participație între U.A.T Ezeriș și SC STORAGE RENEN FARM SRL în vederea construirii, punerii în funcțiune și exploatării unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică, în extravilanul localității Soceni, Comuna Ezeriș”

Subsemnata Luchian Elena, în calitate de secretar general al Comunei Ezeriș, vă supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre pe care îl consider oportun și necesar;

Având în vedere:

- Scrisoarea de intenție însoțită de contractul de asociere în participație, depusă de SC STORAGE RENEN FARM SRL, înregistrată sub nr. 1494/16.10.2024;

În temeiul prevederilor:

- art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (1), art. 108 lit.e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. e), f) și g), coroborat cu alin. (9) lit. a), art. 354, art.355, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551-553, art. 693-702, art. 792, art. 1181, art. 1949- 1954 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, alin. (3), lit b) și alin. (5) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun și necesar aprobarea asocierii în participație între U.A.T Ezeriș și SC STORAGE RENEN FARM SRL în vederea construirii, punerii în funcțiune și exploatării unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică, în extravilanul localității Soceni, Comuna Ezeriș”conform Contractului de asociere în participație- **Anexa nr 1**, deoarece trebuie ținut cont de următoarele aspecte:

(A) Comuna Ezeriș deține în mod legal și exclusiv proprietatea asupra unui teren agricol cu destinația pasune situat în extravilanul Comunei Ezeriș, județul Caraș-Severin în suprafața totală de 13.000 ha conform inventarului domeniului privat al comunei Ezeriș aferent Terenului,

(B) Asociatul Participant pune la dispoziția Asocierii o suprafață 13.000 mp (1,3 HA) de teren, suprafața pe care urmează a se amplasa Investiția, astfel cum acestea sunt identificate în Anexa 1 (Identificarea Terenului) și documentația cadastrală aferentă Terenului și din extrasele de carte funciară anexate la prezentul Contract (denumite în continuare împreună "Terenul"). Terenul se află în domeniul privat al UAT Comuna Ezeriș, iar la data încheierii prezentului Contract, Asociatul Participant deține documentație cadastrală completă, număr cadastral și are intabulat dreptul de proprietate în Cartea Funciară, iar documentația cadastrală va reprezenta anexa la prezentul contract.

(C) Părțile doresc să construiască și să opereze în asociere, în zona unde este situat Terenul, realizarea unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică. Aceasta presupune construcția de către Asociatul Administrator pe Teren a unei instalații de stocare și producție de energie electrică fotovoltaică precum și fundații, cale de acces, trasee de cabluri subterane, elemente de susținere și protecție, etc., denumite în continuare „Investitia”;

(D) Asociatul Administrator are disponibilitatea financiară și resursele financiare și va asigura mijloacele financiare („Mijloacele Financiare”), documentația necesară pentru realizarea și exploatarea Investiției („Documentația”) și know-how-ul („Know- How”) necesar pentru construirea, punerea în funcțiune și exploatarea Investiției pe Teren;

(E) Asociatul Participant constituie prin prezentul Contract un drept de suprafață asupra Terenului în favoarea Asociatului Administrator și este de acord cu constituirea prin prezentul Contract asupra Terenului în favoarea Asociatului Administrator a unei interdicții de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, închiriere, concesiune și constituire de drepturi reale imobiliare pe durata Asocierii;

(F) Prin realizarea Asocierii se va asigura o sursă de venituri importantă pentru bugetul local al Asociatului Participant pe termen lung;

(G) Proiectul privind realizarea unor capacități noi de producție a energiei din surse regenerabile se încadrează în sfera interesului public local al Asociatului Participant;

(H) Realizarea investiției va depinde de posibilitatea de a obține toate avizele și acordurile necesare pentru construirea și punerea în funcțiune a facilităților de producție de energie, în conformitate cu prevederile legale relevante.

(I) Partile intenționează să se asocieze în vederea construirii, punerii în funcțiune și exploatării Investiției pe Teren;

Durata Asocierii și prezentului Contract este de 49 (patruzeci și nouă) de ani de la data intrării lui în vigoare și poate fi prelungit pe perioade suplimentare prin acordul Partilor Asociate, perioade care nu pot fi mai mici de 20 ani. În acest scop, Partile Asociate vor iniția discuțiile cu privire la prelungirea duratei de existență a Asocierii cel puțin 1 an anterior expirării duratei inițiale de existență a Asocierii.

Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 13.000 mp CF 33867 , Nr. Cad 33867, domeniu privat situat în Comuna Ezeriș, localitatea Soceni județul Caraș-Severin, menționat în Contractul de asociere în participație în favoarea SC STORAGE RENEN FARM SRL, conform contractului de suprafață **Anexa nr. 2** . Contractul de suprafață se încheie pe o durată de 49 (patruzeci și nouă) și poate fi prelungit pe perioade suplimentare prin acordul Partilor, perioade care nu pot fi mai mici de 20 ani.

În măsura prelungirii duratei Contractului de asociere în participație, se va proceda și la prelungirea duratei prezentului contract .

Având în vedere aceste aspecte propun aprobarea de către Consiliul Local Ezeriș , a prezentului proiect de hotărâre în forma concepută de către inițiator , în ședința extraordinară din 25.10.2024

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA