FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului:	**PLAN URBANISTIC GENERAL**
	COMUNA EZERIŞ Jud. Caraş Severin
Beneficiar:	Comuna EZERIŞ
Faza de proiectare:	PUG şi RLU
Proiectant general:	B.I.A. Adina Bocicai
Proiect nr.	864
Data elaborării:	2019-2021





BORDEROU GENERAL

PARTE SCRISĂ

- Vol. I Memoriu urbanism
- Vol. 2 Regulament Local de Urbanism

PARTE DESENATĂ

1. Teritoriu administrativ
2. Situaţie existentă disfuncţionalităţi – Ezeriş/ Soceni
3. Propuneri. Reglementări – Ezeriş / Soceni
4. Echipare edilitară. Reglementări – Ezeriş / Soceni
5. Tipul de proprietate asupra terenurilor. Circulaţia terenurilor.- Ezeriş/ Soceni

COLECTIV ELABORARE

Şef proiect, Urbanism:	arh. Adina Bocicai
	Ing. Mircea Broască
Topo, cadastru:	ing. Ana Negovan
Edilitare apă/canal:	ing. Mircea Bălu (Ministar Group)
Gaz metan:	ing. Dorohoi Ştefan (Calor Group)

MEMORIU P.U.G.- vol. 1.

1. INTRODUCERE

1.1. Date generale de recunoaştere a documentaţiei

Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic General comuna EZERIŞ
Beneficiar:	Comuna Ezeriş
Data elaborării:	2019-2021
Proiectant general.	BIA Adina Bocicai
Proiectant de specialitate.	Ana Negovan- topometrie, cartografie
	Ministar Group – edilitare apă, canal
	Camelia Danciu – geologie, geodezie
	Ilie Chincea – studiu asupra mediului
	Ana Cristina Georgescu Hamat- arheologie

1.2. Obiectul lucrării

Lucrarea se întocmeşte la solicitarea beneficiarului, în vederea actualizării datelor referitoare la modul de utilizare a terenurilor, pentru stabilirea condiţiilor de realizare a construcţiilor şi amenajărilor de pe raza comunei Ezeriş.

PUG este o unealtă a administraţiei publice, în cadrul lucrărilor de investiţii, din diverse fonduri. Reglementările aferente PUG, definesc posibilităţiile, interdicţiile şi condiţionările pentru fiecare unitate teritorială de referinţă.

Planurile urbanistice ale comunelor din judeţ au fost elaborate înainte de anul 2000, ca urmare datele conţinute în aceste documentaţii sunt depăşite, iar legislaţia a progresat. Obiecivul unui PUG este de a stabili actiunile şi măsurile pentru dezvoltarea durabilă a localităţiilor, fără a prejudicia mediul, în concordanţă cu solicitările cetăţenilor, corelat cu patrimoniul existent, pentru o perioadă de 10 ani.

La baza documentaţiilor de urbanism stau Legea 350, legea 50/91, şi HGR 525-1996, actualizate, cât şi alte acte normative, legislative specifice sau complementare. Anexa 1. Există un plan strategic de dezvoltare al teritoriului naţional şi al comunei, care vor defini şi direcţiile viitoare de investiţii, din fonduri diverse.

Obiectivele PUG sunt:

- Analiza situaţiei existente, a potenţialului de pe teritoriul comunei, sau analiza înfăptuirii propunerilor din vechiul PUG.
- Scenarii de posibilă dezvoltare, corelat cu doleanţele cetăţenilor, al investitorilor.
- Reglementarea urbanistică în cadrul localităţii şi în teritoriu, privind direcţii de creştere, sau restructurare a ţesutului existent, remodelarea limitelor de intravilan în funcţie de necesităţiile de creştere, sau solicitări concrete.

- Lista de obiective prioritare ale comunei.
- Materializarea programului de dezvoltare al localităţilor, fără a compromite dreptul generaţiilor viitoare la o dezvoltare durabilă.
- Asigurarea unui nivel de trai care să apropie condiţiile din mediul rural, de cele ale centrelor urbane, asigurarea esteticii urbane.
- Punerea în valoare a potenţialului existent pe raza comunei: sitri fosilifere, patrimoniu natural.
- Stabilirea unor direcţii de dezvoltare economică în corelare cu statutul localităţiilor din raza periurbană a Municipiului Reşiţa, cu resursele naturale şi umane existente.
- Optimizarea relaţiilor în teritoriul judeţului, sau interjudeţean.

PUG se aprobă prin HCL, după parcurgerea unor şiruri procese de avizare, în funcţie de specificul local. Fiind act de autoritate al administraţiei publice, are valoare juridică, opozabil în justiţie, pentru situaţii conflictuale.

1.3. Surse de documentare

Documentaţii întocmite anterior PUG:

- PUG elaborat în 1999 de CASE SA
- Planuri de amenajare a teritoriului naţional
- PATJ CS, din 1994, întocmit de CASE SA
- Date furnizate de Primăria Ezeriş

Studii de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

- Studiul privind cadrul natural
- Studiul istoric al localităţii.
- Planuri cadastrale şi reambulări ale localităţilor

Alte surse de informaţii:

- Direcţia judeţeană pentru statistică CS- date recensăminte
- Date APM CS, OJCPI CS, Direcţia Silvică CS
- Date internet, media, legislaţie curentă

2. STADIUL ACTUAL AL DETVOLTĂRII

2.1. Evoluţie

Comuna Ezeriş este situată în NE judeţului Caraş Severin, pe drumul naţional DN 58, spre Caransebeş, sau DN 58A, Lugoj. Are în componenţă 2 localităţi : EZERIŞ- reşedinţă de comună şi SOCENI.

În Repertoriul Arheologic al Banatului sunt menţionate 3 movile de pământ, ca vestigii preistorice, localizate la obârşia Văii Trestiei (Medeleţ şi Bugilan-1987), ca fiind cele mai vechi urme de locuire ale zonei.

Se presupune că pe raza comunei exista o aşezare dacă din sec. II ,,Aix", apoi, în epoca daco-romană, un castru roman ,,Aizis". La 3 km de Ezeriş se afla aşezarea Zecita, localizată în Valea Zidită. În secolul XVII boierul Horde Ezer a mutat localitatea pe actualul amplasament, se presupune că denumirea localităţii ar avea legătură cu numele acestuia. Urme din vechime se păstrează şi azi, cum ar fi gura de mină din Valea Zidită, construită după sistem roman. În PUG ediţia anterioară, se menţionează lucrări de construire a căminului cultural, care au dezvelit ziduri

din piatră ale unor celule de tip roman, ce a fost utilizat ulterior ca adăpost împotriva invazieilor otomane.

Prima atestare documentară a localităţii Ezeriş este din 1319, iar cea a localităţii Soceni, este din 1452, ca ,,Socel", aflată în proprietatea familiei Bizera.

Cele 2 aşezări au evoluat ca centre ale unei populaţii cu ocupaţie preponderent agricolă, pe axa Pârâului Tău. Terenul mănos din lunca pârâului a favorizat dezvoltarea unor culturi arabile, dar de mică anvergură, în schimb pomicultura, sau creşterea animalelor au dat direcţia principală de dezvoltare.

In Monografia istorică a aşezărilor din Banat, de Ilieşiu Nicolae , se specifică că:

,,Comuna **Ezeriş** este amintită din 1319, când cneazul Bach, împreună cu fiul său protestează înaintea lui Symon, comite de Caraş, împotriva mutării satului *EGRUS* în altă parte a moşiei. Magister Symon ordonă ancheta, care se face de către comitele Blasiu şi se constată că plângerea primarului Bach a fost întemeiată". Se enumerează apoi alţi primari ai comunei *Egrus*, sau *Egeus*: Bac, Brath, Mihai Bodor (1433).

In perioada ocupaţiei otomane se menţine existenţa localităţii, conform însemnărilor lui Marsigli din 1690-1700, sub denumirea de *Hecseris*, din Districtul Bocşa. În harta lui Mercy din 1723, localitatea apare cu denumirea de *Egriş* în districtul Vîrşeţ. Valyi menţionează localitatea *Ezereş*, ca fiind comună valahă, formată din populaţie catolică. Parohia română datează din 1790, dar biserica actuală e zidită in 1914, în locul uneia mai vechi din 1801.

Populaţia comunei participă la războiul din 1918-I RM, iar în cinstea lor se ridică un monument in 1938, cu inscripţia ,, Eroilor căzuţi pentru întregirea Neamului".

Tot în monografia lui Ilieşiu N. se prezintă date statistice referitoare la Ezeriş:

1839- comuna are 2023 locuitori: 2021 ortodocşi , 2 catolici
1834- 1959 ortodocşi
1851- 2030 locuitori: 2021 ortodocşi, 9 catolici
1863- 1856 locuitori
1890- 1661 locuitori: 22 germani, 1608 români, 2 sârbi, 29 alte naţionalităţi
1900- 1556 locuitori
1910- 1558 locuitori
1930- 1318 locuitori: 1236 români, 63 şigani, 19 alte naţionalităţi

Localitatea **Soceni** este menţionată documentar prin Diploma din 1452 în care posesiunea *Zachel* aparţine de Ioan Bizere. Rămâne în proprietatea familiei până după 1500. Denumirea localităţii oscilează de la *Zachel* spre *Solchen* (conscripţia din 1717, unde se menţionează 56 case), spre *Sotcham* (harta lui Mercy din 1723, districtul Caransebeş), apoi *Sosan* (Griselini), sau *Socian* (Valy- comună vlalahă, cu locuitori ortodocşi, în comitatul Caraş) trece apoi în 1873 în comitatul Caraş-Severin cu aceeaşi denumire.

Se menţionează evenimentele din 1848, când ,, localitatea a avut mult de suferit din partea revoluţionarilor unguri, care o ţin ocupată în 3 rânduri, jefuind-o şi dându-i foc. După lupte crâncene honvezii conduşi de căpitanul Fejer sunt alungaţi de către imperiali, ajutaţi de locuitorii comunei înarmaţi cu furci, coase, lopeţi." (Ilieşiu N.)

Se cunosc date despre biserica ortodoxă din Soceni, care a fost zidită înainte de 1700. Monografia menţionează că: ,, la început nu a avut turn, deoarece turcii nu admiteau nici turn, nici clopotniţă, nici sunetele clopotelor. Clopotniţa s-a zidit în 1812. La 1897 biserica a fost renovată şi sfiinţită din nou. Cu această ocazie au dispărut 3 iconiţe donate de episcopul Vidac. Matricolele datează din anul 1778. În biserica din Soceni se află *Liturghier, Râmnic, 1733.*"

Datele statistice ale localităţii Soceni sunt:

1839: 1153 locuitori- 1146 ortodocşi, 7 catolici
1843: 1122 ortodocşi
1851: 1153 locuitori
1863: 1111 locuitori
1890: 1098 locuitori- 1 maghiar, 16 germani, 1062 români, 19 alte naţionalităţi

1900: 1143 locuitori
1910: 1175 locuitori
1930: 991 locuitori- 953 români, 26 ţigani, 12 alţii.

Populaţia predominant română, a continuat să fiinţeze pe acest teritoriu, pentru un moment atrasă de polul reşiţean ca mare centru industrial, apoi investind în potenţialul comunei.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna Ezeriş este situată în nord-estul Judeţului Caraş Severin, lipită de Municipul Reşiţa. Este străbătută de două axe majore de circulaţie, dinspre Reşiţa spre Caransebeş (DN 58) şi spre Lugoj, din Jud. Timiş (DN 58A).

Vecinătăţi:

- SV: Municipiul Reşiţa
- S : Comuna Tîrnova
- E: Comuna Brebu şi Comuna Zorlenţu Mare
- NV: Comuna Fîrliug
- V: Oraşul Bocşa

Relieful este dictat de vecinătăţile Depresiunii subcolinare a Ezerişului, mărginit de ramuri ale Munţiilor Dognecei şi ai Semenicului. Partea nordică şi nord-vestică a comunei e reprezentată de versanţii estici subcolinari ai Munţilor Arenişului, diviziunea nordică a Munţiilor Dognecei. Culmile cele mai înalte sunt date de Obârşia Măgura-430,2m. Dl. Brumaru-329m, Dl. Panarade- 352m, din malul stâng al Pr. Tău şi de Dl. Şopot-357,5m, Culmea Mare-354,2m, dinspre malul drept al pârâului. Partea sudică şi sud- vestică a comunei de formată din diviziunea nordică a Semenicului, cunoscută şi ca Munţii Tîrnovei. Culmile din jurul Soceniului ajung la 476,2m- Tâlva Sârbului, sau 493,3m- Dl. Poieni, 456-Dl. Tunarului, sau 358,8- La Comoară, situată la graniţa cu Mun. Reşiţa. Axa Pârului Tău, formează Depresiunea Ezerişului cu altitudini de cca. 230-300m, pante line şi supusă riscului de inundaţii. Specificul zonei înconjurătoare este un teren frământat, cu energie maximă, culmi vălurite, segmentate de văi adânci. De la Ezeris, pe directia NE – SV, spre muntii Dognecei se dezvolta un sinclinal de calcare si gresii. Depresiunea Ezeris este situata pe locul ocupat de un fost brat al Marii Panonice. In cuprinsul ei se remarca bazinetele de la Ezeris, Brebu si Calnic.

Resurse ale subsolului. Urme ale unor guri de mină, puţuri adânci, cu vechime din epoca romană, dovedesc existenţa unor exploatări de minereuri, care în prezent sunt epuizate. Făcând parte din spina cristalină a Munţilor Dognecei, au existat sigur minereu de fier şi minereuri neferoase.

La locul numit Obarsia Peii se gaseste o intrare in deal acoperita in prezent cu pamant, iar dupa aproximativ 3 metri de mers taras se deschide in interior o bolta mare in forma de tunel, care la un momentdat are un put foarte adanc si destul de larg – probabil un put de mina.

La Obarsa lui Balint – Cremenita se afla, in deal, o deschizatura adanca cu diametrul de aproximativ 3 metri, despre care se spune ca ar fi fost un tunel de comunicare intre cetatile turcesti din imprejurimi.

De asemenea, in Valea de Carpen, langa fosta cariera de piatră, se gaseste o deschizatura in forma de put, acoperita cu rugi de muri, care, se presupune, ca ar fi o urma de exploatare miniera veche, tinand seama ca in jur s-a exploatat minereu de fier de foarte buna calitate.

Reţeaua hidrografică se încadrează în bazinul Timiş, Pârâul Tău fiind un important afluient al Pogănişului, ce se varsă în Timiş. Pârâul Tău străbate 65 km. De la izvoarele de la poalele Semenicului, prin depresiunea Ezeriş, pe axa S-SE spre N, până la vărsarea în Pogăniş. În zona depresionară are o declivitate mică, dar adună o mulţime de afluienţi cu debite depinzând de regimul pluviometric, sau statul de zăpadă de pe dealurile ce le drenează.

Pe malul drept : Valea Târnovei, Valea Rea, valea Strâmbă, Uvigul, Carpeni
Pe malul stâng: Valea Trestiei, Valea Hotarului, V. Frăsinişului, V. Radului. Vidrăslăul

Apa subterană se menţine la un nivel apropiat de orizontală, cantonată în sedimente. Stratificaţia cu granodiorite la nivele ridicate, duce la menţinerea apei freatice la un nivel apropiat de suprafaţă. Este drenată de Pr. Tău, ce are o albie largă in zona depresionară, iar la ploi abundente, fără absorbţie în sol, apele freatice de suprafaţă şi regimul pluviometric duc la inundaţii.

Clima se încadrează în tipul temperat continental, cu influienţe mediteraneene. Temperatura medie anuală era de 9,5^{0}C in Atlasul climatologic din1966. O dată cu încălzirea globală, temperaturile medii anuale se ridică la peste 10^{0}C (cf. hărţii temperaturilor din Regiunea Vest), menţinând specificul de ierni blânde şi o bună circulaţie a aerului pe axa depresiunii. Se remarcă un regim pluviometric ridicat, influienţat de poziţia comunei pe versantul nordic al Semenicului, versant care primeşte mai multe precipitaţii. Valorile medii anuale se ridică la 820-840 mm/an. Aceasta depăşeşte media Regiunii Vest, de 700mm pentru zone deluroase. Există un maxim anual, influienţat de clima submediteraneană, în lunile mai-iunie şi un maxim secundar în lunile octombrie-noiembrie. Vânturile dominante sunt pe direcţia SE-NV, domolite de culmile dealurilor ce înconjoară depresiunea. Relieful frământat, cu văi adânci şi expuneri diferite ale versanţilor, fac să apară microclimate aparte, ce influienţează şi flora zonei. În sezonul cald se intensifică circulaţia nord-vestică a maselor de e aer, ce produce o scădere uşoară a temperaturilor, in timp ce în sezonul rece circulaţia su-vestică creşte în intensitate şi generează caracterul blând al iernilor, cu precipitaţii lichide, dezgheţ frecvent, datorat aerului tropical maritim. Coşava din Munţii Banatului are o direcţie sud-estică.

Flora şi fauna.

Pădurile reprezintă aproape 40% din fondul funciar al comunei. Constau mai ales din gorun, carpen, arin, alun. Pe lângă pajişti există stejari şi mesteacăn, sau tufe de ienupăr. În zone mai înalte apare fagul.

Pomicultura este o activitate cu tradiţie, predominând mărul, prunul şi părul. În suprafeţe mai mici, se cultivă şi cireşul, vişinul, gutuiul, sau nucul.

Din punct de vedere pedologic, terenul agricol este de slabă calitaite, ca urmare a subasmentului granodioritic, silicios: Cl. A-III-a 603 ha, cl. aIV-a 2759ha şi cl. aV-a 1093 ha.

În regim de ocrotire este Rezervaţia Naturală Pădurea Ezerişel, cu o suprafaţă de 156 ha urmărind pantele, sau 120ha proiecţie in plan, cuprinzând majoritar fag, frasin, tei, cer, gorun, gârniţă şi arbuşti. Pădurea cuprinde şi ciuperci mai rar întâlnite, cum sunt crăiţele (keiserschweme), sau reptile de apă curată- salamandre, batracieni. Este codificată cu: RO184064, sau RONPA0330.

In satul Soceni, care apartine comunei Ezeris, există 2 rezervaţii fosilifere. Punctele fosilifere se afla in izlazul satului, pe vaile Turislavului si Politoanei si cuprind depozite de fauna de vârstă sarmatica si pontiană, cu peste 2500 specii de gastropode si lamelibranhiate.Sunt clasificate drept rezervaţii paleontologice cu codul RONPA0318 şi RONPA0333.



2.3. Relaţii în teritoriu

Distanţele faţă de localităţiile învecinate sunt:

- 19 km faţă de Caransebeş
- 20 km faţă de Reşiţa
- 10 km faţă de Bocşa

Se încadrează în comunele de mică suprafaţă (7527 ha), cu densitate mică a localităţiilor în teritoriu (2% la 100ha -2 sate) şi cu o densitate mică a populaţiei în teritoriu (16,6 loc/100ha)

Aşezarea în vecinătatea Municipiului Reşiţa, o încadrează în comunele periurbane cu funcţiune de dormitor pentru forţa de muncă, bază de alimente pentru oraş, dar cu deschidere şi spre Bocşa şi Caransebeş, sau mai departe spre Lugoj.

Relaţiile cu centrele apropiate au determinat dezvoltarea localităţiilor, fiind de tipul:

- relaţii economice: aprovizionarea pieţelor alimentare din Reşiţa, sau Bocşa, centre ce nu au teren agricol, sau nu au ca specific creşterea de animale, pomicultura, apicultura. Serele de la Soceni au aprovizionat Reşiţa din perioada comunistă. In schimb, Caransebeşul aflat la o importantă încrucişare de drumuri, aprovizionează comuna cu materiale de construcţii, electrocasnice.

- relaţii de muncă, sau ale forţei de muncă: satele comunei furnizând cadre pentru uităţile din centrele urbane, sau polarizează forţă de muncă calificată spre centrul de comună. Multă vreme industria reşiţeană a cumulat 60% din forţa de muncă masculină a comunei. Cum fenomenul actual este invers, adică populaţia urbană se reînscrie în populaţia rurală, navetismul s-a redus simţitor.

- relaţii de odihnă şi recreere, în satele comunei au apărut locuitori ai oraşelor învecinate, care se retrag la vârsta a III-a spre sat, pentru mici munci agricole, apicultură şi relaxare. La ,,km. 8", unde a apărut şi o pensiune cu spaţii de agrement adiacente, a existat din vremea anilor 1960 un punct de excursii, pick-nick, cu intrare în Pădurea parc Ezerişel.

2.4. Activităţi economice

2.4.1. AGRICULTURA. Activitatea predominantă în comună rămâne agricultura. A funcţionat în perioada comunistă cu CAP-uri, iar în prezent în sector individual, terenul arabil fiind mic şi împărţit în loturi sub 1 ha.

Conform PUG precedent: Suprafata totala a comunei este de 7527 ha:
suprafata agricola 4455 ha, din care:
- arabil: 838 ha
- pasune: 1785 ha
- fanete: 1519 ha
- vii: 11 ha
- livezi: 302 ha
- suprafata de padure: 3072 ha

Efectivele de animale:
- ovine: 8653 buc.
- bovine: 614 buc.
- porcine: 783 buc.
- cabaline: 260 buc.

Conform datelor de la OCPI CS, s-au produs mutaţii, începând cu suprafaţa totală a comunei, până la repartiţia fondului funciar şi suprafeţe de intravilan. Dacă prin PUG anterior suprafaţa a fost de **7527** ha, prin măsurători cadastrale recente, Cadastru sistematic, suprafaţa comunei devine **7596,42** ha. Aceasta este cifra raportată la OCPI şi care se ia în considereare în bilanţurile prezente.

Dacă intravilanul din PUG anterior era cotat la **200** ha, în mod real, prin măsurători exacte, s-a definit ca fiind în realitate de **283** ha. Suprafaţa totală a comunei este de **7596,42 ha**
S-au modificat şi indicatorii din bilanţul teritorial, influienţând specificul economic:

- **total agricol..... 4110,24 ha**
  - arabil..... 706,72 ha
  - păşuni, fâneţe..... 3374,52 ha
  - livezi..... 29,00 ha
- **păduri..... 3018,73 ha**

Se remarcă scăderea suprafeţei de livezi, sau dispariţia totală a viilor. Plantaţiile de pomi fructiferi ocupă 29 ha, predominând pruni, meri, păr, şi mai rar cireşi, vişini, gutui, nuci.

	2017	2018	2019	2020
Certificate/Atestate producator agricol	**46**	**49**	**13**	**14**
Dosare APIA	**125**	**120**	**108**	**113**

Denumirea culturilor	S. cultivată-ha in exploataţii individuale	Producţia obţinută-to
CEREALE		
Ovăz de primăvară	4	10
Grâu de toamnă	6	24
Porumb boabe	135	675
Cartofi	14	112
LEGUME		
Tomate	1	10
Vinete	1	4
Varză	1	10
Ardei	1	8
Rădăcinoase	1	5
Alte legume	1	5
NUTREŢURI		
Lucerna pentru fân şi masă verde	19	912
Trifoi pentru fân şi masă verde	12	480
Alte perene pt masă verde	1	20
Dovleci furajeri	1	10
Păşuni naturale	2060	8240
Fâneţe naturale	1113	6678
FRUCTE		
Căpşuni	1	20
Mere	8	30
Prune	17	331
Alte fructe	1	2

Efectivul de animale s-a menţinut constant. Animalele se cresc în gospodăriile individuale. La Ezeriş exsită o fermă de vaci cu lapte şi o fermă piscicolă (suprafaţă de apă=3000+2500mp).

ANIMALE	2017	2018	2019	2020
Bovine	156	172	175	168
Ovine	3900	4112	3750	3880
Cabaline	28	25	22	20
Porcine	110	96	92	105
Familii albine	460	480	500	550
Iepuri de casă	40	35	35	30

Utilaje agricole sunt deţinute de persoane fizice şi juridice.

Denumire utilaj	2017	2018	2019
Tractoare până la la 45 CP	85	85	86
Tractoare între 46-65 CP	31	33	37
Tractoare între 66-100CP	3	3	3
Tractoare peste 280 CP	1	1	1
Motocultoare	4	5	8
Motocositoare	66	64	63
Pluguri pt tractoare cu 2 trupiţe	45	47	48
Pluguri pt tractoare cu 3 trupiţe	36	38	44
Pluguri pt tractoare cu mai mult de 3 trupiţe	1	1	1
Pluguri cu tracţiune animală	30	30	27
Cultivatoare	1	1	1
Grape cu tracţiune mecanică	45	49	56
Grape cu tracţiune animală	33	32	28
Semănători cu tracţiune mecanică pt păioase simple	2	2	2
Semănători cu tracţiune mecanică pt prăşitoare simple	6	7	7
Semănători cu tracţiune mecanică pt prăşitoare multifuncţionale	1	1	1
Semănători cu tracţiune animală	1	1	1
Maşini de plantat cartofi	-	1	1
Maşini de împrăştiat îngrăşăminte chimice	2	2	2
Maşini de împrăştiat îngrăşăminte organice	1	1	1
Maşini pentru erbicidat	9	10	10
Cositori cu tracţiune mecanică	10	17	18
Prese balotat fân	1	2	2
Remorci	54	58	63
Instalaţii şi cazan pentru fabricat ţuică	23	12	12
Care şi căruţe	90	89	89
Motopompe pentru irigat	1	1	1
Instalaţii de muls mecanic	1	1	1
Alte utilaje şi mijloace de transport agricol	9	17	25
Mori cu ciocănele	1	1	1

O activitate aparte a comunei este apicultura, fâneţele de pe valea Pr. Tău şi pâlcurile de salcâmi, favorizând această activitate străveche. Există 4 firme în comună care se ocupă cu creşterea albinelor şi comercializarea de miere şi produse apicole. Mare parte din produse au fost livrate la export, fiind considerate ,,bio", de calitate superioară.



Firma Minda, deţine în Soceni sere, în care se produc căpşuni în sezonul de vară şi tomate până târziu în toamnă. Piaţa de desfacere este locală, dar şi în oraşele învecinate.

Firma Dragocea din Soceni cultivă cătină, utilizată în produse farmaceutice, ceaiuri.

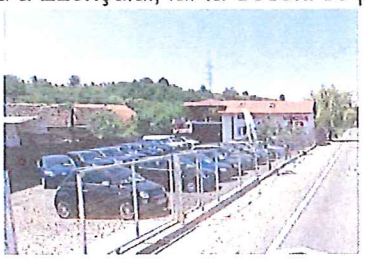
La Ezeriş există o seră floricolă.

În extravilan, spre Reşiţa a existat o pepinieră, şi sere legumicole, floricole, care deserveau municipul. Sunt parţial abandonate, dar se doreşte revigorarea acestora.

MICĂ PRODUCŢIE; SERVICII

Alte activităţi sunt din domeniul de mică producţie, servicii, cum ar fi ateliere de reparaţii auto, transporturi şi logistică.

Firma Edelstahl deţine o hală de producţie pentru eşapamente auto şi un depozit, în zona centrală a Ezerişului, iar la Soceni se produc *lavete* industriale.



SOCENI Centru comercializare auto



staţie carburanţi la DN 58

TURISM

Incipientă, dar nu în ultimul rând, ar fi dezvoltarea turismului, prin apariţia unor pensiuni pe raza comunei:

- *Casa Soceni*, la intrarea în sat dinspre Reşiţa, pe lângă care funcţionează şi o brutărie ce are desfacere locală şi în Reşiţa



- Pensiunea *Amalia* la intrarea în Soceni dinspre Lugoj, unde există şi o piscină
- *Raisa Cri* – pensiune în Soceni, la ieşirea spre Tîrnova.
- *Casa cu tei* de la km 8, la limita cu teritoriul Reşiţei, deţine şi o bază de wellness.



Pensiunea Casa cu tei



casa de vacanţă Soceni



Pensiunea Amalia

MATERIALE DE CONSTRUCŢII

Pe drumul judeţean spre Bocşa, există o carieră de piatră, funcţională.

SILVICULTURA

Fondul forestier este administrat de Ocolul silvic Reşiţa prin UP1 Tîrnova (734,31 ha) şi Ocolul silvic Bocşa Montană (1594,42 ha). Nu există unităţi de exploatare sau prelucrare a lemnului în comună. Silvicultura e reprezentată de întreţinerea unui fond forestier al statului, de 2860ha, prin Ocolul silvic Bocşa Montană. Suprafeţele de mai mică amplaoare se găsesc în domeniul privat al persoanelor fizice şi juridice, sau constituie pădurea comunală. Esenţele predominante sunt de fag, stejar, cer, molid, plop, etc.

La cca. 3 km de Soceni, pe drumul spre Tîrnova, există un canton forestier, lângă care s-a construit şi o cabană cu o capacitate de cca.20 locuri.

Lucrări de amenajamente silvice se fac pe o suprafaţă de 1075,20 ha.
Lucrări de amenajamente pastorale pe o suprafaţă de 926,73 ha:
- 544,60 ha în zona satului Ezeriş
- 382,14 ha în zona satului Soceni.



2.5. Populaţia. Elemente demografice şi sociale.

Conform datelor culese din comună la nivelul anului 2018, populaţia stabilă este de **1255 locuitori**, iar înscrişi cu domiciliul în comună sunt 1307 persoane.

Evoluţia populaţiei arată o scădere continuă:

Populaţia stabilă	1990	1995	1998	2002	2018	**2020**	%la 2020
TOTAL	1476	1344	1292	1410	1255	**1294**	100,00%
masculin	702	645	614	682	604	**664**	51,13%
Feminin	774	699	678	728	651	**630**	48,67%

Populaţia se repartizează în cele 2 sate:

Ezeriş = 611 locuitori

Soceni = 683 locuitori

Populaţia pe grupe de vârstă conform Recensământ 2012

Total	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-69	70-79	80-85	peste
1410	78	84	95	75	60	68	115	66	91	102	100	79	216	153	27	11
M	39	50	51	34	27	38	51	31	53	57	43	36	93	62	12	5
F	39	34	44	41	33	30	64	35	38	45	57	43	113	91	15	6

Sporul natural a prezentat scăderi contunue de -14 până la -23, iar cel migratoriu a variat de la -69 în 1990 spre +21 în 1995, când populaţia a început să revină în comună. În prezent sporul natural este încă la valori negative (-9) ca urmare a îmbărânirii populaţiei, iar cel migratoriu s-a stabilizat (+1). Analiza sporului total a demonstart o scădere continuă, mai accentuată in anii 1993, o revenire spre pozitiv în 1995, urmată de o scădere lentă, dar continuă.

Spor natural-noi născuţi/ decese/ spor natural

1990 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019

8	9	9	10	8	7	12	8	8	5	5
26	31	23	22	25	26	21	19	23	17	25
- 18	**-22**	**- 14**	**-12**	**-17**	**- 19**	**- 9**	**- 11**	**-15**	**-12**	**-20**

Sporul migratoriu-stabiliri de reşedinţă/ plecări cu reşedinţă/ spor migratoriu

1990	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
6	6	8	8	7	3	5	3	4	8	20
48	9	7	5	5	11	6	5	10	6	5
-42	**-3**	**+1**	**+3**	**+2**	**+8**	**-1**	**-2**	**-6**	**+2**	**+15**

Populaţia după etnie/ limbă maternă

Total populaţie stabilă	Români-română	Romi-romani	Alte naţ, sau indisponibil
1255	1149	33	68
1255	1178	5	68

Populaţia după Religie:

- Ortodoxă 1254
- Romano-catolică 12
- Greco-catolică 2
- Reformată 2
- Baptistă 7
- Penticostală 130
- Altele 3

Structura populaţiei se împarte în cele 2 grupe principale:
GRUPA ACTIVĂ = 690 persoane 54,98%
GRUPA INACTIVĂ = 565 persoane 45,02%

Se constată o scădere a populaţiei iniactive faţă de PUG ediţia anterioară, unde procentul era de 47,53% populaţie inactivă. Dezideratul comunităţii europene este ca acest procent să scadă sun 40%

Populaţia în vârstă de muncă = 712, din care şomeri, sau asistaţi social = 21+1.
Pop în vârstă de pensionare= 423
Pop în vârstă şcolară şi preşcolară = 120.

Din grupa persoanelor active, doar un procent de 38% (cca. 360 persoane) este reprezentat de salariaţi, care activează în domeniul administraţiei, al sănătăţii, al învăţământului, al culturii, sau în sector privat la unităţile economice din comună, în domeniul transporturilor, al construcţiilor şi servicii. Restul populaţiei active este angrenată în agricultură în sector individual.

Rata şomajului 1992=11,4 % în 2007= 6,4% , în 2018= 3,2%.

In ceea ce priveşte ajutorul social acordat de stat, doar o persoană beneficiază de acesta, în schimb, prin grija primăriei 46 de copii cu părinţi plecaţi pentru muncă în străinătate, sunt ajutaţi cu fonduri şi îngrijire. Se fac cursuri suplimentare cu program educaţional pentru cei cu probleme sociale.

2.6. Circulaţii

Caile de acces în comună:

- Accesul la caile de comunicatie sunt urmatoarele:
  - DN 58 Caransebes - Resita
  - DN 58A Lugoj - Soceni
  - Calea ferata Caransebes - Resita

- drumuri comunale: 9,5 km
- drumuri forestiere: 9,6 km
- drumuri vicinale agricole: 27 km

Circulaţia rutieră

Depresiunea Ezerişului a fost un nod de intersectare a rutelor de circulaţie între Câmpia de Vest, Culuoarul Timiş-Cerna, sau zona muntoasă a Dognecei şi a Semenicului.

În prezent relaţiile Municipiului Reşiţa, spre alte centre urbane, cum sunt Caransebe, Lugoj, Bocşa-Timişoara, trec pe raza comunei:

- DN 58 Reşiţa-Caransebeş
- DN 57A Reşiţa-Lugoj-Buziaş-Timişoara
- DJ 583 Soceni-Bocşa Montană-Timişoara
- DC 89 Soceni-Tîrnova

Toate drumurile naţionale, judeţenul şi drumul comunal, sunt modernizate.

În raza localităţii Soceni, DN 58 prezintă o declivitate accentuată (pantă 10%) şi o intersecţie cu vizibilitate redusă între DN 58 şi DN 58A. Nu s-a propus până in prezent un traseu ocolitor al satului, deşi există o rută exterioară Soceniului, pe un drum de exploatare agricolă. În Ezeriş, traseul DN 58A, prezintă o altă intersecţie cu vizibilitate redusă, în unghi de 90 $^{0.}$ În paralel cu DN 58, de la Soceni, spre Caransebeş, s-a realizat o bretea secundară, ce preia traficul agricol local, drum asfaltat până la Mânăstirea de pe teritoriul Comunei Brebu.

Străzile satelor sunt toate asfaltate. Podurile sunt modernizate şi au gabaritul asigurat pentru trafic rutier şi pietonal.

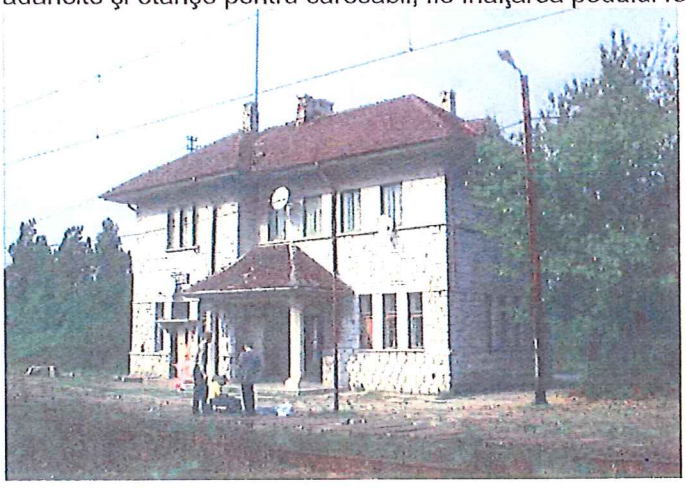
Reţeaua stradală a Soceniului prezintă aspectul unui plan prestabilit, cu 4 străzi paralele în lunca Pr. Tău, întretăiate de străzi perpendiculare cu ieşire spre terenurile agricole. Excepţie face doar DN 58, cu traseu dictat de pante, sau traversarea pârâului. Gabaritul străzilor principale din Soceni este larg, ajungând la 40-45m. Cel al străzilor din Ezeriş este de de 10-25m.

Reţeaua stradală a Ezerişului a pornit de la o tramă liniară în lunca Tăului, cu ramificaţii ulterioare, fie cu tramă rectangulară spre Soceni, fie liniară, pe malul opus al pârâului Tău.

Circulaţia feroviară

Pe teritoriul comunei trece o linie ferată electrificată, simplă, ce face legatura dintre Reşiţa şi Caransebeş. Comuna este deservită de o haltă, în apropiere de satul Ezeriş.

La intersecţia dintre calea ferată şi DN 58A există o trecere denivelată- carosabilul trece sub calea ferată. Înălţimea de trecere limitează gabaritul autovehiculelor la 3,40m, lucru ce a dus la o utilizare restrictivă a căii rutiere, sau la blocaje în trafic. Cota de adâncire a drumului naţional pentru asigurarea unui gabarit util pentru transportul greu, impune o coboarâre sub cota pârâlui Tău, şi a pânzei freatice situate la cote înalte. Se impun lucrări de modernizare fie prin asigurarea unei cuve adâncite şi etanşe pentru carosabil, fie înălţarea podului feroviar.



halta Ezeriş

- Caile de telecomunicatie sunt acoperite de:
  - Telecom
  - Vodafone
  - Orange

2.7. Intravilanul existent. Zone funcţionale. Bilanţ teritorial.

Prin PUG Comuna Ezeriş din 1999 s-a stabilit un intravilan pentru localităţiile Ezeriş şi Soceni, cimitire şi propuneri de echipare edilitară, care între timp au fost executate in mare parte. Se constată diferenţe între cifrele estimate prin PUG şi conturul real al intravilanului. De menţionat că, limitele de intravilan trebuie să urmeze repere clare: drumuri, ape, sau limite de lot, lucru care nu a fost respectat întru-totul.

Localitate	**Cf. PUG 1999**	**Cf. măsurători cad.**
EZERIŞ	121,00 ha	134,488 ha
SOCENI	79,00 ha	88,897 ha
TOTAL COMUNĂ	**200,00 ha**	**223,385 ha**

Prezentăm bilanţul existent, conform PUG 1999.

Zone funcţionale	**Suprafaţa**			**%**
	EZERIŞ	SOCENI	TOTAL	
Locuinţe şi funcţiuni complementare	35,382	20,100	55,482	27,74
Unităţi industriale şi depozite	1,689	-	1,689	0,83
Instituţii şi servicii de interes public	3,151	2,600	5,751	2,87
Căi de comunicaţii şi transport	18,818	11,800	30,618	15,30
Spaţii verzi, sport, aliniam, protecţii	0,231	1,800	2,031	1,02
Gospodărie comunală, cimitire	0,824	0,600	1,424	0,72
Terenuri libere/agricole	55,344	38,000	93,344	46,67
Ape	3,126	3,800	6,926	3,46
Teren neproductiv	2,435	0,300	2,735	1,37
TOTAL INTRAVILAN	**121,000**	**79,000**	**200,000**	**100,00**

Faţă de aceste intravilane, pe teritoriul administrativ au apărut şi alte zone construite, din categoria unităţilor agricole, turism, construcţii edilitare, şi se impun completări cu construcţii rămase în extravilan cum ar fi cele aferente căilor ferate, sau cimitire.

Zona de locuinţe şi funcţiuni complementare.

În ambele sate au rămas locuinţe tradiţionale, din perioada ,,tragerii la linie", unele au fost modernizate, altele au rămas în ruină nefiind locuite, iar pe zone libere s-au construit case noi.


Ezeriş

Distanţa între fronturi ale străzilor iniţiale este mare, atât la Soceni, cât şi la Ezeriş, de 25-30m, iar străzile secundare, sau apărute ulterior au 10-15m între case.

Terenurile de case din Soceni au front larg spre stadă de 15-30m, cu adâncime mare de 80-100m. S-au făcut puţine reparcelări, astfel încât loturile se menţin la suprafeţele din planul iniţial. La Ezeriş, pare că dimensiunile de lot au avut aceeaşi configuraţie, dar fenomenul de subdivizare al frontului stradal în 2 parcele a fost mai acut, mai ales în lungul DN 58A, unde pe lângă casele tradiţionale cu desfăşurare de 20-25m, întâlnim şi fronturi de 10-14m, dar se menţin adâncimile de lot. La ieşirea spre Lugoj, adâncimea lotului ajunge la 150-200m, cuprinzând arealul de la stradă la râu, sau până la versant de deal împădurit.



Stradă principală EZERIŞ



Stradă principală SOCENI

Tipul de casă predominant are specificul bănăţean: masiv, cu front continuu spre stradă, o supoartă şi acoperişuri cu coama paralelă cu strada. Ograda este fie în L, fie complet închisă, separând zona de curte de primire, de curtea animalelor şi grădină. Sunt menţinute şi case vechi de tipul celor grănicereşti, cu o cameră spre stradă, acoperiş cu coama perpendiculară pe stradă şi o poartă zidită spre curtea dintr-o latură a casei, care poate avea pridvor, sau un gang închis cu vitraj spre curte.

Despre lucrări de modernizare putem spune că unele respectă caracterul local, dar altele se înscriu în categoria ,,aşa nu", prezentată în ghidul de proiectare pentru localităţile rurale din Caraş





Case tradiţionale cu supoartă, sau cele de tip grăniceresc



Case noi, renovări corespunzătoare



Case noi, renovări nereuşite

De regulă, aliniamentele stradale sunt respectate pe trama vechilor străzi. Doar unde traseul DN 58A a fost modernizat, în Ezeriş, au apărut probleme de accesibilitate spre frontul din aval: strada s-a înălţat, s-a montat un parapet de protecţie, iar casele dinspre apă au rămas îngropate sub un taluz.


Centrul Ezerişului cu taluz şi parapet la DN

Evoluţia fondului construit al locuinţelor se prezintă astfel:

Perioada construirii	TOTAL COMUNĂ	EZERIŞ	SOCENI
Înainte de 1900	92	73	19
1900-1914	83	71	12
1915-1929	36	21	15
1930-1944	89	35	54
1945-1960	74	31	43
1961-1970	72	26	46
1971-1975	27	6	21
1976-1980	22	8	14
1981-1985	13	9	4
1986-1990	5	5	-
1991-1995	2	-	2
1996-2000	14	8	6
2001-2010	16	9	7
2011-2019	8	3	5
TOTAL	553	305	248

Conform recensământului:

Nr. locuinţelor in 2007- 540, cu un număr de 1409 camere şi SL= 21.359 mp.
Din care Proprietate de stat- 15, cu 30 camere şi SL=556mp.
Proprietate privată -524, cu 1377 camere şi SL=20.771 mp.
Alte proprietăţi -1, cu 2 camere şi SL= 32 mp

Evoluţia numărului de locuinţe, pe tipuri de proprietate:

anul	1990	2010	2011	2012	2013	2015	2017	2018	2020
Total	**557**	**544**	**552**	**559**	**567**	**567**	**570**	**572**	**575**
Prop. publică	-	-	16	7	7	7	7	7	7
Propr. Privată	-	528	545	552	558	560	563	565	568

Comparăm indicatorii dintre PUG 1999 şi situaţia prezentă:

Felul locuinţelor	**1999**			**2020**		
	Total com	Ezeriş	Soceni	Total com	Ezeriş	Soceni
Total locuinţe	521	288	233	**575**	305	248
Camere de locuit	1281	669	612	1452	803	643
Suprafaţa locuibilă- mp	19633	10067	9566	**27643**	12.285	9.659
Locuinţe permanente	447	234	213	531	289	242
Permanent neocupate	18	10	8	12	5	7
Locuinţe sezoniere, vacanţă	56	44	12	32	11	21

Rezultă următorii indicatori:

- Nr. locuitori / gospodărie: 2,18
- Suprafaţă locuibilă/ locuitor : 22,02 mp/ locuitor
- Suprafaţă locuibilă/ cameră : 19,04 mp
- Densitatea locuitorilor în intravilan : 6,26 locuitori/ ha
- Densitatea locuinţelor în intravilan : 2,76 locuinţe/ ha

Se remarcă o îmbunătăţire a fondului de spaţii locuibile la casele de după 1995, dar se menţin şi multe locuinţe vechi cu arii locuibile de sub 10mp/locuitor, sau case părăsite.

Dotarea locuinţelor, comparativ:

Tipul dotării- nr. locuinţe	**1999**			**2019**		
	Total com	Ezeriş	Soceni	Total com	Ezeriş	Soceni
Instal. Alimentare cu apă	13	4	9	431	241	190
Instal. Apă caldă	4	2	2	269	145	124
Instal. Canalizare	8	5	3	293	239	54
Instal. En. electrică	492	259	233	541	300	241
Centrală termică- lemne	1	-	1	73	41	32
Locuinţe cu baie, WC	11	7	4	342	195	147

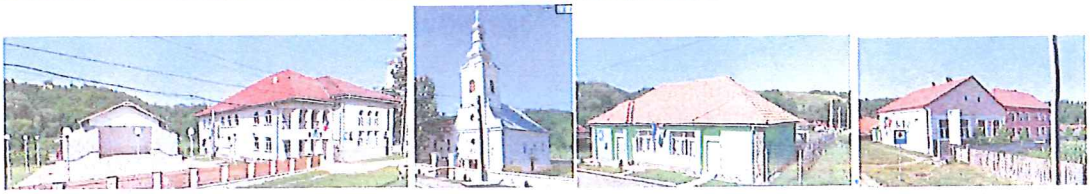
Fondul de locuinţe prezintă următoarea calitate:

- Stare rea şi foarte rea 15%
- Stare mediocră 63%
- Stare bună 12%
- Stare foarte bună 10%

Zona centrului civic

Localitatea reşedinţă de comună-Ezeriş- are un centru civic bine conturat, pe cele 2 laturi ale DN 58A, care din nou fragmentează ca o barieră zonele de interes public. Între cele 2 laturi ale străzii apare o circulaţie majoră, care desfiinţează formarea unei pieţe publice între biserică, cămin cultural, şi primărie. Cele mai multe obiective de interes public se situează în aval de drumul naţional, pe malul stâng al pârâului Tău: cămin cultural şi o scenă în aer liber, Biserica ortodoxă ,, Adormirea Maicii Domnului", centrul de informare turistică, magazin alimentar, şcoala gimnazială cu grădiniţa, dispensarul uman, remiza PSI. Între biserică şi magazinul alimentar se amenajează în prezent un spaţiu public, în vis-a-vis de primărie.





Scena in aer liber, cămin cultural biserica ortodoxă cabinete med., farmacie şcoala I-VIII

La Soceni, obiectivele de interes public sunt intercalate cu locuinţe, pe traseul DC 89.



Biserica ortodoxă scoală I-IV, grădiniţă cămin cultural spaţiu comercial

- Sărbători: Inaltarea Domnului cand in localitatea Ezeris se organizeaza nedeia, adica se sarbatoreste ziua localitatii
- Sf. Petru si Pavel cand in localitatea Soceni se organizeaza nedeia, adica se sarbatoreste ziua localitatii

In localitatea Soceni exista Ansamblul de Calusari care participa la festivalurile organizate in tara si peste hotare unde au fost invitati musafiri de peste hotare.

Invăţământ La Ezeriş există şcoala gimnazială „Aurel Peia"

Din cauza numarului redus de elevi, clasele de gimnaziu ale școlii din Soceni, au fost transferate la școala din Ezeriș, în perioada 1981-1992. Din același motiv, clasele primare sunt în regim simultan, iar din 2003 și gimnaziul. Din cauza spatiului insuficient, comunitatea sprijinită de autorități, a construit încă o clădire între anii 1979-1980, cu patru săli de clasă, bibliotecă și o magazie.
De-a lungul timpului, școala a suferit numeroase modificari, renovări. Cele mai recente au fost renovarea interiorului și exteriorului, introducerea apei curente (1997), asigurarea confortului termic printr-o centrală pe lemne (2003) și înlocuirea mobilierului aflat în stare avansată de degradare (2005).
Gradinița din Ezeriș, a început să functioneze abia din anul 1971, într-o sală a Căminului Cultural, iar dupa 1990 a fost mutată în corpul actual.

Unitatea de învățământ din Ezeriş dispune de două corpuri de clădiri pentru desfășurarea activității educaționale, ce includ 6 săli de clasă și a fost reabilitate în perioada 2014-2020 pe baza fondurilor de la bugetul local și dispune de grupuri sanitare ăn interior. Imobilul principal datează din perioada dominației habrsburgice, respectiv din perioada Mariei Tereza.
Școala nu dispune de sală de sport pentru desfășurarea activității sportive în perioada sezonului rece. Dispune de o bibliotecă cu 250 volume.
În anul şcolar 2020-2021, efectivele de elevi cuprind:

- Clasa 0 – 3 preşcolari; 12 preşcolari
- Clasele I-IV – 14 elevi;
- Clasele V-VIII – 37 elevi

Unitatea de învățământ din satul Soceni dipune de 3 săli de clasă, utilizate atât pentru școală dar și pentru grupa de grădiniță. Unitatea de învîțământ dispune de un teren de sport cu gazon artificial iar administrația locală a demarat demersurile pentru amenajarea uni săli de sport cu tribune cu o capacitate de circa 180 de locuri.

În anul şcolar 2020-2021, efectivele de elevi cuprind:

- Clasa 0 – 3 – preşcolari; 16 preşcolari
- Clasele I-IV – 18 elevi;

Cadrele didactice din comună sunt formate din 2 învăţători şi 11 profesori.

Evoluţia populaţiei şcolare – pe niveluri de educaţie:	Anul 1992	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Niveluri de instruire									
Total	**175**	**149**	**148**	**157**	**148**	**121**	**109**	**115**	**105**
Copii înscrişi la grădiniţă	64	35	37	36	36	31	28	30	29
Elevi în învăţământul primar şi gimnazial	111	114	111	121	112	90	81	85	76
Elevi înscrişi în învăţământul primar	:	:	50	58	60	49	45	51	42
Elevi în învăţământul gimnazial	:	:	61	63	52	41	36	34	34

Niveluri de instruire	Anul 1992	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
Total	16	9	9	12	13	16	13	13	12
Învăţământ preşcolar	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Învăţământ primar/gimnazial	14	7	7	10	11	14	11	11	10
Învăţământ primar	:	:	4	4	4	5	4	4	4
Învăţământ gimnazial	:	:	3	6	7	9	7	7	6

În prezent la nivelul comunei Ezeriș funcţionează două lăcaşe de cult ortodoxe dar și o Casă de Rugăciuni a cultului Creștin Apostolic – Smirna. Parohia ortodoxă este deservită de biserica cu hramul Adormirii Maicii Domnului constuită în anul 1801. Serviciile religioase sunt asigurate de Preotul paroh sachelar Marius Ionuț Iovănescu.

În ,,*Statistica bisericilor din eparhia Caransebşs*" din 15 ianuarie 1757, satul era înregistrat cu o biserică de lemn cu hramul Sf. Părinte Nicolae. Biserica a fost ridicată în anul 1742 sub conducerea episcopului Ioan Gheorghievici, preot paroh fiind Manea Popovici, bătrân de 90 ani. În anul 1788, biserica a fost arsă odată cu satul, de către turci, lucru menționat de I. D. Suciu în ,,Istoria Mitropoliei Banatului", pagina 132: ,,*Fiind arsa in razboiul din 1788, biserica din Ezeris a fost inlocuita peste 10 ani cu una de zid*".

Dupș cronica parohiei, construcția a început prin 1798-1799, după alungarea turcilor. Inițiator a fost Ianaș, feciorul lui Gavril Necșa, care ,,*s-a pus chinez si prin a lui curaj s-a zidit aceasta biserica din piatra, in doi ani, cu jeturi si moalar cu tot*"(dupa cronică).

Obiective de interes public

EZERIŞ:

- sediul administrativ al reşedinţei de comună
- centru informare turistică cu bibliotecă comunală
- cabinete medicale – medic de familie care vine de 2 ori/săptămînă şi o asistentă
- Cămin cultural cu cca. 200 locuri în sală şi o scenă in aer liber
- Biserica ortodoxă Înălţarea Domnului şi casa parohială
- Casa de rugăciuni penticostală
- scoală ,, Aurel Peia" clasele I-VIII clasă pregătitoare şi o grădiniţă, sală informatică.
- poliţia

SOCENI:
- clădire administrativă cuprinzând şi registrul agricol, cu funcţionare o zi pe săptămână
- Casa de cultură
- Centru medical cu funcţionare permanentă
- Scoala clasele I-IV şi o grădiniţă
- Biserica ortodoxă Adormirea Maicii Domnului şi casa parohială
- casa de rugăciuni penticostală

Unităţi de producţie, depozitare şi unităţi agrozootehnice
- Edelstahl- produce tobe de eşapament şi piese auto 40 angajaţi Ezeriş
- Schwingen – lavete industriale Ezeriş
- Elcomex Cernavodă- insolvenţă
- Brutărie Socepan- pe lângă Casa Soceni
- Minda- sere căpşuni şi tomate- Soceni
- Dragocea- Ezeriş- cătină
- Sere floricole Ezeriş
- Fermă bovine –extravilan Ezeriş
- Fermă piscicolă- extravilan Ezeriş
- Atelier reparaţii auto, spaţii vânzare auto second hand- Soceni
- Staţie carburanţi Soceni
- Bază auto de transporturi Soceni
- Sere şi pepinieră-extravilan Soceni
- Secţie DN Ezeriş- desfiinţată
- Remiza PSI Ezeriş

Spaţii verzi, sport

Nu există parcuri, iar terenul de sport din Ezeriş este sumar amenajat.
Există spaţii de agrement pe lângă pensiunile turistice; cum ar fi: un spa, wellness la pensiunea Casa cu tei de la intrarea in comună dinspre Reşiţa, sau o piscină la pensiunea Amalia.

Spaţii verzi există în jurul bisericilor, ca aliniamente pe străzile principale şi lunca Pârâului Tău. Indicele de zonă verde amenajată este necorespunzător : 16,37mp/locuitor.

Zone protejate

Conform datelor din studiul arheologic aferent acestei documentaţii, este menţionată o fortificaţie din epoca modernă, existând între anii 1699-1701, amplasată în centrul satlui Ezeriş. Cum în perioada celor 300 de ani scursă până în prezent şi conform datelor care menţionează dezefectarea acesteia în jurul anului 1701, nu există urme concrete şi nu se propune clasarea acesteia. Datele istorice menţionează o incintă întărită cu val de pământ şi şanţuri de apă ce completează 2 cursuri de apă ce mărgineau fortăreaţa. A fost amenajată în perioada războaielor austriece cu otomanii şi şanţurile au fost astupate cu pământ după anul 1701.

Deşi fortificaţia a fost dezafectată din 1701, se propune o arie de protecţie a zonei, care presupune supravegherea personalului specializat, la orice lucrare de săpătură.

În teritoriul Municipiului Reşiţa, aproape de limita cu Comuna Ezeriş, există 3 movile de pământ, cu înălţimi de 0,8-1,0 m, care impun stabilire de perimetru de protecţie, marcat la nivel de teritoriu, cu coordonate certe. Reprezintă pietre de hotar.

2.8. Zone cu riscuri naturale

Se disting 2 tipuri de riscuri: cele naturale şi cele antropice.

RISCURI NATURALE

- Risc de inundaţii. Pârâul Tău, pe traiectul său din aval de Soceni, are o scurgere lentă, cu declivităţi mici, care fac ca pe aria depresionară să apară riscul de inundare, în lunca largă a pârâului. Prin schemele grafice ale Agenţiei Apele Române Banat se delimitează zonele ce sunt supuse acestui risc, zone care includ şi o bună parte a localităţii Ezeriş. Ultima inundaţie care a afectat zona de locuit a Ezerişului a fost cea din 2016, dar cea mai devastatoare a fost cea din aprilie 2005, ce a avut o desfăşurare pe parcursul a 15 zile. Ca măsură de prevenire a inundaţiilor viitoare, au fost executate lucrări de adâncire a albiei în amonte şi în localitate, astfel aria pasibilă de inundaţii s-a redus, debitul fiind preluat de albia minoră lărgită.
- Eroziunea solului. Versanţii ce mărginesc localităţiile Ezeriş şi Soceni, sunt brăzdaţi de văi adânci ale unor cursuri intermitente, cu traseu neregulat, dar care pot produce eroziunea păşunilor, iar surplusul de aluviuni este deversat în Pr. Tău. În ambii versanţi ai pârâului apar fenomene de ravinare, cu trasee perpendiculare pe axul colector. Apele de suprafaţă sunt absorbite în adâncime, până la nivelul pachetului de deluvii, la suprafaţă apărând un deficit de apă, influienţând calitatea păşunii.

Pentru refacerea pajiştilor există un plan de amenajamente pastorale, în suprafaţă totală de 926,73 ha.

- Alunecarea de teren nu este un fenomen specific zonei locuite, dar la tangenţa dintre zona construită şi versanţii de deal se impun măsuri preventive atunci când se intervine asupra taluzurilor naturale, pentru a nu declanşa astfel de fenomene. Sunt menţionare zone cu alunecări active ce evoluează genetic dinspre aval spre amonte, cu predilecţie pe versantul drept al Pr. Tău. Se menţionează în amonte de Ezeriş, pe clinele Dl. Aninoasa, Culmea Băsărăboanea şi în lungul Văii Rele. Gradul redus de împădurire în zonele menţionate, determină un caracter activ al alunecărilor de teren.
- Seismicitatea, cf. P100/92 este de grad VII scara MSK. Valorile coeficienţilor de calcul pentru zonă, sunt: T_c=0,7; K_s= 0,12.

RISCURI ANTROPICE

Pe tot teritoriul administrativ există culuoare de reţele majore, care impun zone de restricţie atunci când se intersectează cu zona locuită.

- Reţele electrice de 110 kV şi 220 kV, care trec peste satul Soceni. Dacă cele de 220 kV trec tangenţial.
- Magistrala de gaz metan de la Caransebeş spre Reşiţa şi Bocşa, urmăreşte de regulă, traseul drumului naţional DN 58. În satul Soceni, există o deviere în zona de NV a satului, ocolind zona construită, dar extinderile viitoare depăşesc acest traseu, şi se impun culuoare de restricţionare pentru zonele de dezvoltare. Prin planul de extindere al reţelei de distribuţie gaz metan spre Ezeriş-Fîrliug, în lungul DN 58A, se vor extinde şi zonele cu restricţii şi protecţie a conductelor de gaz metan.

2.9. Echipare edilitară

Alimentarea cu apă. Există sisteme de alimentare cu apă potabilă şi la Ezeriş şi la Soceni. Dimensionarea reţelelelor de alimentare cu apă s-a făcut în baza PR 658/2006 elaborat de Ministar Servicii şi au fost dimensionate pentru o populaţie de

- Ezeriş: 680 locuitori în 243 gospodării
- Soceni: 837 locuitori în 227 gospodării

EZERIŞ Sursa de apă este asigurată din 2 foraje de adâncime (H=111,5m) în amonte de localitate, între Pt. Tâu şi DN 58 aflate la 150m între ele, un al treilea e în localitate pe Str. Salcâmilor. În afara localităţii în zona unităţilor CFR s-a executat un foraj suplimentar. Sunt

protejate şi împrejmuite. Debitul asigurat prin pompare este de 5,5 l/s, iar cel de exploatare este de 3l/sec. Fiecare foraj are o pompă submersibilă automatizată, pozată la 25m adâncime, permiţând funcţioarea independentă a forajelor. Pompele de la Ezeriş au următoarele caracteristici: Q=8mc/h, H=85m H_2O, P sub 3kW, O suv 138 mm, n=1500rot/min. Tubajul e format din o coloană de 225 mm diametru, prevăzute cu filtre. Conform calculului din proiect, se asigură:

- Q zi med. 280,8 mc/zi = 3,25 l/s
- Q zi max. 322,9 mc/zi = 3,74 l/s
- Q orar max. 30,6 mc/h = 8,5 l/s

Rezervoarele de înmagazinare din POLSTIF sunt alimentate de conducte din polietilenă Dn=110x6,4mm, pe traseu îngropat de 1100 m, şi au o 2x100mc. Rezerva de incendiu asigurată este de 54 mc. Rezervoarele sunt amplasate la altitudine faţă de localitate, pe Dl. Din Valea Strâmbă. Staţia de dezinfecţie este amplasată în vecinătatea rezervoarelor la baza dealului, şi e compusă din instalaţie de dezinfecţie cu clor gazos, o staţie de clorinare.

De aici, apa cuge gravitaţional, în conducte de 140x6,4 mm, apoi în reţeaua localităţii, de-a lungul străzilor, pe un inel principal şi ramificaţii. În fiecare localitate sunt prevăzuţi hidranţi de incendiu exteriori şi cişmele. Sunt realizaţi 78 hidranţi de incendiu cu o presiune asigurată de 7m col apă. Conductele de distribuţie din localitate sunt de 140x6,6mm, şi 110x6,4mm, pe o lungime de 11.560m.

SOCENI. Sursa de apă este realizată prin 2 foraje situate în aval de localitate, în lunca Pr. Tău, cu adâncimi de 120m. Sunt echipate similar cu cele de la Ezeriş. Pompele au următoarele caracteristici: Q=10 mc/h H=95 m H_2O, P sub 4 kW, O sub 138 mm=1500 rot/min.

Conform calculului din proiect, se asigură:
- Q zi med. 345,13 mc/zi = 4,0 l/s
- Q zi max. 396,9 mc/zi = 4,59 l/s
- Q orar max. 35,35 mc/h = 9,82 l/s

Rezervoarele de 2 x 100 mc sunt amplasate pe dealul din partea nordică a satului şi sunt din POLSTIF., subterane, cu diametru interior de 3m, lungime internă de 14,7m. Se asigură o rezervă de incendiu de 54 mc. Staţia de dezinfecţie e situată în zona forajelor şi cuprinde o staţie de clorinare.

Distribuţia spre rezervoare se face prin conducte de 140x6,4 mm, pe un traseu ce subtraversează DN 68 spre Lugoj. Distribuţia spre consumatori se face prin conducte de 140 şi 110 mm, având o lungime totală de 6.320 m. Se asigură un număr de 61 hidranţi de incendiu exteriori, cu o presiune asigurată de 7m col. apă.

Canalizare menajeră şi pluvială.

Localităţile comunei dispun de sisteme de colectare a apelor uzate, fiecare sat având o staţie de epurare proprie. Sunt staţii de epurare modulare.Emisarul ambelor staţii de epurare este pr. Tău. Staţia de epurare a localităţii Ezeriş este situată în lunca Pr. Tău, la ieşirea din localitate spre Fîrliug, iar cea de la Soceni e în vecinătatea forajelor. Sistemele de canalizare au for întocmite conform Pr. 1061/2011, elaborat de SC Ministar servicii. Staţiile de epurare prevăd procedee de epurare containerizate, pe principiul nitrificării şi dezinfectării. Deshidratarea nămolurilor se face prin saci, prin intermediul unei instalaţii. Scurgerea apelor menajere este gravitaţională, cu viteze de 0,7 m/s.

O dată cu modernizarea străzilor din cele 2 localităţi, au fost amenajate rigole pluviale, care au scurgere spre Pt. Tău.

Alimentarea cu energie electrică.
Toate locuinţele şi obiectivele publice, sau unităţile de producţie şi depozitare, sunt alimentate cu energie electrică, furnizată de sistemul naţional. Alimentarea se face prin linia aeriană de 20 kV, cu plecare de la staţia de 110 kV Cîlnic, şi merge pe traseul Soceni-Brebu-Zorlenţu Mare. De la Soceni se execută o derivaţie spre Ezeriş cu linie de 20 kV.
Posturile trafo Soceni:
- PT aerian Biserica 100 kVA
- PT aerian fost CAP 100 kVA

Posturile trafo Ezeriş:
- PT aerian – gară 100kVA
- PT aerian- centru 100 kVA
- PT aerian –fost CAP 100 kVA
- PT aerian –primărie 100 kVA
- PT aerian – secţie de drumuri 100 kVA

Pe teritoriul comunei există linii de înaltă tensiune : 400kV, 220 kV şi linii de medie tensiune 110 kV, aceasta din urmă intersectează zona construită din Soceni.
Telefonie. Internet.
Există o centrală telefonică în clădirea....
Pentru telefonia mobilă au fost instalate antene ale firmelor Vodafone, Telecom şi Orange.
Satul Soceni este străbătut de un traseu de telecomunicaţii, aerian.
Alimentarea cu căldură.
În prezent, majoritatea locuinţelor şi a instituţiilor, au încălzire cu sobe, sau centrale termice ce folosesc combustibil solid. Pe teritoriul comunei există o reţea de distribuţie a gazului metan, spre Reşiţa şi spre Bocşa, dar satele comunei nu beneficiază de acestea. Se doreşte de ani buni, introducerea alimentării cu gaz metan pentru cele 2 localităţi, mai ales în condiţiile reducerii poluării cu gaze de la combustibili cu emisii de carbon.

2.10. Probleme de mediu

Teritoriul comunei nu prezintă surse majore de poluare, exceptând traficul intens de pe DN 58, cu emisii de gaze şi sursă de zgomot. Nu există unităţi economice ce produc surse de poluare a aerului, apei, sau solului.

RO184 064. La intrarea în comună dinspre Reşiţa se găseşte o rezervaţie naturală „Pădurea Ezerişel", unde se conservă specii de arbori..Are o suprafaţă de 157,20 ha.

RO 183 564. Sunt 2 rezervaţii paleontologice „puncte fosilifere", pe lângă Soceni:
- *Valea Turislavului* de 5500 mp, pe versantul drept al Pr. Tău, sub cimitire
- *Valea Politoane* de 1600 mp, pe versantul stâng al Pr. Tău, în limita sudică a satului.

Mediul construit din localităţi nu conţine obiective protejate, dar în Repertoriul Arheologic al Banatului apare un sit arheologic, menţionat de Medeleţ şi Bugilan in 1971, format din 4 movile de pământ, ca posibile vestigii preistorice. Este situat în hotar, la Obârşia Văii Trestiei.

2.11. Disfuncţionalităţi.

Categorie	Descriere disfuncţionalitate	Priorităţi
Demografie	Scăderea continuă a populaţiei prin spor natural negativ	Facilităţi familiilor tinere, alocaţii pt copii, asistenţă medicală şi socială sporită pt sugari, mame singure
Economie	Venit scăzut al populaţiei Navetism Calificare insuficientă a forţei de muncă	Noi locuri de muncă în sectorul serviciilor, facilităţi în agricultură pentru investitori, reorganizare funciară prin mărirea suprafeţelor cultivate, cursuri de calificare

Fond construit	Locuinţe abandonate, neîntreţinute	Investiţii imobiliare pentru case de vacanţă, activarea pieţei imobiliare prin preţuri avantajoase, lucrări de construcţii pt consolidare şi economie energie
Echipare edilitară	Trasee majore de en.el. sau gaz metan prin sat Agent de încălzire –lemn	Restricţii şi protecţie prin RLU pentru culuoare reţele, Racordarea locuinţelor la sistem gaz metan
Agrement, spaţii verzi	Lipsa unor atracţii majore în turism, publicitate redusă pentru valorile comunei	Valorificare mal Pârâu Tău cu cabane de pescuit, promenade, piste de biciclete. Trasee ciclism spre Tîrnova, Bocşa
Circulaţii şi transport	Pasaj CFR inundabil, Traseu DN 58 cu declivităţi şi curbe fără vizibilitate la Soceni, Poduri peste Pr. Tău insuficiente, sau agabaritice la Ezeriş Centrul Ezeriş e divizat de traseu DN, trafic intens	Lucrări de corectare pasaj, traseu ocolitor DN la Soceni, Refacere podului din Vadul Popii, Amenajare pistă de biciclete in Ezeriş şi Soceni. Amenajare trecere denivelată pietonală peste DN în centrul Ezeriş. Rezervă teren pentru bretea ocolitoare DN 58 la Soceni
Cadru natural	Zone inundabile in Ezeriş	Lucrări de apărare mal, adâncire albie, sau amenajare polder în amonte de pasaj CFR
Edilitare	Lipsă racord gaz metan	Propunere de echipare ambele localităţi

2.12. Necesităţi şi opţiuni ale populaţiei.

Sunt parţial cuprinse în lista de disfuncţionalităţi- priorităţi. Menţionăm cele subliniate ca fiind prioritare din punctul de vedere al administarţiei locale:

- Realizare racord la gaz metan pentru ambele localităţi
- Bază sportivă tip 1 la Ezeriş- teren sport, vestiare, grup social
- Amenajare squar în centrul Ezerişului
- Construire sală de sport pentru copii pe terenul şcolii din Soceni
- Lucrări de apărare împotriva inundaţiilor
- Modernizări de străzi în ambele localităţi.
- Modernizare trotuare şi formare piste de biciclete
- Reabilitare rigole stradale
- Amenajare spaţii verzi pe lângă Pr. Tău.
- Prevederea în PUG a terenurilor necesare locuinţelor pentru tineri.
- Dezvoltare zonă turistică la Km.8

Din propunerile PUG-ului anterior, s-au realizat următoarele deziderate:

- Alimentare cu apă şi canalizare menajeră, pluvială în ambele localităţi
- Modernizarea (asfaltarea) majorităţii străzilor din ambele sate
- Lucrări de adâncire albie Pr. Tău, pentru reducerea riscului de inundaţii
- Modernizări ale unor obiective de interes public (primărie, şcoala Ezeriş, Formarea unui punct administrativ la Soceni, ca descentrare locală, cămine culturale în ambele localităţi)
- Construire centru de informare turistică.
- Modernizare poduri peste Pr. Tău
- Amenajare zonă centrală Ezeriş şi Soceni
- Modernizare drumuri agricole (8,9km) şi forestiere (9,5km).

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

a. Studiu geotehnic şi al riscurilor naturale- în zona satelor nu există probleme de alunecare de teren, în schimb la Ezeriş, apare riscul de inundare de la Pârâul Tău. Se impun măsuri de atenuare a viiturilor, măsuri de amenajare a malurilor în localitatea Ezeriş.

b. Studiul istoric şi arheologic- rezultă ca necesară protejarea sitului arheologic de la Obârşia Văii Trestiei, care e doar menţionat ca sit- 3 movile de pământ, cu rol de bornare a hotarelor. Prin PUG se va marca o arie de protecţie la limita Comunei Ezeriş, cu interdicţie de construire, deşi amplasamentul lor este pe teritoriul UAT Reşiţa.

Pentru cele 2 puncte fosilifere din Soceni se impun măsuri de protecţie şi punere în valoare. Acestea pot fi reglementate la nivel general prin PUG, sau se vor realiza proiecte specifice.

Nu se propune clasarea fortăreţei din Ezeriş, datând din epoca modernă, căci a fost dezafectată şi acoperită de creşterea zonei rezidenţiale.

c. Cadru natural- Pădurea Ezerişel, la tangenţa cu Mun. Reşiţa, poate deveni o zonă de drumeţii, respectând condiţiile de protecţie ale unei arii naturale protejate.

3.2. Evoluţie posibilă, priorităţi.

Comunele periurbane au evoluţia marcată şi de prognoza pentru centrul polarizator- în cazul prezent, Municipiul Reşiţa. Totodată, politica urbană de reorganizare teritorială poate dicta o direcţie de dezvoltare viitoare. În funcţie de dezvoltarea, sau involuţia Reşiţei, s-au analizat 4 scenarii.

Varianta aleasă este cea în care Comuna Ezeriş rămâne o unitate teritorială independentă, al cărui profil economic predominant va rămâne agricultura. Terenurile agricole neproductive pot fi oferite pentru dezvoltarea unui centru axat pe tehnologii electronice, etapa celei de-a IV-a revoluţii industriale, de digitizare a informaţiilor. Agenda teritorială ESPON cu previziuni pentru 2030, stabileşte câteva principii generale ale direcţiilor de dezvoltare, în conformitate cu Carta de la Leipzig. Primul principiu constă în reducerea inegalităţii şi echilibrarea dintre poli de dezvoltare urbană şi centrele rurale. Acesta presupune o accesibilitate facilă spre dotările oraşului, asigurarea unei echipări edilitare ale mediului rural care să sporească calitatea vieţii. Se poate miza şi pe reducerea migrării europene, eliminând dezechilibrele demografice, depopularea. Piaţa muncii se poate orienta spre calificarea în domeniul IT, protejare de date, lucru care ar atrage în comună tineretul cu specializare înaltă. Principiul al cincelea al agendei teritoriale 2030, este o dezvoltare economică cu interconectare prin lanţuri de produse, materii prime. Acest factor avantajează centrele urbane, dar în acelaşi timp angrenează şi comunele periurbane în logistică, sau furnizare de materii prime.

Varianta aleasă, este viabilă pentru perioada de 10 ani, ai valabilităţii prezentei documentaţii. Reorganizarea teritorială la nivel naţional este doar la faza de propunere, dar nu sunt începute demersurile de colectare date la nivel local. PATJ din 1998 nu mai este actual şi se impune reluarea acestei documentaţii.

Premizele sunt deja apărute:

- un motor dinamic al dezvoltării locale prin apropierea cu Reşiţa şi zona turistică din Semenic, care angrenează şi comunităţile rurale învecinate.
- o bază agricolă diversă, care alimentează populaţia oraşului (fermă vaci de lapte, fermă piscicolă, sere de legume şi căpşuni, sere floricole, apicultură...)

- o echipare edilitară aproape de nivelul unui centru urban (străzi modernizate, alimentare cu apă, canalizare menajeră şi pluvială, energie electrică, telefonie fixă şi mobilă, conectare la internet...), exceptând racordul la reţeaua de gaz metan.
- accesibilitate facilă spre centre de învăţământ superior (Timişoara, Lugoj, sau Reşiţa, cu posibilităţi de calificare superioară, diversă).
- relaţii rutiere convenabile spre centrul polarizator şi alte centre urbane.
- posibilitatea accesării la transportul feroviar, cu precădere pentru tansportul de marfă.
- activităţi manufacturiere în sistem ,,sharing".

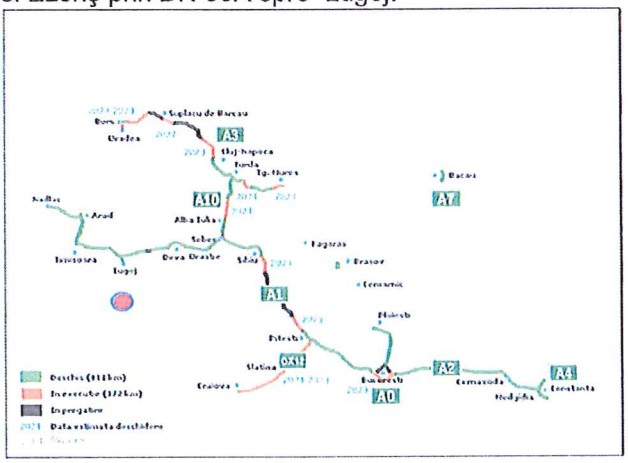
Pentru punerea in aplicare a directivelor din Carta de la Leipzig sunt necesari paşi mărunţi care să aducă şi comuna Ezeriş la nivelul solicitat, pentru:

- Angrenarea într-un sistem de lanţuri de activităţi economice, complementare, pentru comunele învecinate Reşiţei.
- Stabilizarea populaţiei prin ofertă de locuri de muncă pe teritoriul fiecărui UAT, cu specializări diverse.
- Stabilirea prin PUG a unor amplasamente pentru dezvoltări de instituţii specializate, lotizări pentru familii tinere ce vor să se stabilească în comună.
- O dezvoltare sustenabilă pornind de la strategia judeţului Caraş Severin şi a comunei, axată pe facilităţi turistice diverse în apropierea punctelor de interes.
- Afilierea la dezideratul european de tranziţie spre o decarbonificare totală până în 2050, prin eliminarea combustibilului fosil (racord la gaz metan a satelor), utilizarea de energii neconvenţionale în gospodării, dar mai ales la toate obiective de interes public.
- Consolidare ecologică, în condiţiile schimbărilor climatice (măsuri împotriva inundaţiilor, a deşertificării, împăduriri de protecţie a versanţilor cu risc de alunecare...).
- Protecţia apelor, a fondului forestier şi a pajiştilor care reprezintă culoare ecologice, în ideia menţinerii biodiversităţii, care conferă calitate vieţii.

3.3. Optimizarea relaţiilor în teritoriu

Conceptul de coeziune între teritorii naţionale şi transnaţionale, impune dezvoltarea unor reţele sustenabile, atât fizice, cât şi digitale.

În primul rând se impune o reţea de transport intermodal, cu conectivitate la culoarele de trafic major. Cel mai apropiat comunei este Culoarul paneuropean IV, pe traseul Culoarului Timiş-Cerna, dar şi autostrada A1 Bucureşti-Nădrag, cu conexiune a comunei Ezeriş prin DN 58A spre Lugoj.



Reţea Autostrăzi executate, în lucru, sau licitate ca execuţie. *Ezeriş*

În al doilea rând sunt necesare servicii de conectare electronică, facile şi rapide, mai ales în perioada de pandemie cu restricţiile ei. Există reţele de internet ale tuturor deţinătorilor de telefonie mobilă, sau fixă, care au reprezentanţă şi pe teritoriul Comunei Ezeriş. Acestea asigură conectarea pentru utilizatori în condiţii optime la o viteză bună.

Dacă în anii dinaintea Revoluţiei din 1989, predominante erau relaţiile dintre centrul industrial Reşiţa şi comunele furnizoare de materii prime (fier, cărbune, nisip, calcar..) şi forţă de muncă, în prezent, relaţiile se bazează mai ales pe legături sociale, administrative, culturale. Forţa de muncă absorbită de uzinele Reşiţa s-a retras spre mediul rural, unde începe să-si dezvolte propria activitate, sau migrează internaţional.

În aceste condiţii, legăturile rutiere ale comunei sunt suficiente şi de calitate. Doar intrarea în Soceni dinspre Caransebeş, prezintă disfuncţionalităţi. Ar exista un traseu ocolitor ce porneşte din dreptul mânăstirii Brebu, pe axa unui drum de exploatare agricolă peste culmea Trestenic şi coborâre la nord de Soceni spre DN 58A. Se menţionează prin PUG ca variantă ocolitoare a satului, reducând problemele de trafic cu traseu ce depăşeşete 10% declivitate, curbe fără vizibilitate, restricţii de viteză în localitate. Ar fi necesar un pod nou peste Pr. Tău şi amenajarea unei giraţii între DN 58 şi DN 58A. DN 58 asigură transportul rutier până la Anina-Oraviţa şi Moldova Nouă, unde există port la Dunăre. Această propunere se menţionează ca rezervă de teren pentru a menţine posibilitatea realizării sale în viitor.

Drumul comunal spre Tîrnova a fost modernizat şi oferă un traseu prin pădurea de la Buzia Românului, zonă de interes turistic.

Prin programe naţionale au fost modernizate şi trasee de drumuri agricole, în zona Băsărăboanea şi un drum paralel cu DN 58, de la Soceni spre mânăstirea Brebu. Acestea preiau traficul agricol şi traficul de biciclete.

Disfuncţionalitatea menţionată la trecerea căii ferate peste DN 58A, face ca transportul de marfă pe direcţia Ezeriş- Lugoj să fie limitativă pentru gabarite ale maşinilor de transport marfă. H=3,50m maxim. Sunt necesare lucrări de modernizare ale trecerii denivelate fie prin ridicarea cotei căii ferate, fie prin adâncirea cotei DN. Cum zona este inundabilă, şi apele freatice sunt la cote ridicate, lucrările sunt de anvergură şi costisitoare. De ani de zile se vorbeşte despre posibilitatea modernizării acestei treceri denivelate, dar nu sunt alocate fonduri. Prin PUG putem doar să atragem atenţia asupra acestui fapt, şi să menţiem propunerea modernizării acestei treceri denivelate, care ar favoriza traficul greu spre Lugoj.



Traficul feroviar este redus, iar halta Ezeriş este tranzitată o dată pe zi de un tren personal Reşiţa-Caransebeş, transportând maxim 100 persoane/ zi. Dacă transportul de persoane nu este eficient la valorle scăzute actuale, traficul de marfă poate fi revitalizat, asigurând relaţia Reşiţa-Caransebeş şi apoi spre Bucureşti, sau Timişoara. În PATN, secţiunea căi ferate, nu apar intenţii de modernizare a acestei căi ferate, nefiind un culuoar important de trafic. Datele statistice recente menţionează o intensificare a traficului feroviar cu 7%, faţă de anul precedent.

Accesibilitatea rutieră spre centru administrativ al Judeţului Caraş Severin unde se găsesc principalele instituţii administrative, judiciare, financiar-bancare, de învăţământ superior, medicină, sau culturale- este facilă, se înscrie în izocrona de 30 min.

3.4. Dezvoltarea activităţilor

Într-o lume globalizată, o economie circulară poate susţine zone locale prin fructificarea produselor specifice. Iniţiatorii de mici activităţi locale pot pătrunde în aria exportului prin intermediul media, o publicitate adecvată pentru deschiderea spre alte pieţe de desfacere, decât cele locale şi o calitate a produselor care să-i facă competitivi cu pieţele europene, sau mai departe. De exemplu exportul de carne de oaie şi miei spre piaţa arabă, sau exportul de miere şi produse apicole spre vestul Eu, sau Asia este deja consacrat, avantajos.

Profilul agricol se va menţine ca activitate principală ocupând cea mai mare parte a forţei de muncă. Ramurile principale sunt şi în prezent creşterea de animale, culturi de porumb, nutreţuri pentru animale, floarea soarelui, culturi de cartofi, legume şi nu în ultimul rând, pomicultura. Nu există deţinători de terenuri arabile de peste 50 ha, astfel că, în continuare, agricultura se va desfăşura în sistem individual.

Faţă de PUG anterior au apărut o fermă de vaci cu lapte, o fermă piscicolă, sere legumicole şi floricole, un parc de maşini agricole care să satisfacă nevoia locală.

Pentru unităţile agricole, sălaşe sub 50mp, nu se impun intravilane, iar prin RLU teren extravilan, se stabilesc condiţii de amplasare, conformare. De regulă, noi ferme de animale, sau păsări, se amplasează în aval de localitate, in zone cu sursă de apă, posibilitate de racordare la energia electrică, accesibile auto, dar la minim 50m faţă de localităţi, dacă nu au şi platforma de dejecţii în incintă, aceasta situându-se la minim 500m de zone rezidenţiale.

Specificul apicol al comunei trebuie încurajat, ca atare se marchează zone cu tradiţie de stupărit, unde nu se acceptă amplasarea unor obiective poluante (fâneţele din valea Pr. Tău între Ezeriş şi Fîrliug), ci doar exploatări agricole, pomicultură, sălaşe.

Tranzitul spre a IV-a revoluţie industrială, presupune formarea de centre de informatică, centre de stocare date, digitizarea datelor, care ar putea fi amplasate în zona rurală a comunei, cu acces facil la internet şi zonă cu risc scăzut de poluare.

Conservarea tradiţiilor şi a activităţilor tradiţionale, înseamnă pentru comună formarea de manufacturi ale gospodăriilor rurale, pentru cojocărit, ţesut covoare, producerea de gemuri, compot, zacuscă, sau alcool din fructe, cu materia primă furnizată de zonă. Amplasarea unor cazane de alcool, sau de cojocărit, trebuie să ţină totuşi, seama de anumite condiţii de protejare a mediului şi siguranţă a zonei de locuit.

Traficul rutier major a favorizat apariţia unor unităţi de servicii pentru trafic, cum e staţia de carburanţi de la Soceni, sau centrul de comercializare autovehicule second hand. Acestea pot fi amplificate şi pe ruta DN 58A, sau în relaţie cu DC 89 spre Tîrnova.

Nu în ultimul rând, pensiunile apărute în sate, sau pe rute de tranzit, pot aduce un beneficiu comunei, atât prin taxe, cât şi prin angrenarea unor servicii conexe de întreţinere şi deservire curentă. Nu se propun dezvoltări de zone de agrement noi, cum ar fi platforma pentru picnic, în ideea reducerii accesului public spre o arie naturală protejată, dar şi pentru a concentra interesul spre nucleul existent al localităţilor, unde există o echipare edilitară corespunzătoare.

3.5. Evoluţia populaţiei.

Oricare din metodele de calcul- creştere biologică pe baza sporului natural, sau creştere tendenţională pentru 15-20 ani, având la bază sporul total- duc la un rezultat negativ. Populaţia continuă să scadă datorită sporului natural negativ (populaţia de vârsta a IV-a depăşeşete populaţia

de nou născuţi). Dacă prin PUG anterior se estima o scădere de -16,3 locuitori/an, populaţia actuală ar fi trebuit să fie de 919 locuitori. Rezultă că scăderea a avut totuşi un proces mai lent, cu o scădere de -3,5 locuitori/an. Menţinând indicele de scădere, se estimează pentru următorii 10 ani o populaţie stabilă de 1220 locuitori.

Pe baza indicatorilor ţintă, se poate face o repartiţie de:
- 54% populaţie activă (659), din care 75% va fi ocupată (495)
- 46% populaţie inactivă (561)

Realizarea condiţiilor pentru stabilizarea ritmului descendent al sporului natural, ar fi:

- Oferte avantajoase pentru stabilirea familiilor tinere în comună: teren pentru casă, scutire de taxe pe o perioada de acomodare, gratuităţi în materiale de construcţii pentru casă, sau manoperă, asigurarea racordării la toate utilităţile edilitare ale comunei, ş.a.
- Ofertă diversă pentru locuri de muncă pentru nou veniţi, sau cursuri locale de calificare.
- Asistenţă medicală continuă pentru familii cu copii mici, casă de naşteri în comună,
- Alocaţii pentru copii, corelate cu indicele de inflaţie, sau raportul leu/euro.
- Ajutor social pentru familii monoparentale.
- Învăţământ de calitate pentru toate grupele de vârstă şcolară, eventual o premiere şi o recunoaştere pentru copii cu performanţe deosebite, care să atragă familiile cu copii şcolari să rămână în sat.
- Asistenţă medicală continuă şi eventual socială, pentru persoane vârstnice, care să ducă la scăderea ratei de mortalitate prematură.
- Asigurarea unei estetici urbane, care să reducă disocierea urban-rural, şi care contribuie la atenuarea stresului zilnic, aduce atractivitate pentru stabilirea unor locuitori în comună.

3.6. Organizarea circulaţiei.

3.6.1. Circulaţie rutieră

Din punct de vedere al tramei stradale nu există probleme în nici o loaclitate. Toate străzile au fost modernizate. La Ezeriş, unele străzi secundare au ieşire în extravilan spre DN 58 la un pas neadecvat. Se impune rezolvarea intersecţiilor sau blocarea unor ieşiri cu signalistică, sau bariere.

Străzile care urcă pe pantele dealurillor învecinate satului sunt colectoare de ape meteorice cu aport de aluviuni, se impune formarea de praguri de decantare în rigolele ce mărginesc strada asfaltată, cât şi realizarea de plantaţii de protecţie împotriva eroziunilor de suprafaţă. Străzile au gabarite suficiente, de regulă, dar zona verde de aliniament nu este întreţinută corespunzător.

Pentru eliminarea disfuncţionalităţilor sesizate la Soceni, se face o propunere pentru un *drum ocolitor al DN 58*, cel puţin pentru trafiul greu. Acesta ar porni din dreptul accesului spre Mânăstirea Brebu, urmărind culmea dealului paralel cu traseul actual, pe un drum agricol existent. Intersecţia cu DN 58 se situează la 1,63 km amonte de Soceni. La racordul cu DN 58A spre Eteriş, se alege o coborîre care să depăşească limita intravilanului propus. Ocolirea poate continua printre loturile agricole din lunca Pr. Tău, spre curba de intrare DN 58 în Soceni, dinspre Reşiţa, pe lângă pensiunea şi brutăria existentă. Traseul descendent, dinspre mânăstire, până la intersecţia cu DN 58A, va avea o lungime de 2,35 km, cu declivităţi de până la 10%. Traseul dinspre DN 57A până la racordul cu DN 58 pe direcţia Reşiţa, va alea o lungime de 380m. Total drum propus = 2,73 km. Lucrările necesare vor include un pod peste Tău, 3 amenajări de intersecţii, poate giraţii, modificări în statutul terenurilor pe care se fac propunerile. Ampriza acestor drumuri va fi de cel puţin 12,60 m, cuprinzînd carosabil-7,0m; 2 acostamente a câte 90cm; 2 rigole pluviale a câte 90cm; o pistă de biciclete de 1,20m şi o gardă verde pe ambele laturi de minim 1,0m. este o propunere pentru perspectiva îndelungată, şi nu se impune prin acest PUG.

3.6.2. Circulaţie pietonală

O problemă specifică centrului civic din Ezeriş este traversarea DN 58A între obiectivele de interes public de pe ambele laturi. Sunt prevăzuţi parapeţi metalici, care limitează trecerea liberă. Pentru a reduce riscul de accidente se poate amenaja o pasarelă de traversare, la gabaritele standard.

Trotuare sunt amenajate mai ales în lungul axelor principale de trafic, dar sunt şi străzi, unde trotuarele au rămas de pământ, pietriş. Trotuarul pentru o zonă cu circulaţie pietonală intensă este de minim 2,40m, iar cel minim este de 0,90m la străzile secundare. La DN 58 şi DN 58A, trotuarele se despart de carosabil prin aliniamente verzi de protecţie, iar acolo unde nu a fost posibil, s-au montat parapeţi metalici.

În planul de investiţii al comunei, se află şi amenajarea unei pieţe pietonale din centrul Ezerişului, între biserică şi şcoală, cuprinzând dalaje, o fântână decorativă, spaţii verzi şi locuri de şedere şi odihnă, mobilier urban.

3.6.3. Circulaţia pe biciclete

Se încurajează transportul persoanelor între casă şi locul de muncă cu bicicleta. Cum străzile principale din Ezeriş sunt de regulă şi drumuri naţionale, se propune un traseu de piste de biciclete pe axa pârâului Tău, în paralel cu DN 58A, pentru a evita punctele de conflict.

La Soceni, pe lângă DN 58 s-a amenajat un drum agricol in paralel, care preia şi traficul de biciclete spre mânăstirea Brebu. În localitate, pe strada principală, gabaritul străzii permite amenajarea unei piste de biciclete până la intersecţia cu DN.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcţională. Bilanţ teritorial.

Zonele funcţionale existente se menţin în mare parte, dar se operează modificări pe terenurile libere, sau cu folosinţă agricolă.

Extinderea de intravilan a celor 2 localităţi depăşeşte scriptic 100 ha, De la 200 ha, intravilanul creşte la 317 ha, depăşire 117 ha. Se explică această dublare a intravilanului, prin introducerea unor obiective care au apărut ulterior aprobării fostului PUG, aprobarea unor PUZ cu stabilire de intravilan, care nu au fost operate întretimp, prin corelarea limitelor cu cele de proprietate, sau prin rezervări de terenuri pe lângă localităţi, în vederea dezvoltării de zone funcţionale necesare. În realitate, creşterea este de doar de **49 ha**, suprafaţa măsurată corect a intravilanului existent este de 268 ha.

Noile suprafeţe, care nu au făcut obiectul unui PUZ, sau autorizaţie de construire, se vor scoate din circuitul agricol în mod etapizat, gradual în funcţie de ocuparea la sol, o dată cu incidenţa unei autorizaţii de construire. Nu au fost incluse trupuri ale clădirilor CFR, fermele de animale şi ferma piscicolă, trupuri existente la intrarea dinspre Reşiţa cu locuinţe, pensiune, spaţii de agrement, serele şi pepiniera, unităţi existente ca şi cabana forestieră, sau rezervoare şi tratarea apei potabile nou apărute.

Zonele funcţionale care au necesitat suplimentare de suprafeţe sunt reprezentate de locuinţe pentru tineri, case de vacanţă şi agrement, obiective prevăzute pentru diversificarea specificului comunei, pensiuni, locuinţe şi funcţiuni complementare.

De asemenea, au fost prevăzute în intravilanul existent al Ezerişului, spaţii care să aducă zona verde la un indice de 26 mp/locuitor, sau ridicarea suprafeţei locuibile prin case cu suprafeţe construibile mai mari, amenajări de suprafeţe pentru nevoile locuitorilor, cum ar fi o piaţă-târg, un teren de sport amenajat.

O pondere importantă in extinderea intravilanului Ezeriş, e reprezentată de suprafaţa de albie a Pr. Tău, exclusă in fostul PUG, ca fiind zonă inundabilă. Prin lucrările de apărare de mal şi adâncirea albiei, zona se poate amenaja ca spaţii de parc, pistă de biciclete, zonă de aventură pentru tineri şi copii, zonă de parc necesară oricărei localităţi. Deşi PUG prevedea o suprafaţă verde de 2,5ha, respectiv 2,10 ha la Ezeriş şi 0,4 la Soceni, acestea nu s-au concretizat.

Localitatea Soceni are atribuit în vechiul PUG, un intravilan de doar 79 ha, când de fapt are o suprafaţă de 117 ha, măsurată în coordonate STEREO.

Prezentăm mai jos tabelele cu trupuri şi Bilanţul teritorial al fiecărui sat:

ZONE FUNCŢIONALE	Suprafaţă-ha			%
	Localitate	Trupuri	Total	
Locuinţe şi funcţiuni complementare	49,21	0,07	49,28	26,733
Unităţi industriale şi depozite	2,60	0	2,60	1,410
Unităţi agrozootehnice	0,06	5,50	5,56	3,016
Instituţii şi servicii de interes public	2,20	0	2,20	1,193
- obiective social, administrative	*1,03*	*0*	*1,03*	0,559
- turism, agrement	*0,34*	*0*	*0,34*	0,184
Căi de comunicaţie şi transport	8,57	1,24	9,81	5,322
- DN	*2,50*	*0*	*2,50*	1,356
- DJ	*0,56*	*0*	*0,56*	0,304
- străzi ale satului	*5,51*	*0*	*5,51*	2,989
- căi ferate	*0*	*1,23*	*1,23*	0,667
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	1,52	0	1,52	0,825
Construcţii tehnico-edilitare	0,05	0,14	0,19	0,103
Gospodărie comunală, cimitire	2,32	0	2,32	1,259
- gospodărie comunală	*0,57*	*0*	*0,57*	0,309
- cimitire	*1,75*	*0*	*1,75*	0,949
Destinaţii speciale	0	0	0	0,000
Terenuri agricole, libere	104,86	0	104,86	56,884
Ape	4,33	0	4,33	2,349
Păduri	0	0	0	0,000
Destinaţii speciale	0,07	0	0,07	0,038
Terenuri neproductive	1,6	0	1,6	0,868
TOTAL EZERIŞ	**177,39**	**6,95**	**184,34**	100,000

Denumire zone funcţionale	Suprafaţa			%
	Localitate	Trupuri	Total	
Locuinţe şi funcţiuni complementare	36,35	1,11	37,46	28,165
Unităţi industriale şi depozitare	0,29	0	0,29	0,218
Unităţi agrozootehnice	0,30	1,39	1,69	1,271
Instituţii şi servicii de interes public	5,84	4,64	10,48	7,880
- obiective social administrative	*0,92*	*0*	*0,92*	0,692
- case de vacanţă, pensiuni existent	*0,75*	*1,22*	*1,97*	1,481
- case de vacanţă, pensiuni nou propus	*4,17*	*3,42*	*7,59*	5,707
Căi de comunicaţii şi transport	8,30	0,63	8,93	6,714
- servicii pentru trafic, bază auto	*1,04*	*0*	*1,04*	0,782
- DN	*1,68*	*0*	*1,68*	1,263
- drum comunal	*1,21*	*0*	*1,21*	0,910

-străzi ale satului	*4,37*	*0,63*	*5,00*	3,759
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	4,48	2,36	6,84	5,143
Construcţii tehnico-edilitare	1,53	4,69	6,22	4,677
- rezervoare , captări, tratare apă potabilă	*1,49*	*0,14*	*1,63*	1,226
- staţie epurare	*0,04*	*0*	*0,04*	0,030
- staţie 110kv	*0*	*4,55*	*4,55*	3,421
Gospodărie comunală şi cimitire	0	0,94	0,94	0,707
Destinaţii speciale	0	0	0	0,000
Terenuri libere, agricole	56,2	0	56,2	42,256
Ape	3,96	0	3,96	2,977
Păduri	0	0	0	0,000
Terenuri neproductive	0,00	0	0,00	0,000
TOTAL SOCENI	**117,25**	**15,75**	**133,00**	100,000

BILANŢ TOTAL COMUNĂ

ZONE FUNCŢIONALE	Suprafaţă-ha			%
	Localitate	Trupuri	Total	
Locuinţe şi funcţiuni complementare	49,21	0,07	49,28	26,733
Unităţi industriale şi depozite	2,60	0	2,60	1,410
Unităţi agrozootehnice	0,06	5,50	5,56	3,016
Instituţii şi servicii de interes public	2,20	0	2,20	1,193
- obiective social, administrative	*1,03*	*0*	*1,03*	0,559
- turism, agrement	*0,34*	*0*	*0,34*	0,184
Căi de comunicaţie şi transport	8,57	1,24	9,81	5,322
- DN	*2,50*	*0*	*2,50*	1,356
- DJ	*0,56*	*0*	*0,56*	0,304
- străzi ale satului	*5,51*	*0*	*5,51*	2,989
- căi ferate	*0*	*1,23*	*1,23*	0,667
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	1,52	0	1,52	0,825
Construcţii tehnico-edilitare	0,05	0,14	0,19	0,103
Gospodărie comunală, cimitire	2,32	0	2,32	1,259
- gospodărie comunală	*0,57*	*0*	*0,57*	0,309
- cimitire	*1,75*	*0*	*1,75*	0,949
Destinaţii speciale	0	0	0	0,000
Terenuri agricole, libere	104,86	0	104,86	56,884
Ape	4,33	0	4,33	2,349
Păduri	0	0	0	0,000
Destinaţii speciale	0,07	0	0,07	0,038
Terenuri neproductive	1,6	0	1,6	0,868
TOTAL	**177,39**	**6,95**	**184,34**	100,000

LISTA TRUPURILOR

nr.crt.	Denumire trup	S. ha	nr.	Denumire trup	S. ha
1.	Localitatea EZERIŞ	177,39	2.	Localitatea SOCENI	117,25
1.1.	Ferma piscicolă	4,38	2.1.	Cimitir	0,06
1.2.	Fermă zootehnică	1,12	2.2.	Cimitir	0,76
1.3.	Rezervoare apă 2x100	0,14	2.3.	Rezervoare apă	0,14
1.4.	Unităţi aferente CFR	1,24	2.4.	Cabană forestieră	0,78
	1.4.1. locuinţă CFR	*0,74*	2.5.	Pensiuni, seră	7,45
	1.4.2. halta+magazii	*0,36*	2.6.	Staţie racord adânc 110 kV	6,56
	1.4.3. magazii	*0,14*		**TOTAL SOCENI**	**133,00**
1.5.	Locuinţă	0,07			
	TOTAL EZERIŞ	**184,34**			

Bilanţul total, arată un intravilan de 317,34 ha, faţă de intravilanul existent specificat prin PUG de 200 ha, real 283ha. Vechiul bilanţ nu prezenta nici situaţia trupurilor, unele fiind incluse în bilanţul total, iar altele omise. Creşterea de 34,34 ha, reprezintă noi trupuri construite deja, sau rezervări pentru dezvoltări de zone de case de vacanţă, spaţii verzi şi agrement. Zona de locuit a fost mărită prin utilizarea mai eficentă a terenurilor şi spaţiilor libere din localitate. În Ezeriş a fost inclusă , faţă de intravilanul iniţial-lunca Pr. Tău, in vederea amenajărilor de parc, cabană de pescuit, piste de biciclete după eliminarea cauzelor ce pot duce la inundare.

TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNA EZERIŞ	Categorii de folosinţă - ha										EXISTENT TOTAL COMUNĂ
	AGRICOL				NEAGRICOL						
	Arabil	Păşuni, Fâneţe	Liv.	TOTAL A	Păduri	Ape	Căi comu-nicaţii	Curţi c-ţii	Nepr.	TOTAL N	
EXTRAVILAN	926,00	3127,66	27,00	4080,66	3121,31	10,00	97,76	0	7,27	3236,34	7327,00
INTRAVILAN	2,00	90,34	1,00	93,34	0	6,93	30,62	66,38	2,73	106,66	200,00
TOTAL	928,00	3218,00	28,00	4174,00	3121,31	16,93	128,38	66,38	10,00	3343,00	7527,00
% din total teritoriu	12,33	42,75	0,37	55,45	41,47	0,22	1,71	0,88	0,13	44,41	100,00

TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNA EZERIŞ	Categorii de folosinţă - ha										PROPUS TOTAL COMUNĂ
	AGRICOL				NEAGRICOL						
	Arabil	Păşuni, Fâneţe	Liv.	TOTAL A	Păduri	Ape	Căi comu-nicaţii	Curţi c-ţii	Nepr.	TOTAL N	
EXTRAVILAN	646,38	3273,40	28,50	3948,28	3254,39	11,38	57,76	0	7,27	3330,80	7279,08
INTRAVILAN	60,34	100,22	0,50	161,06	0	8,29	18,74	127,58	1,67	156,28	317,34
TOTAL	706,72	3373,62	29,00	4109,34	3254,39	19,67	76,50	127,58	8,94	3487,08	7596,42
% din total teritoriu	9,30	44,41	0,38	54,10	42,84	0,26	1,01	1,68	0,12	45,90	100,00

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale.

RISC DE ALUNECARE DE TEREN

- La limita intravilanului, pe versanţii de deal ce emerg spre localitate, se propun plantaţii cu pomi ce pot stabiliza terenul.
- Acolo unde se solicită autorizaţie de construire pentru case la buza versantului, se impun si ziduri de sprijin conformate în funcţie de pantă şi studiul geotehnic- detaliere prin RLU aferent PUG prezent.

EROZIUNEA SOLULUI

- Lucrări de amenajamente pastorale
- Asigurarea de sisteme de reţinere teren vegetal pe versanţi cu taluzări, garduri de nuiele, sau alte lucrări de scurgere a apelor de suprafaţă în mod dirijat.

RISC DE INUNDARE

- Pârâul Tău prezintă risc de inundare pe aria localităţii Ezeriş. Lucrările efectuate deja prin grija Apelor Române Banat, constau în adâncirea albiei pe raza satului şi în amonte.
- Prin PUG se propun lucrări de apărare de mal cu diguri de pământ sau piatră, care să asigure cota de inundabilitate cu asigurare de 1%, sau realizarea unui polder în amonte de intersecţia DN 58A cu calea ferată, pe un teren cuprins între 2 braţe de ape (pârâu şi un canal), cu rolul de a prelua viiturile înainte de intrarea in sat şi pasajul denivelat. Lucrările optime se vor studia prin proiecte de specialitate şi se vor aviza de Apele Române.
- Pentru ogaşele şi scurgerile torenţiale de pe versanţii ce mărginesc Ezerişul, se propun lucrări de amenajare, cu praguri de reţinere aluviuni şi de rupere a pantei, prin grija primăriei.
-

RISCURI ANTROPICE

- Traversarea comunei de o multitudine de reţele electrice majore, de magistrala de gaz metan, sau doar drumurile naţionale, impun reglementări specifice fiecărei categorii, astfel încât populaţia rezidentă în localităţi să nu aibă de suferit. – detaliere prin RLU.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare.

Conform analizei situaţiei existente, cele 2 sate dispun independent, de următoarele:

- sistem de alimentare cu apă potabilă
- sistem de canalizare menajeră şi staţii de epurare
- canalizare pluvială cu rigole deschise
- racordare la sistemul energetic naţional
- racordare la sistemul de cablu optic şi internet
- sisteme de telefonie fixă şi mobilă

Aceste utilităţi funcţionează corespunzător. Excepţie face staţia de epurare de la Soceni, amplasată în vecinătatea forajelor pentru apă potabilă, lucru ce poate duce la infiltrări în pânza freatică cu ape uzate. Se recomandă pentru etapa ulterioară valabilităţii acestui PUG, mutarea staţie în aval pe Pr. Tău, care rămâne emisarul său.
Lipseşte doar un sistem de încălzire care să reducă emisiile de carbon în atmosferă, lucru realizabil prin racordarea la reţeau de gaz metan ce străbate comuna. Prin proiectul de alimentare cu gaz metan se poziţionează SRMP în imediata vecinătate a forajului 1 din Soceni. Se atrage atenţia asupra necesităţii translării acestuia.
Complementar, se recomandă utilizarea de sisteme de producere a energiei verzi, cu panouri solare şi fotovoltaice, atât la instituţiile publice, cât şi în gospodăriile populaţiei.

3.10. Protecţia mediului.

Problemele de analizat la acest capitol presupun:

- Protejarea RN Pădurea Ezerişel prin regulament specific rezervaţiilor forestiere
- Prevederea unor zone de agrement şi amenajări de parcuri în lunca Pr. Tău la Ezeriş.
- Asigurarea de spaţii verzi, sport şi agrement în localitate, pentru atingerea a 26 mp/locuitor, atât la Ezeriş, cât şi la Soceni.
- Lucrări de întreţinere şi refacere a pajiştilor (amenajamente în curs)
- Condiţii de igienă şi sănătate a populaţiei prin reglemetări OMS 119-2014, cu referire la amplasarea unor obiective ce pot produce poluarea mediului, sau risc pentru sănătatea populaţiei.
- Gestionarea deşeurilor de diferite tipuri. Prin servicii specializate de colectare a resturilor menajere se impune o colectare ritmică, cu depunerea la deponiera de la Lupac. Resturile reciclabile, pot fi colectate de la locuinţe, selectiv, prin saci pentru 3 fracţii (hârtie, metal, plastic) şi preluate de serviciile specializate, o dată la 2 săptămâni.
- Protecţia surselor şi a amenajărilor pentru alimentarea cu apă.
- Valorificarea punctelor fosilifere ca atracţie turistică, cu măsuri adecvate de protecţie a rezervei paleontologice existente.

Protecţia solului

Zona agricolă a comunei, este marcată de versanţi de deal cu risc de alunecare. Prin PUG se propun plantaţii de protecţie, de stabilizare terenuri, chiar daca nu sunt în vecinătatea localităţilor. În cadrul satelor, nu există zone de teren afectat de poluare. Fermele agricole sunt situate în afara localităţilor, şi sunt prevăzute cu platforme de colectare a dejecţiilor. În gospodăriile locuitorilor, există adăposturi pentru animale, de mică capacitate, unde pot apare depuneri necontrolate de dejecţii animale, dar de regulă, cele provenite de la bovine, sunt refolosite drept îngrăşământ natural. Se impune verificarea deversărilor de dejecţii animale înspre malul Pr. Tău.

Protecţia apei de suprafaţă şi cea freatică

Sunt necesare lucrări de gospodărire a apei în localitatea Ezeriş. Deşi albia a fost adâncită, încă există risc de inundare pe zona mediană a satului. Sunt propuse lucrări de apărare de mal, în completarea lucrărilor de amenajare parc şi cabană de pescuit.

Cursul de apă nu prezintă poluare. Ogaşele care se scurg spre valea Pr. Tău se propun ca amenajare cu praguri de retenţie aluviuni, pentru a nu încărca reţeaua de canalizare a satelor.

Sursele de apă şi echipamentele aferente distribuţiei, tratării, sunt protejate în raza perimetrelor de protecţie severă.

Protecţia aerului

Nu există unităţi de producţie care ar duce la poluarea a aerului în mod flagrant. Combustibilul utilizat pentru încălzirea gospodăriilor, de regulă lemn, poate produce gaze de ardere. Se propune asigurarea de surse de producere a căldurii cu gaz metan.

Protecţia florei şi a faunei

Pădurea Ezerişel reprezintă o arie naturală protejată, pentru care se aplică regulamentul de protecţie specific. Liziera acestei păduri a fost mereu un punct de atracţie pentru locuitorii Reşiţei, cu zone de campare, picnic..

Pentru protejarea fâneţelor din lunca Pr. Tău, zonă de interes apicol, inspre Com. Fîrliug, se propune prin RLU o zonă cu interdicţie de construire, exceptând exploataţii agricole de mică anvergură, lucrări edilitare, de infrastructură.

Protecţia rezervaţiilor paleontologice

Punctele fosilifere din raza localităţii Soceni se propun cu rază de protecţie, amenajări perimetrale ce ar consta în intervenţii minime asupra arealului protejat: alei locuri de şedere, iluminat public şi în unele situaţii-împrejmuire cu parapeţi din materiale naturale.

3.11. Reglementări urbanistice- Vol.II- RLU

3.12. Obiective de utilitate publică.

Situaţia terenurilor după deţinători, în cadrul intravilanelor este următoarea:

TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI	Suprafaţă
Proprietatea privată a persoanelor fizice şi juridice	273,23
Domeniul privat al UAT Com. Ezeris	9,58
Domeniul public nivel naţional – Apele Române (Pr Tau)	8,29
Domeniu public nivel judeţean- DJ	0,56
Domeniu public nivel comunal- străzi, DC, instituţii publice şi spaţii verzi	25,68
TOTAL TEREN INTRAVILAN	**317,34**

Prin propunerile prezente nu se schimbă regimul juridic al terenurilor, dar se prevăd:

- terenuri pentru lotizări locuinţe pentru tineri- concesionare din domeniul privat al UAT Ezeriş- în satul Ezeriş.
- terenuri destinate trecerii în domeniul public pentru piste de biciclete, parcuri, pieţe publice, din domeniul privat al UAT Ezeriş, în sat Ezeriş
- terenuri destinate închirierii pentru diverse activităţi economice, din domeniul privat al UAT Ezeriş, în ambele sate.
- terenuri destinate dezvoltării de zone de case de vacanţă, turism- soceni spre Tîrnova.
- teren destinat dezvoltării de unităţi turistice, pensiuni, servicii ale traficului- trup la DN 58 spre Reşiţa, prin ocupare directă, sau vânzare, concesionare.

LUCRĂRI DE INTERES PUBLIC

1. Pe termen scurt:

- apărări de mal pentru Pr. Tău în raza localităţii Ezeriş	interes local
- amenajări de ogaşe cu praguri retenţie aluviuni în raza satului Ezeriş	interes local
- perdele de plantaţii pentru stabilizarea terenurilor cu risc de alunecare	interes judeţean
- reţea de alimentare cu gaz metan a celor 2 localităţi	interes judeţean
- organizarea unei circulaţii cu piste de biciclete în ambele localităţi	interes local
- modernizare trotuare şi piste de biciclete în ambele sate	interes local
- continuarea lucrărilor de modernizare străzi, rigole	interes local

2. Pe termen mediu şi lung

- polder de retenţie a viiturilor în amonte de pasaj CFR	interes judeţean
- organizare sistem de colectare a deşeurilor reciclabile	interes local
- plan PUZ pentru asigurarea unor terenuri de lotizări pentru tineri	interes local
- plan PUZ pentru dezvoltare turism şi transport, trup 2.6. din zona de intrare în mun. Reşiţa	interes local
- punerea în valoare a celor 2 puncte fosilifere de la Soceni	interes local
- iniţierea unor studii pentru traseu ocolitor DN 68 în zona satului Soceni	interes interjud.
- Sală de sport şi teren de sport la Ezeriş, sală sport la Soceni	interes local
- Cabană de pescuit la Ezeriş	interes local

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.

1. Direcţii principale de acţiune:
- conform Strategiei localităţii pentru orizontul 2030
- conform directivelor europene din Carta de la Leipzig 2030 şi Agenda teritorială ESPON

2. Proiecte de intervenţie:
2.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport-comunicaţii-utilităţi publice şi clădiri publice
- realizarea sistemului de distribuţie a gazului metan în localităţi
- extinderea reţelei stradale şi de utilităţi în zonele de dezvoltare propuse
- trasee piste de biciclete în ambele localităţi
- echiparea obiectivelor de utilitate publică cu sisteme de producere a energiei verzi
- amenajarea unor spaţii publice – centrul Ezeriş, pasarelă pietonală peste DN 58A, parcuri şi spaţii verzi
- lotizări pentru tineri, sau specialişti în diverse domenii

2.2. Dezvoltarea serviciilor sociale, de sănătate şi a infrastructurii aferente
- spaţiu comunitar pentru persoane vârstnice
- afterschool pentru copii cu părinţi plecaţi în străinătate, sau probleme sociale

2.3. Modernizarea infrastructurii pentru educaţie , sport-agrement şi cultură
- dotarea şcolii şi a grădiniţei cu tablete şi calculatoare pentru sistemul de învăţământ la domiciliu
- montarea de utilaje de producere a energiei verzi la obiectivele de utilitate publică
- punerea în valoare a celor 2 puncte fosilifere Soceni cu intervenţii neinvazive
- sală de sport şi teren de sport la Ezeriş, şi Soceni
- zonă de agrement în albia Pr. Tău la Ezeriş, cu cabană pescuit
- plantaţii protecţie, amenajări ale cursului de apă din Ezeriş

3. Dezvoltarea activităţilor economice
- sprijinirea unor micro-intreprinderi cu profil agricol, reparaţii parc auto utilaje agricole
- susţinerea unor investiţii pentru sere de legume şi floricole
- sprijinirea producătorilor de miere şi produse apicole
- atragerea de fonduri prin programe locale şi europene
- atragerea de investiţii în domeniul telecomunicaţiilor şi IT
- întocmire PUZ pentru noi obiective economice ce nu se încadrează în funcţiunile din PUG

Intocmit: Arh. Adina Bocicai.....

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA ◆ SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA ◆ RUR Adina C. BOCICAI arhitect CDE

PLAN DE MĂSURI PRIVIND DEZVOLTAREA COMUNEI EZERIŞ

Domeniu	Lucrări propuse	Surse finanţare
Politici publice propuse în teritoriu	- Lucrări rutiere: modernizări străzi laterale şi pasaj pietonal denivelat în centru Ezeriş - Lucrări feroviare: adâncire pasaj peste DN 58A	-fonduri publice locale, sau programe naţionale, Min. Transporturilor
	- Amenajări domeniu public in sate: trotuare, piste de biciclete, rigole, podeţe	-fonduri publice locale, sau programe naţionale, europene
	- economie de energie: asigurare sisteme de producere energie solară la obiective publice - staţie încărcare auto electrice	-fonduri publice locale, sau programe naţionale, europene
	- Modernizări, refuncţionalizări ale clădirilor publice: Bibliotecă publică în centrul de informare turistică	-fonduri publice locale,
	- Extinderea lucrărilor de modernizare drumuri agricole	-fonduri publice locale, sau programe naţionale
	- Dezvoltarea infrastructurii: introducere reţea gaz metan în sate	-fonduri publice locale, sau programe naţionale
	- Amenajări de spaţii verzi: mal Pr. Tău şi traseu DN 58 , parc centru Ezeriş	-fonduri publice locale, sau programe naţionale
	- Gospodărirea deşeurilor: implementare sistem colectare selectivă în gospodării; construire platformă comunală pentru dejecţii animale, vegetale	-fonduri publice locale, sau programe naţionale, programe mediu
	- Construire sală sport 180 loc şi amenajare teren sport în aer liber, dotare cu material sportiv	-fonduri publice locale, sau programe naţionale
	- Construire şi dotare centru de îngrijire persoane vârstnice	-fonduri publice locale,
	- Construire centru After school la Ezeriş	-fonduri publice locale, sau programe naţionale
	- Dotare şcoli cu dispozitive electronice, îmbogăţire fond de carte, sisteme de supraveghere video, mobilier	-fonduri publice locale sau programe
	- PUZ dezvoltare lotizări locuinţe pentru tineri, sau dezvoltare centru sportiv	-fonduri publice locale
	- Protecţii teren cu risc de alunecare prin împăduriri, sau - Eliminare risc inundaţii pr. Tău prin adâncire albie, apărări de mal, zonă retenţie amonte de Ezeriş...	- Fonduri publice judeţene, programe mediu, ABAB, programe europene
	- Investigare fond paleontologic, punere in valoare	- Fonduri private, publice

Lucrări private de promovat	- Consilierea localnicilor pentru Dezvoltarea unităţilor economice din domeniu privat, prin ofertă de spaţii ale domeniului privat al UAT, sau prin ofertă de teren privat al UAT	-fonduri publice locale, fonduri private, sau programe naţionale şi europene
	- Ofertă de teren din domeniul privat al persoanelor fizice şi juridice pentru construire case de vacanţă, pensiuni	- fonduri private ale persoanelor fizice sau juridice
	- Amenajare capele mortuare ale cimitirelor ortodoxe	- fonduri private ale parohiei

LUCRARE	Subpuncte	Responsabil lucrare	Valoare aprox	Observaţii
Lucrări rutiere	Străzi de modernizat lungime de 1,5 km	Primăria	900.000 lei	---
	Trotuare şi piste biciclete in sate 10km	Primăria	2.900.000 lei	Pe axe majore de circulaţie in sate
	Pasaj denivelat peste DN 58 in centru Ezeriş	DN şi Primăria	560.500 lei	Finanţare comună
	Modernizare reţea drumuri agricole 5km	Primăria	750.000 lei	Numai trasee existente
Construcţii	Sală de sport, teren sport in aer liber	Primăria, Min. tineretului şi sportului	1.650.000 lei	Supraveghere arheologică parţială
	After school 200mp	Primăria	900.000 lei	----
	Centru pentru persoane vârstnice 500mp	Primăria, Min Sanatăţii, Direcţii sociale judeţene	2.000.900 lei	Asigurare personal de funcţionare
Edilitare	Introducere reţea gaz metan in sate	Primăria, GAL, EDistribuţie, EON	2.520.000 lei	------
	Platformă dejecţii, resturi vegetale	Primăria	450.000 lei	In afara razei de protecţie a localit.
	Energii necon-venţionale pt obiective de utilitate publică	Primăria	150.000 lei	------
	Colectare selectivă deşeuri	Primărie	350.000 lei	-------
	Staţie încărcare auto electrice	Primărie	45.000 lei	--------
Documentaţii	PUZ zonă sportivă, PUZ lotizări locuinţe pt tineri SF alimentare gaz metan SF pasaj denivelat SF şi PT construcţii propuse	Primărie	550.000 lei	-----
Dotări	Şcolare, bibliotecă, supraveghere video	Primărie	500.000 lei	------

Proiectant: arh. Adina Bocicai Comuna Ezeriş: Primar Ioan Rus