

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIS

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 127 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B, proprietar Alexandru Emil , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1

Consiliul Local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
 - raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism din cadrul Comunei Ezeriș
- Tinand cont de :
- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
 - memorial tehnic și planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1)Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 suprafeței de 127 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B , proprietar Alexandru Emil , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș,;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței 127 m.p, rezultată în urma dezlipirii ,teren intravilan aferent imobilului nr 248 B , proprietar Alexandru Emil , situat in intravilanul localitatii Soceni, comuna Ezeris, cu categoria de folosință curți construcții .

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii sau persoane interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 39

Din 28.05.2021

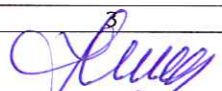
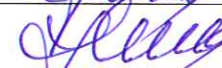
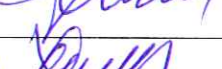
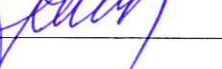
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MICȘA IONEL

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
total consilieri în funcție 8 ;prezenți : 8
au votat : PENTRU: 7
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 1



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ NR. <u>99 / 28.05.2021</u> .			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.05.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.06.2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	14.06.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	14.06.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	14.06.2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

Nr. 118 / 21.05.2021

S-a aprobat cu
un nr. de voturi
pentru realizare
28.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 127 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B, proprietar Alexandru Emil, teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș, nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
 - raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism din cadrul Comunei Ezeriș
- Ținând cont de :
- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
 - memorial tehnic și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a), art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Primarul Comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș, nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 suprafeței de 127 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B, proprietar Alexandru Emil, teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș,;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței 127 m.p, rezultată în urma dezlipirii, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B, proprietar Alexandru Emil, situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, cu categoria de folosință curți construcții.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeriș.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Altora institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Initiator primar
RUSU IOAN



Contrasemnează secretar general
LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 119/21.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 127 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B, proprietar Alexandru Emil , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
- memoriul tehnic și planul de amplasament si delimitare al imobilului întocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

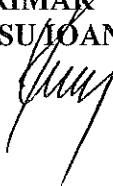
Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propun dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 suprafeței de 127 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B, proprietar Alexandru Emil , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș. Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 127 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 28.05.2021.

PRIMAR
RUSU IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

128 / 21.05.2021 /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 127 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B, proprietar Alexandru Emil , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1

Subsemnata Lința Lăcrămioara Florina având funcția de consilier Compartimentul Cadastru Urbanism Achizitii Publice al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
- memoriul tehnic și planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;

- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

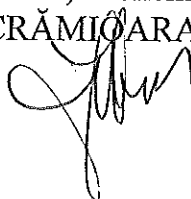
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că domnul Alexandru Emil deține imobilul 248 B, conform registrului agricol al Comunei Ezeriș propun dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 suprafeței de 127 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 B , proprietar Alexandru Emil , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș. Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 127 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma concepută mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 28.05.2021.

Intocmit , Consilier
LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA



NR 248

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : EZERIS, SOCENI
2. Tipul Lucrarii : Prima inregistrare a imobilelor
3. Scurta prezentare a situatiei din teren : Imobilul este situat in intravilanul localitatii SOCENI. Ajuns adresa imobilului mai sus mentionata am identificat limitele imobilului impreuna cu proprietarul. Imobilul este imprejmuit partial cu gard . Suprafata masurata a imobilului este de 263 mp, iar cea din acte este de 263 mp (HCL). Imobilul este identificat cu CF nr. 1762 UAT EZERIS, nr. top. 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1. Pe teren exista trei constructii.
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :
 - a. Operatiuni de teren : Metoda de masurare pentru realizarea lucrarii este drumuire combinata cu radiate. Punctul de statie a fost materializat cu picheti de lemn . Masuratorile au fost realizate cu statia totala LEICA TC 1700, cu precizia de măsurare a unghiurilor de 0,5mgon (4,5cc) și precizia de măsurare a distanțelor de 1mm ± 1ppm. Pentru incadrarea lucrarii in sistemul de proiectie STEREO '70 s-au folosit punctele vechi: CS04, CS05
 - b. Operatiuni de birou : Prelucrarea masuratorilor efectuate prin metoda clasica (drumuire combinata cu radiate) s-a realizat cu programe creatie proprie, iar raportarea acestora precum si realizarea planului, cu programul ProgeCAD v. 2007

Intocmit,

ing. Matei Bogdan Stefan

TOPOMAT HELMERT S.R.L.

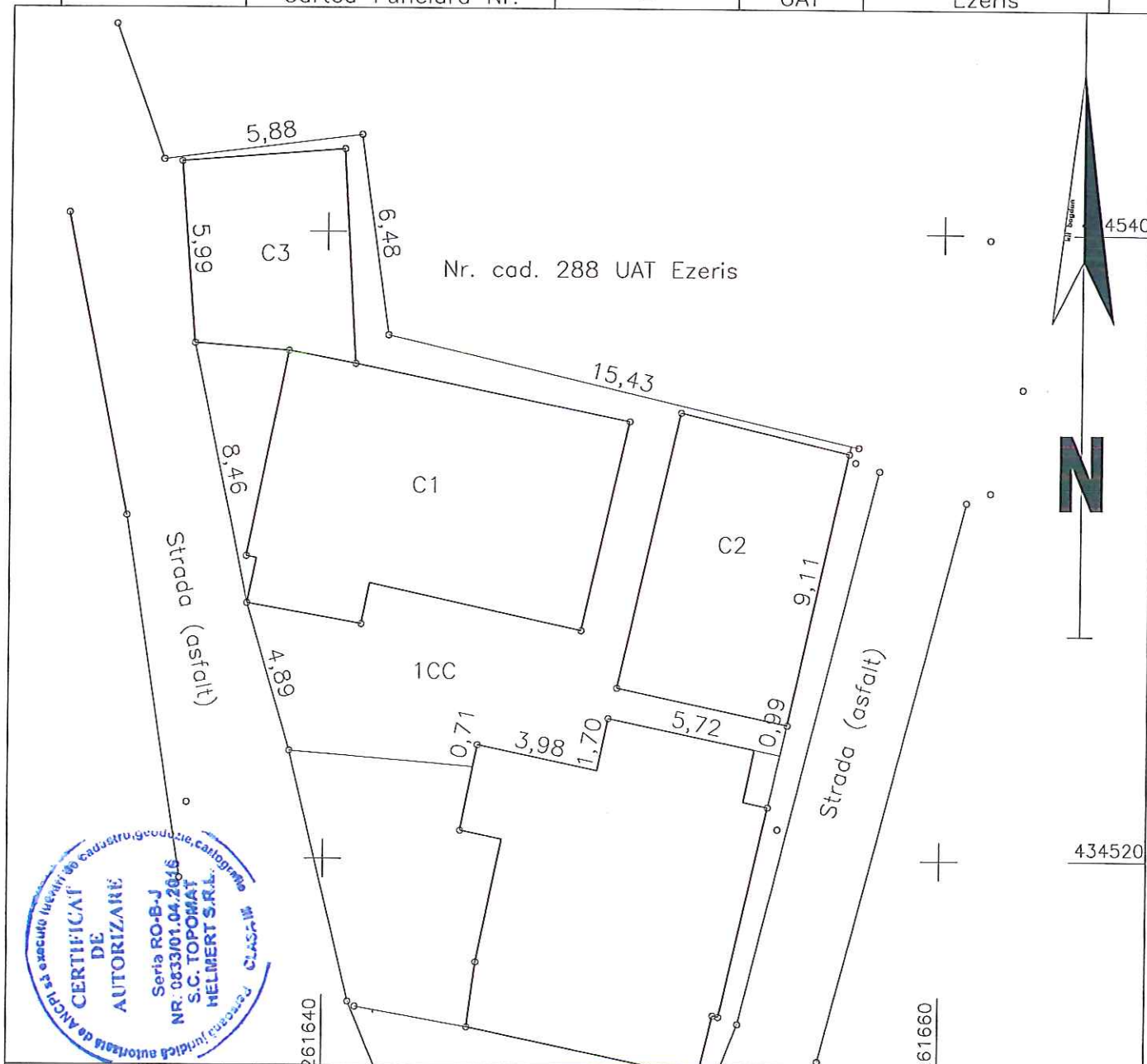


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa nr. 1.35

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata mas	Adresa imobilului	
-	-	263 mp	Soceni, intravilan	
Cartea Funciara Nr.		-	UAT	Ezeris



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	263 mp	Imobil imprejmuit partial
			Provine prin dezlipire din nr. top. 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1
			din CF 1762 UAT Ezeris
TOTAL		263 mp	
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Destinatie	Mentiuni
C1	81 mp	CL	Casa de locuit
C2	50 mp	CL	Casa de locuit
C3	33 mp	CA	Anexa
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 263 mp

Suprafata din act = 263 mp

Executant : ing. Matei Bogdan Stefan

Inspector

Confirm executarea, măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

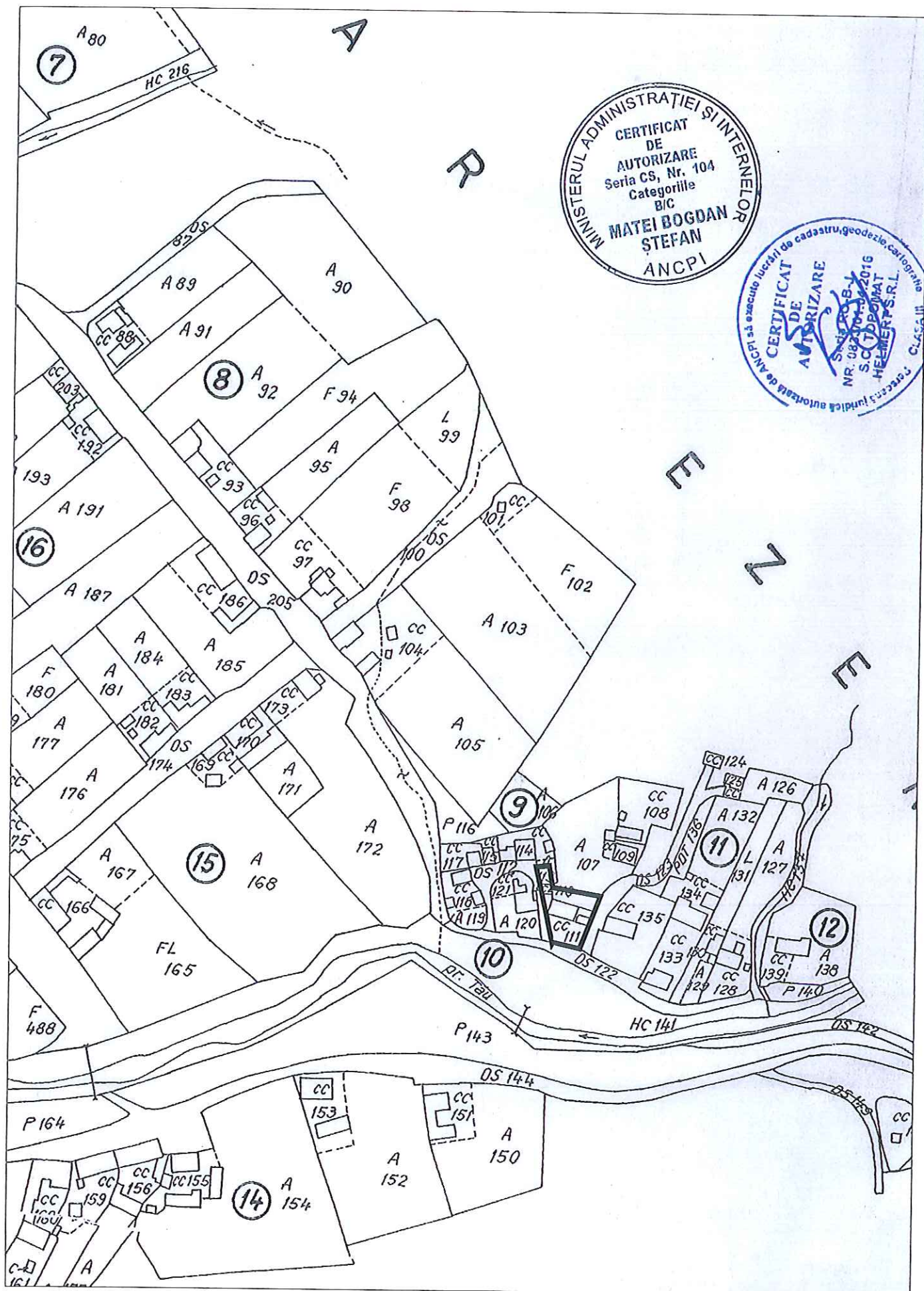
Semnatura si parafe

Semnatura si parafe

Data

Data.....

Stampila BCPI

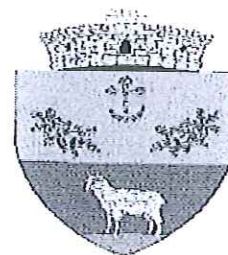




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372872715

www.primariaezeris.ro , primaria.ezeris@yahoo.com



Nr. 11689 data 27.05.2021

ADEVERINȚA

Prin prezenta se adeverește de către Comuna Ezeriș, reprezentată prin primar Rusu Ioan, că domnul **ALEXANDRU EMIL**, domiciliat în Comuna Ezeriș Sat Soceni, nr.248A CNP **1720709113684** figurează înscris în registrul agricol al Comunei Ezeriș ,sat Soceni volumul 5, tip 1, poziția 50, numărul 248A în calitate de cap gospodărie al unui imobil tip locuință situat în comuna Ezeriș sat Soceni numărul 248A.

Eliberăm prezenta spre a-i servi domnului **ALEXANDRU EMIL**

Primar



Secretar

LUCHIAN ELENA

Intocmit
Consilier

Calotă Adriana Norgia