

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 263 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1

Consiliul Local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism din cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
- memoriul tehnic și planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare
- În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1)Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 suprafeței de 263 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș,;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței 263 m.p, rezultată în urma dezlipirii ,teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , situat în intravilanul localitatii Soceni, comuna Ezeris, cu categoria de folosință curți construcții .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș ;
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 38

Din 28.05.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MICSĂ IONEL

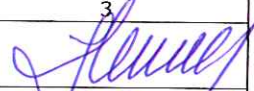
CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL

LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 8 ;prezenți : 8
au votat : PENTRU: 7
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 1



CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ NR. <u>38</u> / <u>28.05.2021</u> .			
Nr. crt:	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	28.05.2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.06.2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	14.06.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	14.06.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	14.06.2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

Nr. 115 / 21.05.2021

*S-a aprobat cu un
nr. de 4 voturi
pentru si tablinare.*
28.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 263 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
 - raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism din cadrul Comunei Ezeriș
- Ținând cont de :
- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
 - memorial tehnic și planul de amplasament si delimitare al imobilului întocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare
 - În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a), art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Primarul Comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 suprafeței de 263 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș,;

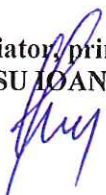
(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafeței 263 m.p, rezultată în urma dezlipirii ,teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, cu categoria de folosință curți construcții .

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

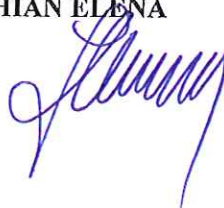
Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Initiator, primar
RUSU IOAN



Contrasemnează secretar general
LUCHIAN ELENA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : EZERIS , SOCENI

2. Tipul Lucrarii : Prima inregistrare a imobilelor

3. Scurta prezentare a situatiei din teren : Imobilul este situat in intravilanul localitatii SOCENI. Ajuns adresa imobilului mai sus mentionata am identificat limitele imobilului impreuna cu proprietarul. Imobilul este imprejmuit partial cu gard . Suprafata masurata a imobilului este de 127 mp, iar cea din acte este de 127 mp (HCL). Imobilul este identificat cu CF nr. 1762 UAT EZERIS, nr. top. 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1. Pe teren exista o singura constructie.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

- a. Operatiuni de teren : Metoda de masurare pentru realizarea lucrarii este drumuire combinata cu radiate. Punctul de statie a fost materializat cu picheti de lemn . Masuratorile au fost realizate cu statia totala LEICA TC 1700, cu precizia de măsurare a unghiurilor de 0,5mgon (4,5cc) și precizia de măsurare a distanțelor de 1mm ± 1ppm. Pentru incadrarea lucrarii in sistemul de proiectie STEREO '70 s-au folosit punctele vechi: CS04, CS05
- b. Operatiuni de birou : Prelucrarea masuratorilor efectuate prin metoda clasica (drumuire combinata cu radiate) s-a realizat cu programe creatie proprie, iar raportarea acestora precum si realizarea planului, cu programul ProgeCAD v. 2007

Intocmit,

ing. Matei Bogdan Stefan

TOPOMAT HELMERT S.R.L.

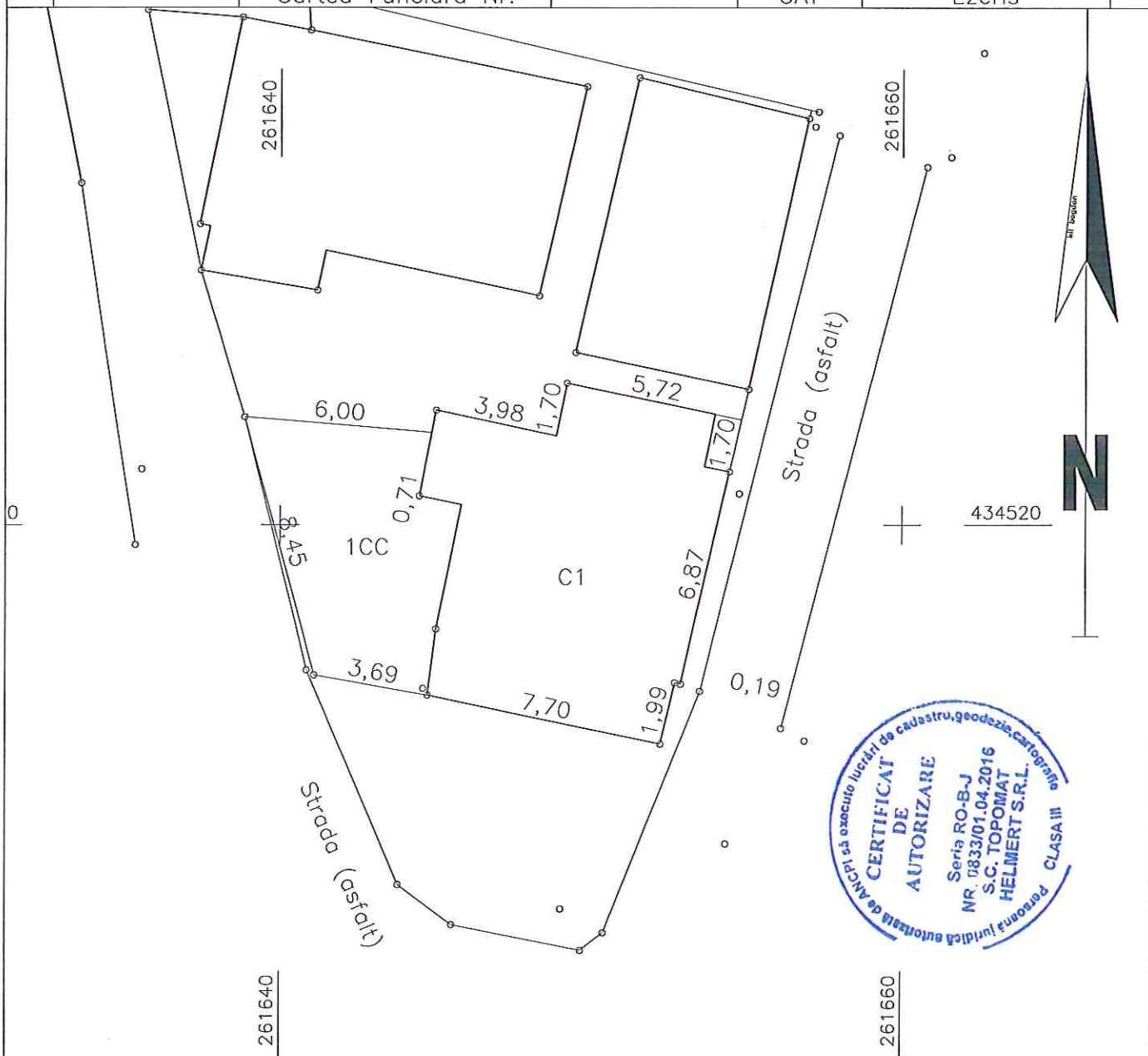


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexo nr. 1.35

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafata mas	Adresa imobilului	
—	—	127 mp	Soceni, intravilan	
Cartea Funciara Nr.		—	UAT	Ezeris



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	127 mp	Imobil imprejmuit partial Provine prin dezlipire din nr. top. 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 din CF 1762 UAT Ezeris
TOTAL		127 mp	
Cod constructii	Suprafata construita la sol	Destinatia	Mentiuni
C1	84 mp	CL	Casa de locuit
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp

Suprafata din act = 127 mp

Executant Ing. Matei Stefan

Inspector

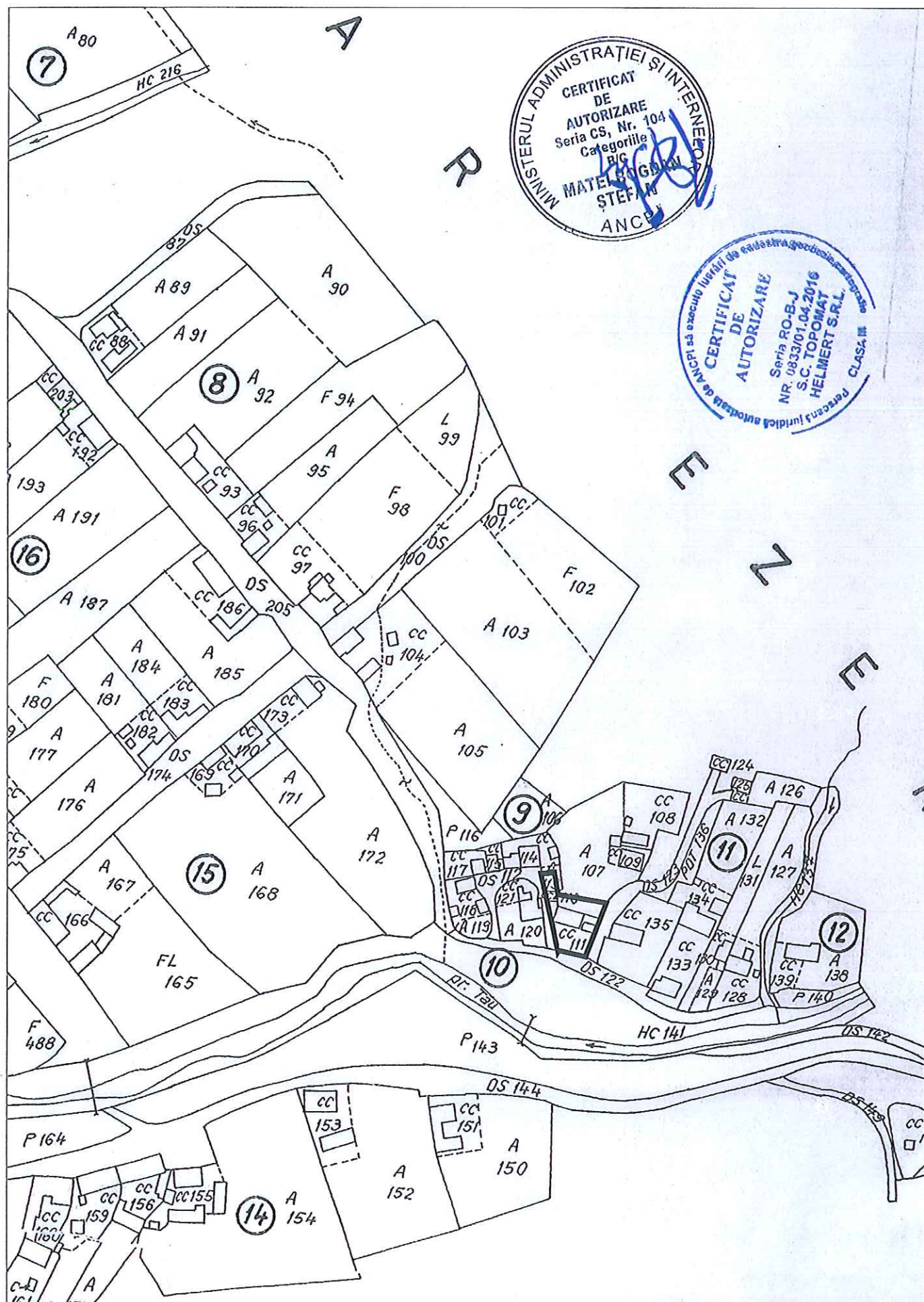
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIS NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372872715

www.primariaezeris.ro, primaria.ezeris@yahoo.com



Nr. 1/468 data 27.05.2021

ADEVERINȚA

Prin prezenta se adeverește de către Comuna Ezeris, reprezentată prin primar Rusu Ioan, că domnul **ALEXANDRU ION**, domiciliat în Comuna Ezeris Sat Soceni, nr.248 CNP **1440919113713** figurează înscris în registrul agricol al Comunei Ezeris, sat Soceni volumul 5, tip 1, poziția 30, numărul 248 în calitate de cap gospodărie al unui imobil tip locuință situat în comuna Ezeris sat Soceni numărul 248.

Primar



Secretar

LUCHIAN ELENA

Intodmit
Consilier
Calotă Adriana Norgia

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR

COMUNA EZERIȘ		
INTRARE	Nr.	116
IEȘIRE		
Ziua 21	Luna 05	Anul 2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 263 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
- memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propun dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 suprafeței de 263 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș. Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 263 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 28.05.2021. .

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

17 / 21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 263 mp, teren intravilan aferent imobilului nr 248 ,
proprietar Alexandru Ion teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș, din CF 1762 UAT Ezeriș
nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1

Subsemnata Lința Lăcrămioara Florina având funcția de consilier Compartimentul Cadastru Urbanism Achizitii Publice al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 1762 UAT Ezeriș,
- memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing. Matei Bogdan Ștefan ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că domnul Alexandru Ion deține imobilul 248, conform registrului agricol al Comunei Ezeriș propun dezlipirea din CF 1762 Ezeriș , nr Top 3/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 suprafeței de 263 m.p, teren intravilan aferent imobilului nr 248 , proprietar Alexandru Ion , teren situat în localitatea Soceni comuna Ezeriș. Terenul dezlipit va avea categoria de folosință curți construcții

Propun aprobarea trecerii suprafeței de teren intravilan dezlipit, de 263 mp din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș .

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma concepută mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința ordinară din data de 28.05.2021

Intocmit , Consilier
LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

*aprobaria deslipirii unei suprapete de teren în trevilon de
263 mp, aferent imobilului nr 248 proprietar Alexandru
Tan, teren situat în localitatea Săseni, comuna Ezeriș.*

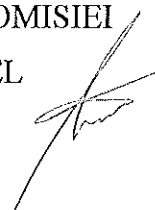
INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 28.05.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI
DALEA IOAN GABRIEL



SECRETARUL COMISIEI
MICȘA IONEL



DATA

27.05.2021

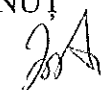
MEMBRII ÎN COMSIE:

ȘTEFONI ION



BAGIU COSMIN-IONUȚ

BIHOI ANDREI ION



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. I DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

*aprobarea delegării unei persoane de către consiliul local
nr. 127. sup. ofiului imobiliar nr. 248 B proprietar:
Alodanbu. Hecru Hecru situat în localitatea Beni
com. Ezeriș.*

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL ~~FAVORABIL/NEFAVORABIL~~ CU PRIVIRE LA
PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA
ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 28.05.2021.

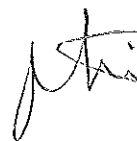
PREȘEDINTELE COMISIEI

STEFONI ION



SECRETARUL COMISIEI

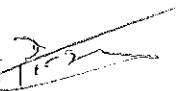
DRAGOCEA PETRU

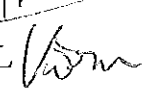


DATA

27.05.2021

MEMBRII ÎN COMISIE:

PÎRȘAN SILVIU ADRIAN 

VĂRAN RUSALIN - IONEL 

VOICA IOAN