

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Soceni , Cad. 288 nr Top 226/3/5/.../2/2/1 , a unor suprafețe teren de 30 mp (trei loturi) , situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, și aprobarea trecerii suprafețelor de teren intravilan dezlipite din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Consiliul Local al Comunei Ezeriș întrunit în sesiune extraordinară în data de 10.05.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- Raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF nr. 1762 Soceni și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor întocmite de ing. Topograf Negovan Ana ;

- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Planul Urbanistic General al Comunei Ezeriș

- În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1762 Soceni , Cad. 288 nr Top 226/3/5/.../2/2/1 , a unor suprafețe teren de 30 mp (trei loturi) situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș , după cum urmează :

- LOT 1- 30mp
- LOT 2-30 mp
- LOT 3-30 mp

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafețelor de teren rezultate în urma dezlipirii : LOT 1- 30 mp ; LOT 2- 30 mp , LOT 3 -30 mp ,

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeriș.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Altor instituții interesate
- Se face publică prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 35

Din 10.05.2021

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

total consilieri în funcție 8 ;prezenți : 8

au votat : PENTRU : 6
ÎMPOTRIVĂ : 0
ABȚINERI : 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 106 / 05.05.2021

S-a aprobat cu
nr. de 6 voturi pentru
si 2 abțineri din
data de
10.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Soceni , Cad. 288 nr Top 226/3/5/.../2/2/1 , a unor suprafețe teren de 30 mp (trei loturi) , situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, și aprobarea trecerii suprafețelor de teren intravilan dezlipite din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF nr. 1762 Soceni și planurile de amplasament si delimitare ale imobilelor întocmite de ing. Topograf Negovan Ana ;
 - prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Planul Urbanistic General al Comunei Ezeriș
- În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a), art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Primarul Comunei Ezeriș propune spre

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1762 Soceni , Cad. 288 nr Top 226/3/5/.../2/2/1 , a unor suprafețe teren de 30 mp (trei loturi) situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris , după cum urmează :

- LOT 1- 30mp
- LOT 2-30 mp
- LOT 3-30 mp

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș a suprafețelor de teren rezultate în urma dezlipirii : LOT 1- 30 mp ; LOT 2- 30 mp , LOT 3 -30 mp ,

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

INITIATOR PRIMAR
RUSU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIS
Nr. 104 / 05.05 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Soceni , Cad. 288 nr Top 226/3/5/.../2/2/1 , a unor suprafețe teren de 30 mp (trei loturi) , situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris, și aprobarea trecerii suprafețelor de teren intravilan dezlipite din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeris

Subsemnata Lința Lăcrămioara Florina având funcția de consilier Compartimentul Cadastru Urbanism Achizitii Publice al Comunei Ezeris vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

- extrasul CF nr. 1762 Soceni
- plananurile de amplasament și delimitare al imobilului, și memoriile tehnice întocmit de ing. Topograf Negovan Ana ,pentru trei suprafețe de teren de 30 mp (trei loturi) situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere potențialul de dezvoltare al zonei, propun dezlipirea din CF 1762 Soceni , Cad. 288 nr Top 226/3/5/.../2/2/1 , a unor suprafețe teren de 30 mp (trei loturi) situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeris după cum urmează :

- LOT 1- 30mp
- LOT 2-30 mp
- LOT 3-30 mp

Considerăm necesar și oportun prezentul proiect de hotărâre , în forma concepută mai sus , în vederea adoptării acestuia în ședința extraordinară din data de 10.05..2021

Intocmit , Consilier
LINȚA LĂCRĂMIOARA FLORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

PRIMAR

NR 102 / 05.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Soceni , Cad. 288 nr Top 226/3/5/.../2/2/1 , a unor suprafețe teren de 30 mp (trei loturi) , situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, și aprobarea trecerii suprafețelor de teren intravilan dezlipite din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

Ținând cont de:

- extrasul CF nr. 1762 Soceni și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor întocmite de ing. Topograf Negovan Ana

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.132 -135 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere potențialul de dezvoltare al zonei, propun dezlipirea din CF 1762 Soceni , Cad. 288 nr Top 226/3/5/.../2/2/1 , a unor suprafețe teren de 30 mp (trei loturi) , situate în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș după cum urmează :

- LOT 1- 30mp
- LOT 2-30 mp
- LOT 3-30 mp

Propun aprobarea trecerii suprafețelor de teren intravilan dezlipite din domeniul public în domeniul privat al Comunei Ezeriș

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 361, alin (2), alin (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința extraordinară din 10.05.2021.

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA DE SPECIALITATE NR. II DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ

AVÂND ÎN VEDERE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU PRIVIRE LA

aprobarea deslășirii teren (F 1462 Saceni, cad 288 ar la nr 226/3/5.../2/2/1, a suprafețe de teren de 30 mp (trei laturi), situate în intravilanul localității Saceni, comuna Ezeriș, și aprobarea lucrărilor de amenajare de teren în intravilan deslășit de teren domeniul public în domeniul privat al comunei Ezeriș.

INIȚIAT DE CĂTRE PRIMARUL COMUNEI EZERIȘ.

COMISIA ÎȘI DĂ AVIZUL **FAVORABIL/NEFAVORABIL** CU PRIVIRE LA PROMOVAREA PROIECTULUI SPRE PREZENTARE ȘI DEZBATERE ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL EZERIȘ DIN DATA DE 10.05.2021.

PREȘEDINTELE COMISIEI
DALEA IOAN GABRIEL

SECRETARUL COMISIEI
MICȘA IONEL



DATA

10.05.2021



MEMBRII ÎN COMISIE:

ȘTEFONI ION

BAGIU COSMIN-IONUȚ

BIHOI ANDREI ION



ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ *REGISTRAR*

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) *COMUNA REZECIS* domiciliat (ă) în localitatea *REZECIS* str.....nr.
1....., legitimat (ă) cu CI/BI seria.....nr., CNP. *3222807*....., tel./fax e-
mail:împuternicesc persoana fizică *Negovan Ana*, conform contract/angajament
nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - întabularea *

☐ - înscrierea provizorie **

☐ - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT *REZECIS*

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<i>SOLBACI</i>	<i>-</i>	<i>LOT 1.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>CF 1762</i>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

EXTRAS CF

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			<i>2.4.1.</i>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT *E7B215*.

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<i>SOCRMI</i>	<i>-</i>	<i>LOT 1.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>CF 1762</i>

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP									
<i>COMUNA</i>	<i>E7B215</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>7</i>			

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
<i>NEGOVAN</i>	<i>ANA</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>9</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>6</i>	<i>6</i>		

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- ☐ Borderou;
- ☐ Dovada achitării tarifului;
- ☐ Formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ Certificat fiscal
- ☐ Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ PAD – vizat anterior
- ☐ Inventar de coordonate
- ☐ Calculul analitic al suprafeței imobilului
- ☐ Fisa bunului imobil
- ☐ Memoriu tehnic;
- ☐ Plan de amplasament și delimitare;
- ☐ Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			<i>2.1.1.</i>

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...*Rădăuș*.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a),.....*CORTUNA Băbăuș*....., domiciliat(ă) în localitatea
*Băbăuș*....., str. nr. *1*....., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr.
 CNP.....*3227807*....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în*SEVERIN*....., sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de*3.0*..... mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva.

Informatiile înregistrate sunt destinate utilizării de catre operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor, altor autoritati publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare, beneficiati de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodata, aveti dreptul sa va opuneti prelucrării datelor personale care va privesc, în limitele prevazute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările si completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu o cerere scrisa, data si semnata. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a va adresa justitiei.

ANCP
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Nr. Cerere 16303
 Ziua... 09
 Luna... 05
 Anul... 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA

ANEXA 7

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
 INFORMARE

A. Partea I-a

Cartea funciara nr. 1762

Comuna/Oras/Municipiu UAT EZERIS

Tr din CF 5 SOCENI

Nr. crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observații
1	Top.226/3/5/n/1/b/a/3/a/1/b/2/1 Nr.cad.288	Pasune	1610358	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privilegiate la proprietate	Observații
1	COMUNA EZERIS	
2	Drept de administrare Consiliul Local al com. Ezeris --dezmembrare act : 7714 / 2009 --încheierea nr 7714 / 13.03.2009	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privilegiate la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale
 precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat taxa de 20 lei prin chitanță nr. 108022/2017, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării

10.05.2017

Asistent-registrator

PURDELA ZBARCEA OANA

Referent

10.05.2017

[illegible]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul Loc. Soceni, UAT Ezeris, jud. Caras-Severin.

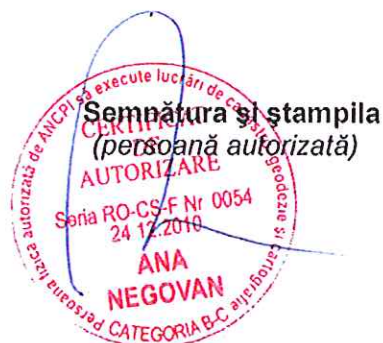
2. Tipul lucrării:

Lucrarea cadastrala de „prima inregistrare si atribuire de numar cadastral” in vederea dezlipirii unei suprafate de 30mp – Lot 1 din imobilul inregistrat in CF 1762-Soceni, Top. 226/3/5/a/.../1/b/2/1, Cad. 288 cu categoria de folosinta „pasune” avand ca proprietar Comuna Ezeris. Lucrarea cadastrala s-a executat la cererea proprietarului Comuna Ezeris pentru a se concesiona suprafata dezlipita. S-a deplasat in teren pentru efectuarea masuratorilor de specialitate necesare intocmirii documentatiei, totodata s-au stabilit limitele impreuna cu proprietarul si s-au corelat actele puse la dispozitie de proprietar cu terenul.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumuirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut S10 cu orientare pe punctul de coordonate cunoscute S20 din lucrarea ID 30043 din baza de date RGI S20 din lucrarea din baza de date RGI si s-a determinat S100, s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705 si GPS Hi Target V30. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Mai 2021



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

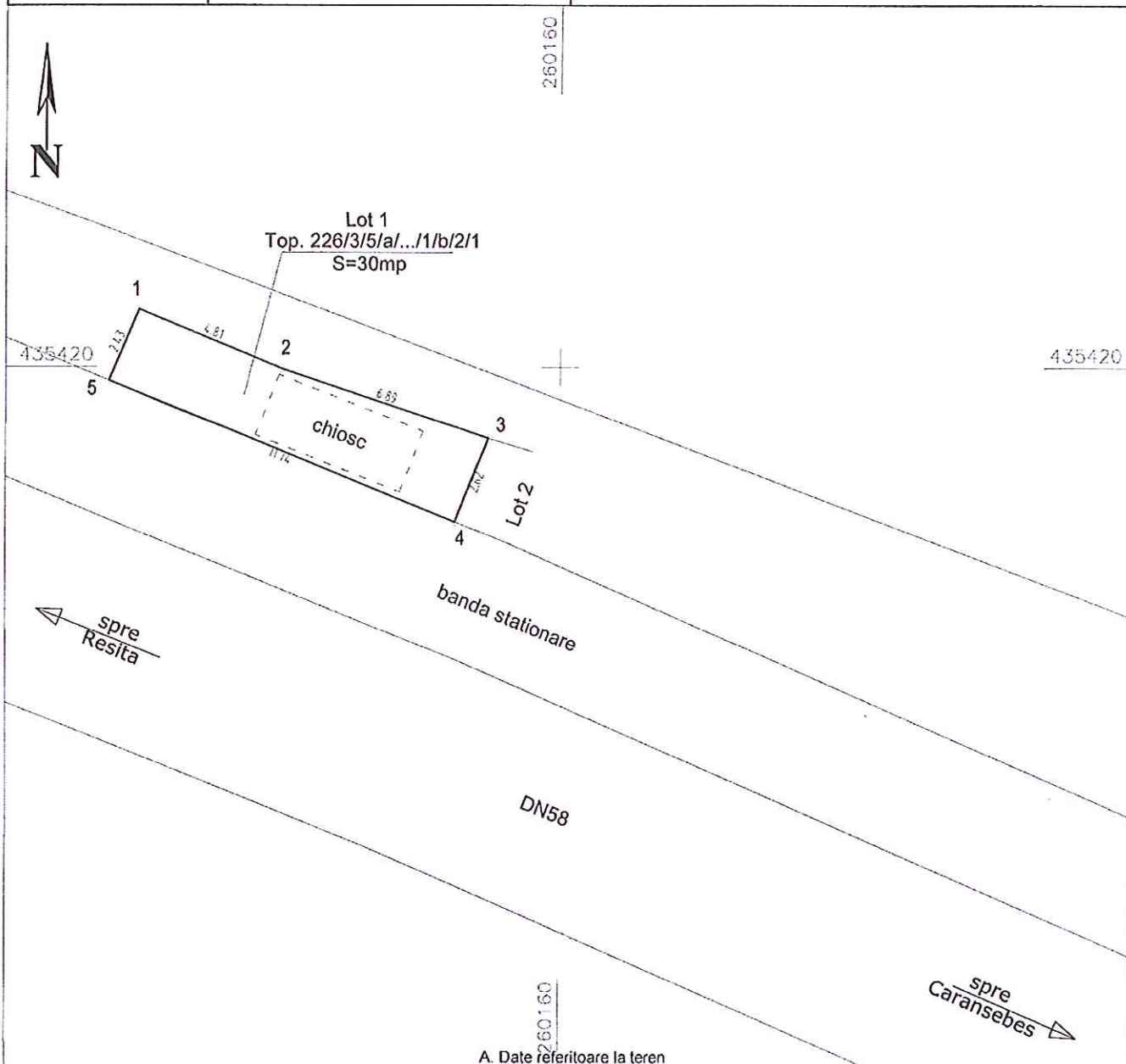
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cad. 288	30	Soceni, Jud. Caras-Severin

Nr. CF	1762	UAT Ezeris
--------	------	------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
Lot 1	P	30	Teren intravilan neimprejmuit, Top. 226/3/5/a/.../1/b/2/1
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp
Suprafata din act = 3000 mp

Executant: NEGOVAN Ana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data : Mai 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ezeris

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	260151200	435419965
2	260157733	435417786
3	260156682	435415171
4	260145804	435419581
5	260146759	435421811

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010,
Seria RO-CS-F, Cat. B-D



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
PENTRU IMOBILUL CU LOT1

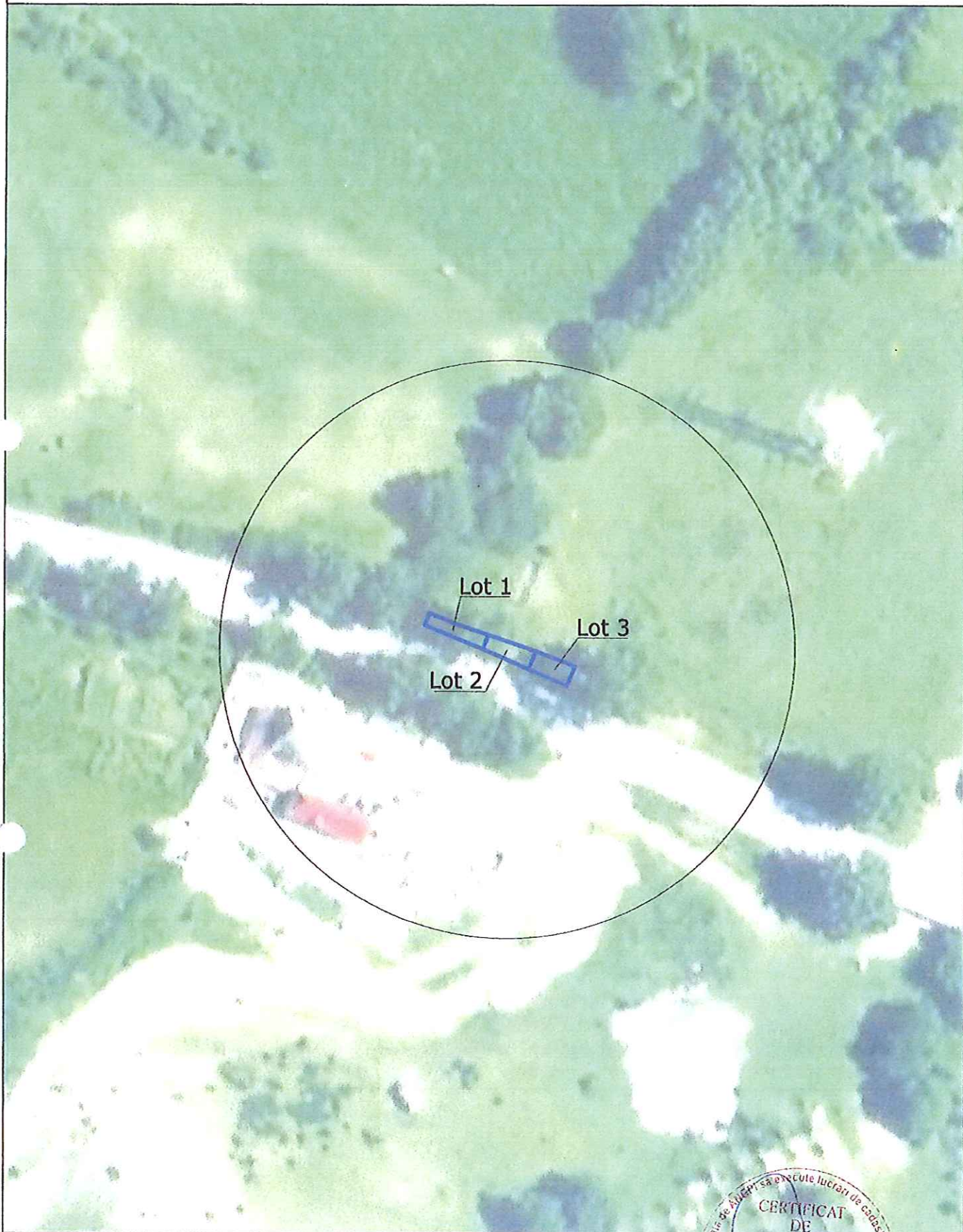
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	260151200	435419965
2	260157733	435417786
3	260156682	435415171
4	260145804	435419581
5	260146759	435421811
Suprafata	S=30 mp	

Intocmit: Negoian Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:500



Intocmit: Top. Negovan Ana

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RĂȘCĂLA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) LORENA BRĂDĂȘ domiciliat (ă) în localitatea RĂȘCĂLA str. nr.
1....., legitimat (ă) cu CI/BI seria.....nr., CNP.....3227807....., tel./fax e-mail:
împunternicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
-
- ☐ - înscrierea provizorie **
-
- ☐ - notarea ***
-
- ☐ - radierea ****
-

IMOBILUL: UAT RĂȘCĂLA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>SOCEANI</u>	-	<u>LOT 2</u>	-	-	-	-	<u>CF 1262</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

.....RETROAS. CF......

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....			<u>2.1.1.</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemițiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT** *BZRAZ*

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<i>SOCELI</i>	<i>-</i>	<i>LOT 2</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>CF 1262</i> <i>CAD. 228</i> <i>TDP. 226/3/5/-/8/2/1</i>

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP									
<i>COMUNDA</i>	<i>BZRAZ</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>7</i>			

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP/CUI									
<i>NEGOVAN</i>	<i>ANA</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>9</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>6</i>	<i>6</i>		

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- ☐ Borderou;
- ☐ Dovada achitării tarifului;
- ☐ Formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ Certificat fiscal
- ☐ Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ PAD – vizat anterior
- ☐ Inventar de coordonate
- ☐ Calculul analitic al suprafeței imobilului
- ☐ Fisa bunului imobil
- ☐ Memoriu tehnic;
- ☐ Plan de amplasament și delimitare;
- ☐ Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**

**ANA
NEGOVAN**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			<i>2.1.1.</i>

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a),..... CONUANA FERARIS..... domiciliat(ă) în localitatea
 FERARIS....., str. nr. 1....., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr.
 CNP..... 3227802....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în SCARU....., sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 30..... mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuării înscririlor în sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva.

Informatiile înregistrate sunt destinate utilizării de catre operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor, altor autoritati publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare, beneficiati de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodata, aveti dreptul sa va opuneti prelucrării datelor personale care va privesc, în limitele prevazute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările si completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu o cerere scrisa, datata si semnata. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a va adresa justitiei.



Nr. Cerere 16303
Ziua... 09
Luna... 05
Anul... 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA

ANEXA 7

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

A. Partea I-a

Cartea funciara nr. 1762

Comuna/Oras/Municipiu

UAT EZERIS

Tr din CF 5 SOCENI

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observații
1	Top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 Nr.cad.288	Pasune	1610358	

B, Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	COMUNA EZERIS	
	Drept de administrare	
2	Consiliul Local al com.Ezeris	
	-dezmembrare act : 7714 / 2009	
	-încheierea nr 7714 / 13.03.2009	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale
precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 108022/2017, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării

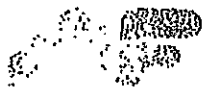
10.05.2017

Asistent-registrant

PURDELA ZBARCEA-ORANA

Referent

10.05.2017



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0530151

Denumire/Nume și prenume:
OASUNA EZERIS

Domiliul fiscal: JUD. CARAȘ-SEVERIN, SAT. EZERIS COM. EZERIS
Nr.1

Continent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

82276.7

000000000000000000000000108214173

Data achiziției (A.I.V.):

15.02.1993

A

Data eliberării:

19.10.2009

Cod m.p. 16.19.25.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMANIA

ROMANIA

CARTĂ DE IDENTITATE

CARTĂ DE IDENTITATE

DIORANTIE

DIORANTIE

NR. 167112/113005

NR. 167112/113005

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

ROMÂNIA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul Loc. Soceni, UAT Ezeris, jud. Caras-Severin.

2. Tipul lucrării:

Lucrarea cadastrala de „prima inregistrare si atribuire de numar cadastral” in vederea dezlipirii unei suprafate de 30mp – Lot 2 din imobilul inregistrat in CF 1762-Soceni, Top. 226/3/5/a/.../1/b/2/1, Cad. 288 cu categoria de folosinta „pasune” avand ca proprietar Comuna Ezeris. Lucrarea cadastrala s-a executat la cererea proprietarului Comuna Ezeris pentru a se concesiona suprafata dezlipita. S-a deplasat in teren pentru efectuarea masuratorilor de specialitate necesare intocmirii documentatiei, totodata s-au stabilit limitele impreuna cu proprietarul si s-au corelat actele puse la dispozitie de proprietar cu terenul.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumuirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut S10 cu orientare pe punctul de coordonate cunoscute S20 din lucrarea ID 30043 din baza de date RGI S20 din lucrarea din baza de date RGI si s-a determinat S100, s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705 si GPS Hi Target V30. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Mai 2021



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

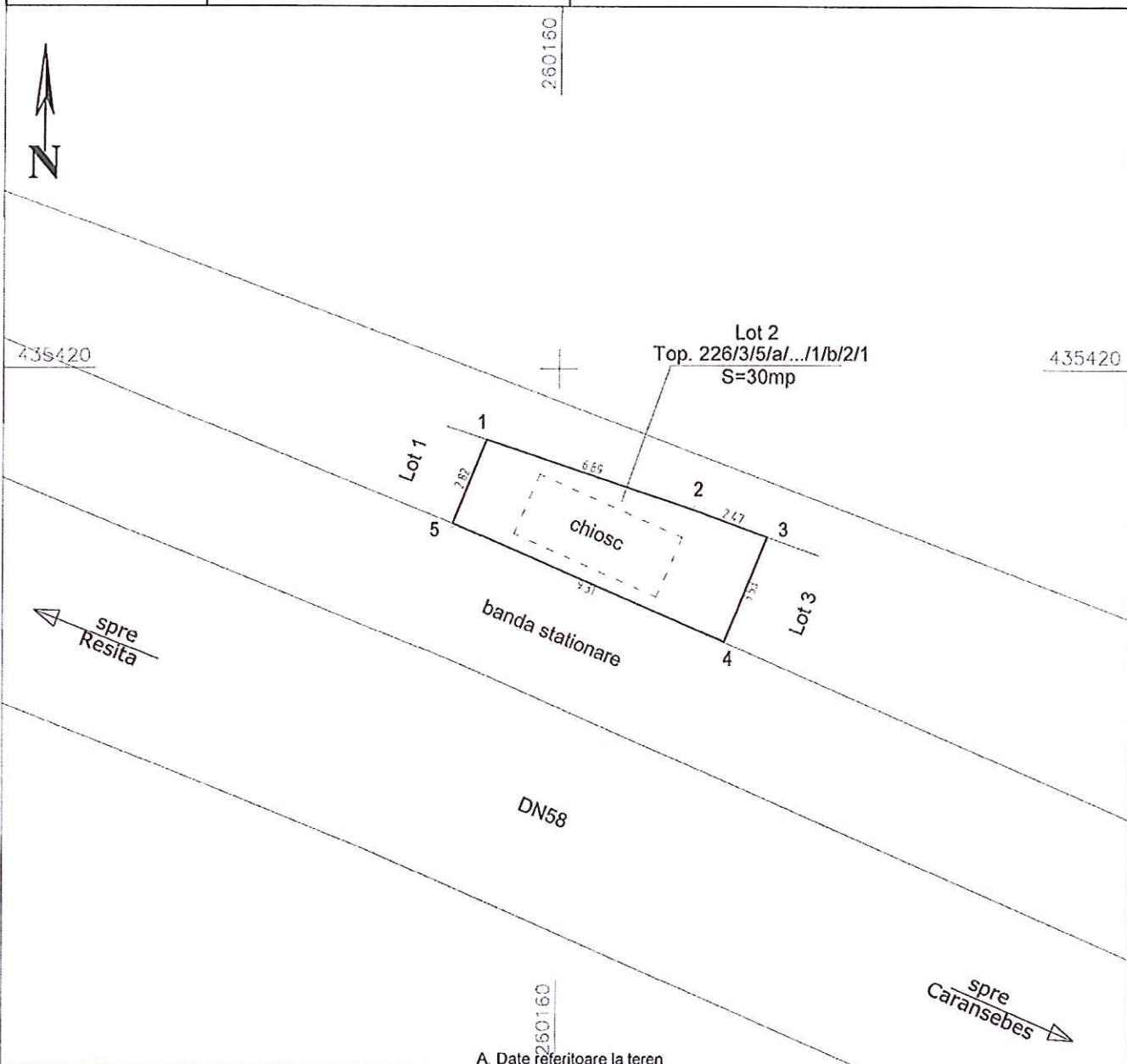
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cad. 288	30	Soceni, Jud. Caras-Severin

Nr. CF	1762	UAT Ezeris
--------	------	------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
Lot 2	P	30	Teren intravilan neimprejmuit, Top. 226/3/5/a/.../1/b/2/1
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp
Suprafata din act = 3000 mp

Executant: **NEGOVAN Ana**
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data : Mai 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data :
Stampila BCPI

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ezeris

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	260164265	435415607
2	260166581	435414754
3	260165239	435411492
4	260156682	435415171
5	260157733	435417786

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
PENTRU IMOBILUL CU LOT2

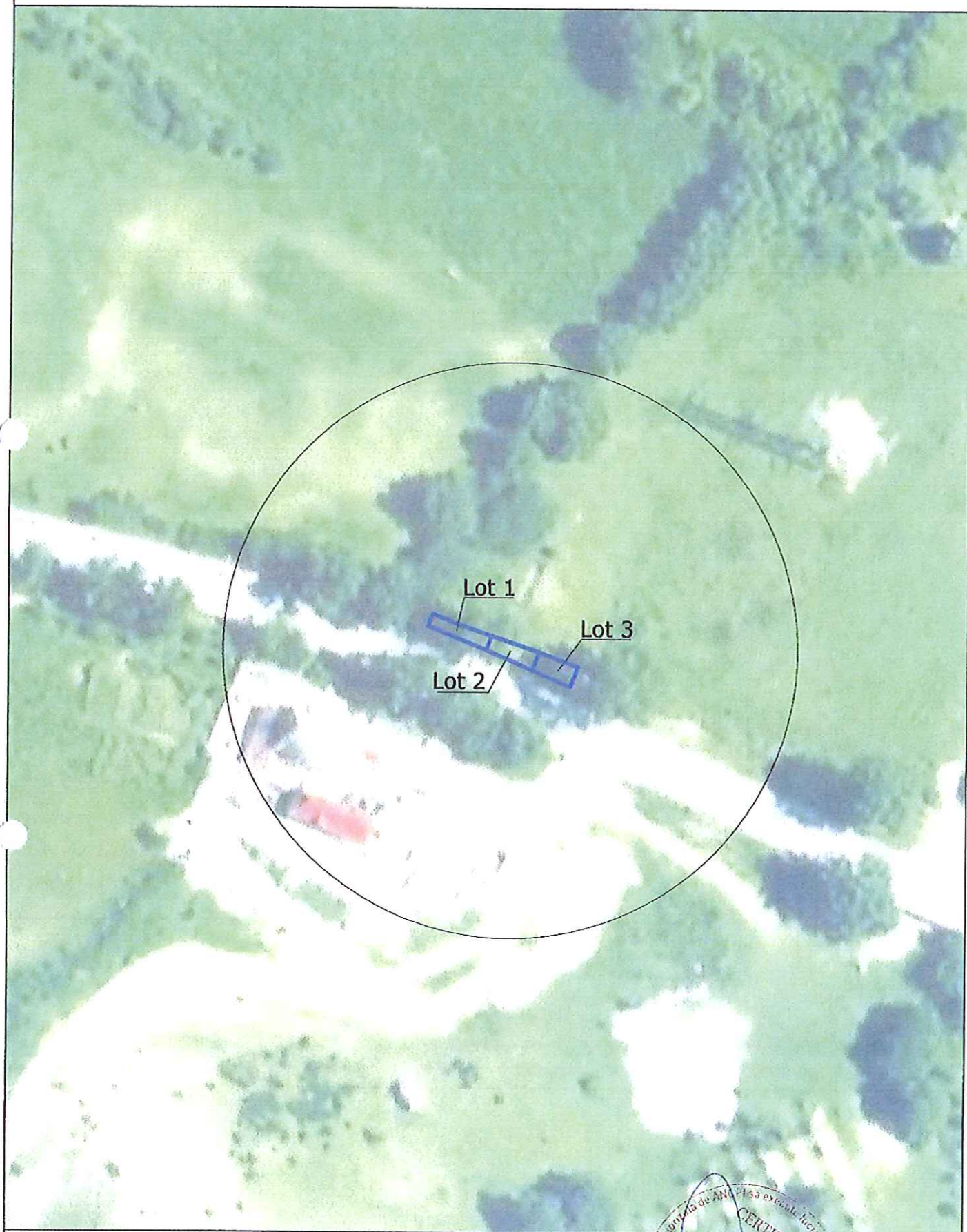
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	260164265	435415607
2	260166581	435414754
3	260165239	435411492
4	260156682	435415171
5	260157733	435417786
Suprafata	S=30 mp	

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010,
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:500



Intocmit: Top. Negovan Ana

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ... RĂȘNA...

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA RĂȘNA domiciliat (ă) în localitatea RĂȘNA str. nr.
/....., legitimat (ă) cu CI/BI seria.....nr., CNP.....3212807....., tel./fax e-mail:
 Împuternicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ prima înscriere

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *

.....
 - înscrierea provizorie **

.....
 - notarea ***

☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT RĂȘNA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>SOCAHI</u>	<u>-</u>	<u>LOT 3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>CF 1762</u> <u>CAO. 288</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

.....
EXTRAȘ CP

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

TOA 220/3/5/ 10/2/11

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
 Sena RO-CE-F Nr. 0054
 24.12.2010
 Semnătura și stampila
 (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			<u>2-1-1</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT** *EEERIS*

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<i>SOCERI</i>	<i>-</i>	<i>LOT 3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>CF 1762 CAD 288 700.226/3/5/-/18/2/1.</i>

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CNP											
<i>COMUNA</i>	<i>REERIS</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>2</i>					

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP/CUI											
<i>NEGOVAN</i>	<i>ANA</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>9</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>6</i>	<i>6</i>				

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- ☐ Borderou;
- ☐ Dovada achitării tarifului;
- ☐ Formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ Certificat fiscal
- ☐ Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ PAD – vizat anterior
- ☐ Inventar de coordonate
- ☐ Calculul analitic al suprafeței imobilului
- ☐ Fisa bunului imobil
- ☐ Memoriu tehnic;
- ☐ Plan de amplasament și delimitare;
- ☐ Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

**Semnătura și stampila
(persoană autorizată)**



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			<i>2.1.1.</i>

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...ROȘIȚA...

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), CONOVANA BZEGHIS, domiciliat(ă) în localitatea BZEGHIS, str. - nr. 1, legitimat(ă) cu CI/BI seria - nr. -, CNP 3227807, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în SOCĂREI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 30 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID -, nr. dosar -, instanța - obiect -

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra prin mijloace automatizate, in scopul efectuării înscrierilor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara sau in vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva.

Informatiile inregistrate sunt destinate utilizării de catre operator si sunt comunicate numai destinatarilor abilitati prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor, altor autoritati publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare, beneficiati de dreptul de acces, de interventie asupra datelor si de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodata, aveti dreptul sa va opuneti prelucrării datelor personale care va privesc, in limitele prevazute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările si completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, va puteti adresa la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu o cerere scrisa, data si semnata. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a va adresa justitiei.



Nr. Cerere 16303
Ziua... 09
Luna... 05
Anul... 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA

ANEXA 7

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

A. Partea I-a

Cartea funciara nr. 1762

Comuna/Oras/Municipiu

UAT EZERIS

Tr din CF 5 SOCENI

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observații
1	Top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 Nr.cad.288	Pasune	1610358	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscriri privitoare la proprietate	Observații
1	COMUNA EZERIS	
	Drept de administrare	
2	Consiliul Local al com.Ezeris	
	--dezmembrare act : 7714 / 2009	
	--încheierea nr 7714 / 13.03.2009	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscriri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale
precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat taxa de 20 lei prin chitanță nr. 108022/2017, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării

10.05.2017

Asistent-registratură

PURDELA ZBARCEA OANA

Referent,

10.05.2017

10.05.2017

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul Loc. Soceni, UAT Ezeris, jud. Caras-Severin.

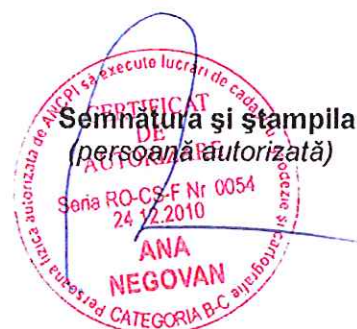
2. Tipul lucrării:

Lucrarea cadastrala de „prima inregistrare si atribuire de numar cadastral” in vederea dezlipirii unei suprafate de 30mp – Lot 3 din imobilul inregistrat in CF 1762-Soceni, Top. 226/3/5/a/.../1/b/2/1, Cad. 288 cu categoria de folosinta „pasune” avand ca proprietar Comuna Ezeris. Lucrarea cadastrala s-a executat la cererea proprietarului Comuna Ezeris pentru a se concesiona suprafata dezlipita. S-a deplasat in teren pentru efectuarea masuratorilor de specialitate necesare intocmirii documentatiei, totodata s-au stabilit limitele impreuna cu proprietarul si s-au corelat actele puse la dispozitie de proprietar cu terenul.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumurii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut S10 cu orientare pe punctul de coordonate cunoscute S20 din lucrarea ID 30043 din baza de date RGI S20 din lucrarea din baza de date RGI si s-a determinat S100, s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masurarii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705 si GPS Hi Target V30. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Mai 2021



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ezeris

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	260173837	435412081
2	260172281	435408418
3	260165239	435411492
4	260166581	435414754

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat Nr. 0054/2010,
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
PENTRU IMOBILUL CU LOT3

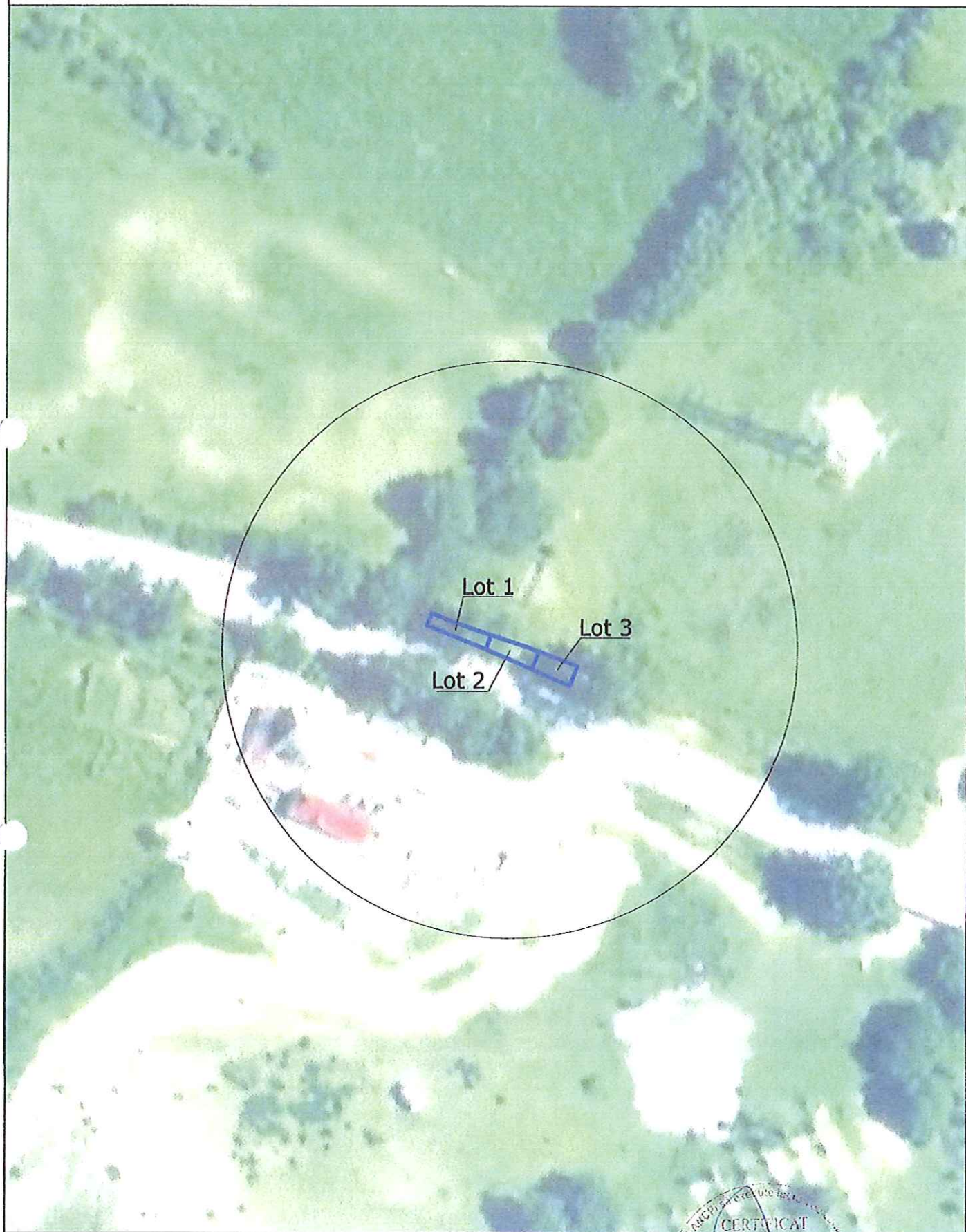
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	260173837	435412081
2	260172281	435408418
3	260165239	435411492
4	260166581	435414754
Suprafata	S=30 mp	

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:500



Intocmit: Top, Negovan Ana

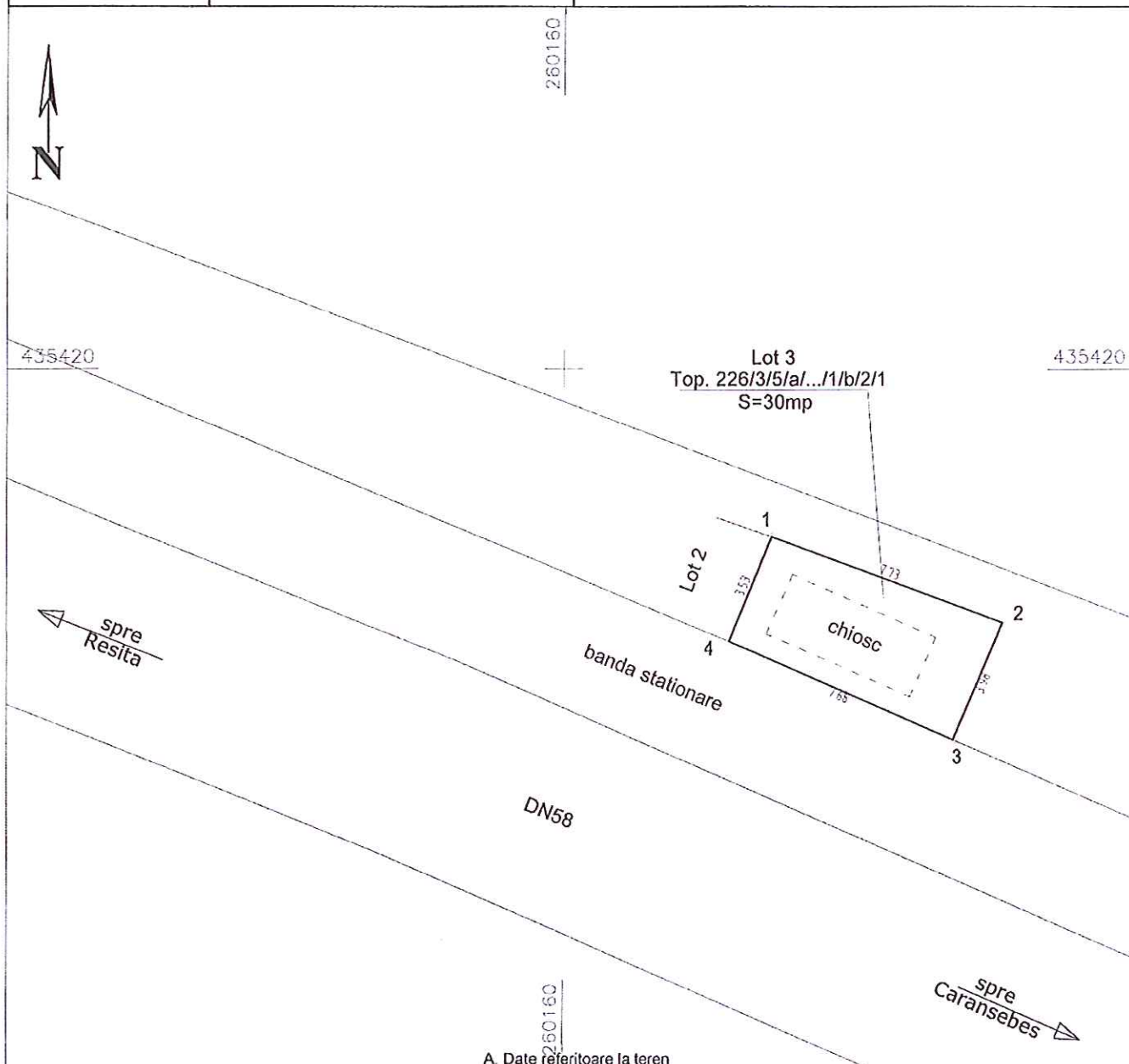
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cad. 288	30	Soceni, Jud. Caras-Severin

Nr. CF	1762	UAT Ezeris
--------	------	------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
Lot 3	P	30	Teren intravilan neimprejmuit, Top. 226/3/5/a/.../1/b/2/1
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp
Suprafata din act = 3000 mp

Executant: NEGOVAN Anghel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnătura si stampila Data : Mai 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnătura si parafa Data : Stampila BCPI
---	---